

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns (PBL 4:9)
Användningsgräns (PBL 4:9)
Egenskapsgräns (PBL 4:5)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

(PBL 4:5; PBL 4:11)

BKCP Bostäder, kontor, centrum, parkering

B.KCP Bostäder, kontor, centrum, parkering. Bostäder medges ej i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning (PBL 4:11, PBL 4:16)

Byggnad får ej uppföras

I-VIII Lägsta resp. högsta antal våningar inom planområdet

Utförande och Placering (PBL 4:16)

b Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en juddämpad sida vid bostäder över 35 kvm

p Byggnader ska utformas med entreer mot Fagrabäcksvägen

Markens anordnande och vegetation (PBL 4:10; PBL 4:13)

n Lövtträdd ska planteras i rad utmed Fagrabäcksvägen

Uteplatser och bostadsgårdar ska göras gröna (se planbeskrivning: Planförslag - Utemiljö och grönytor)

Uteplatser och bostadsgårdar ska prioriteras framför markparkering (gäller ej handkapp p-platser) (PBL 8:9)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked för bygglov medges först efter det att marken har sanerats till motsvarande känslig markanvändning (KM). Gäller Trädgårdsmästaren 22 & 29 (PBL 4:14)

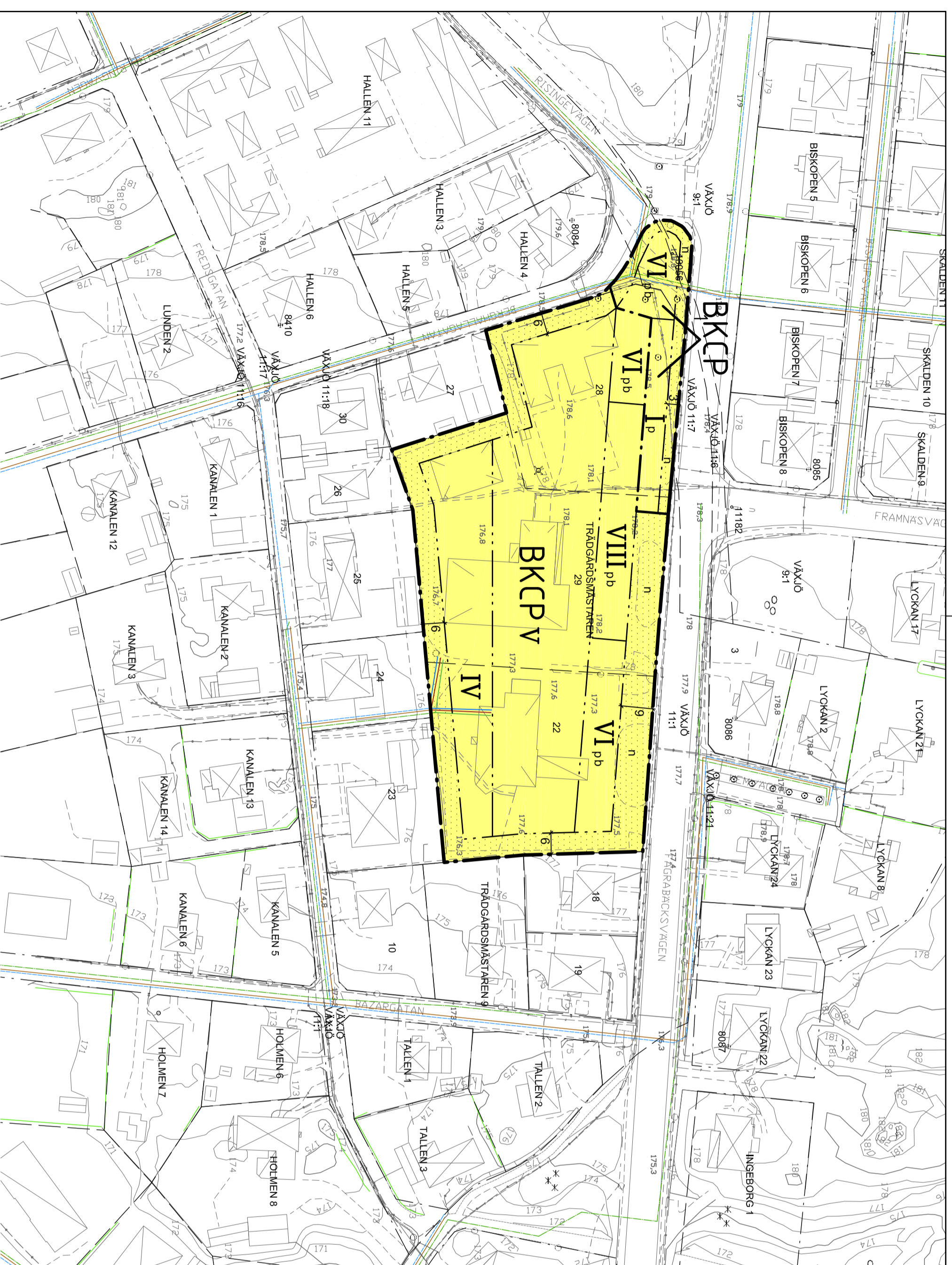
Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft (PBL 4:21)

ILLUSTRATIONER

Antal meter prickmark i de olika delarna av planområdet (se planbeskrivning: Planförslag)

6

PLANBESTÄMMELSER



Beteckningar

Gräns för fastighet, samfällighet och samlingsområde samt gräns för kvartersstrakt	177.1	Avvägd markhöjd
Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn	177.1	Polygonpunkt
Servitutsgräns	1:1:1	Registretbeteckning på fastighet
Egenskapsgräns	VÄXJÖ	Trakttext
Bostadshus karterat efter husliv resp. tak		Spillvattenledning
Uhus karterat efter husliv resp. tak		Vattenledning
Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak		Dagvattenledning
Transformatorbyggnad		Högspanningsledning i mark
Häck, stennur		Ledning för fjärrvärme
Staket, stödmur		Teleledning i mark
Väg		Optokabel
Slänt		
Nivåkurna		

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen 2019-12-06

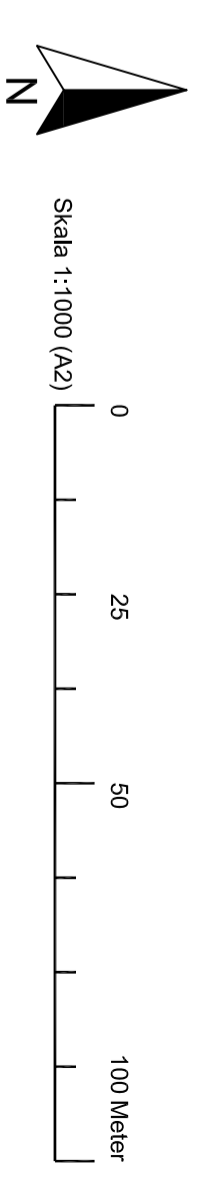
Anna Hageberg Nilsson, projekteringsingenjör

Grundkarta över TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 22 m.fl., Öster Växjö kommun
Upprättad 2019-12-06
Emil Ingvarsson
mätningingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun
URSRIFNING, FRAMSTÄLLNINGSMETOD



PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF99 15 00	RH2000	MGA.2019.197

SKALA 1:1 000



SAMRÅD tom 2020-03-31

Samrådshandling	Dnr. PLAN.2019.982
Detailplan för: Trädgårdsmästaren 22 m.fl. Öster Växjö kommun	

Stadsbyggnadskontoret 2020-02-14

Emma Lemnertsson, planarkitekt