FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDS-OMRÅDE INVID BARNSJÖN

I VÄXJÖ; UPPRÄTTAT I MARS 1954.

Staffan Bülow Hübe
(STAFFAN BÜLOW-HÜBE).
STADSARKITEKT.

REVIDERAT I NOVEMBER 1954.
Staffan Bülow-Hübe
STADSARKITEKT.

BETECKNINGAR.
- LINJE BELÄGEN TRE M. UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES.
- VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
- VÄGMARK.
- PARK ELLER PLANTERING.
- P OMRÅDE FÖR SOMMARBOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS.
- B ~"~ ~"~ BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS.
- J ~"~ ~"~ JÄRNVÄGSÄNDAMÅL.
- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS.
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- Z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK.
- I ANTAL VÅNINGAR.
- Iv ~"~ ~"~ JÄMTE VINDSINREDNING.

Pr 1955 den 2 maj ägen del i denna karta upprättade förslag till byggnadsplan av Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt. Enligt Växjö i länsstyrelsens sam ovan.
På Länsstyrelsens vägnar:

SKALA 1:2000
0 10 20 30 40 60 100 150 200 M.

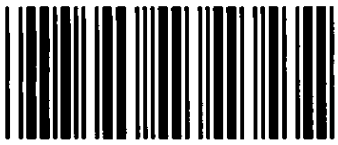
BARNSJÖN

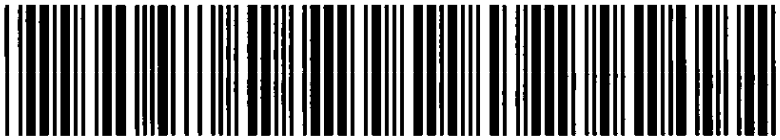
FI

Tj

Vb

0780K-109





Akt nr:

0780K-109

AU$0780K-109

0780K-109

INKOM TILL
BYGGNADSNÄMNDENS
I VÄXJÖ EXPEDITION
DEN 5 MAJ 1955
Dnr 459/53

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE
I
KRONOBERGS LÄN

LANDSKANSLIET

IIIG2 8 54.

Resolution.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter det föreskriven utredning blivit i ärendet verkställd - skäligt att jämlikt 107 § byggnadslagen och Kungl. Maj:ts brev den 22 maj 1953 fastställa ett av stadsarkitekten Staffan Bülow-Hübe i Växjö uppgjort förslag till byggnadsplan för fritidsområde invid Barnsjön i Växjö stad, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av Bülow-Hübe i mars 1954 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Vidare finner länsstyrelsen efter prövning enligt 126 § byggnadsstadgan, att sådan vägförening, varom förmäles i 3 kapitlet lagen den 3 september 1939 om enskilda vägar, för närvarande icke är erforderlig för byggnadsplaneområdet.

I avgift till statsverket för länsarkitektens granskning av ärendet skall Växjö stad erlägga fyrtionio kronor.

Sakägare, som i ärendet framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola inom en månad härefter till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten dit insändas.

Växjö i landskansliet den 2 maj 1955.

Thorwald Bergquist.

Olof Lönegren.

Stämpelavgifter.
Denna resolution .... kr. 6:-
Bevis å kartan 2:-
Kr. 8:-
Granskningsavgift 49:- kronor.

Byggnadsnämnden i Växjö.

0780K-109

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde invid Barnsjön i Växjö.

För området, som förut inte varit föremål för planläggning, gäller av Kungl. Maj:t den 6 november 1942 och den 30 december 1946 fastställda utomplansbestämmelser. Dessutom har Kungl. Maj:t den 22 maj 1953 jämlikt 76 § byggnadslagen förordnat, att vad i nämnda lag med avseende å landet är stadgat om byggnadsplan skall tills vidare äga tillämpning inom bland annat ett område vid Barnsjön i staden, vilket område å ansökningen bifogade karta angivits inom röda gränslinjer.

Förslaget, som är åskådliggjort å bifogade byggnadsplanekarta, omfattar det område, som ligger närmast söder och öster om Barnsjön.

Av sjöarna inom Växjö stad söder om stadskärnan är Barnsjön den enda, som har rent vatten och är lämpad för friluftsbad. Ett stort antal sommarstugor har uppförts intill stränderna och i de närmaste omgivningarna omkring sjön och efterfrågan på mark för ytterligare sommarstugor är stor. Med hänsyn härtill får det anses vara ett allmänt intresse att Barnsjön skyddas från förorening och att stränderna hållas fria från bebyggelse samtidigt som fritidsbebyggelse tillåtes på därtill lämpad mark.

Utefter sjöns sydvästra strand löper länshuvudväg 82 intill vilken byggnadsförbud råder enligt 33 § väglagen. Därmed kan bebyggelse utefter denna strand ej ifrågakomma vilket även gäller den östra stranden, som utgöres av järnvägsområde. Markerna norr om sjön äro till stora delar sanka och olämpliga för bebyggelse. Den södra stranden däremot utgöres av vacker kuperad ängsmark och har badmöjligheter. I förslaget har detta område utlagts till grönområde med undantag för tre byggnadskvarter där bebyggelse redan finnes.

Området öster om järnvägen utgöres av skogsmark, som är lämpad för vidare utbyggnad av den redan befintliga sommarbebyggelsen. I förslaget har befintlig bebyggelse intagits i byggnadskvarteren och möjligheter beretts för uppförande av c:a 15 nya sommarstugor.

Inom området befintliga vägar synas kunna användas utan alltför omfattande förbättringar. Nyanläggning av väg uppgår till c:a 150 meters väglängd.

Befintlig bebyggelse utgöres av enkla sommarstugor med undantag för en byggnad med tillhörande uthus å stadsägan nr 1528, vilken uppförts som permanent bostadshus.

I ett fåtal sommarstugor finnas personer stadigvarande bosatta trots att byggnaderna äro bristfälligt uppförda och utrustade för ändamålet.

Området kan icke förses med avlopp varför byggnadsplanebestämmelserna äro utformade så att fritidsbebyggelsen ej skall kunna omvandlas till permanent bostadsbebyggelse.

För ordnande av förhållanden, som äro av vikt för den allmänna hälsovården inom området, har förslag till hälsovårdsordning upprättats vilken avses fastställd samtidigt med denna byggnadsplan.

Växjö i mars 1954

Staffan Bülow-Hübe

/Staffan Bülow-Hübe/
Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 2 maj 1955
III G2 8 54
På länsstyrelsens vägnar:
Sune Nylander

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde invid Barnsjön, Växjö stad.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med F betecknat område får användas endast för sommarbostadsändamål.

b) Med Fa betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F eller Fa betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med F eller Fa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m^2.

§ 6.

Byggnads läge.

Å med F eller Fa betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot intilliggande fastighet.

§ 7.

Antal byggnader och byggnads yta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F eller Fa betecknat område får endast en

huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen icke upptaga större areal än 70 m^2.

Mom.3. Å tomt-plats, som omfattar med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m^2 samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2.

§ 8.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med Fa betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Särskilda föreskrifter angående avlopp.

Inom med F betecknat område får i byggnad icke utföras sådan inredning, som medför anläggandet av avloppsledningar av något slag.

Växjö i mars 1954.

Staffan Bülow-Hübe

/Staffan Bülow-Hübe/

Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 2 maj 1955

IIIG2 8 54

På fastens vägnar

Ivar Nilsson