

## Plats och tid

Rottnesalen, Norra Järnvägsgatan 7, kl. 10:00-10:23.

## Beslutande

Ledamöter

Oliver Rosengren, Ordförande  
Maria Garmer, 2:e vice ordförande  
Thomas Magnusson  
Gunnar Nordmark  
Malin Lauber  
Tomas Thornell  
Anna Tenje

## Övriga närvarande

Ersättare

Martin Edberg  
Tony Lundstedt

Tjänstepersoner

Monica Skagne, VD  
Jonas Nilsson, finansansvarig, § 49  
Sara Tiger, sekreterare

## Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför namnunderskrifter

Sekreterare

Sara Tiger

Ordförande

Oliver Rosengren

Justerare

Maria Garmer

Justerade paragrafer

§§ 46-55

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

**Förteckning över Växjö Kommunföretag AB:s  
ärenden 2022-04-19**

§ 46	Dnr 297172 Närvaro .....	3
§ 47	Dnr 292620 Val av justerare .....	4
§ 48	Dnr 292618 Godkännande av dagordning.....	5
§ 49	Dnr 2022-00011 Information om finansiella rapporten och senaste upplåningen	6
§ 50	Dnr 2022-00023 Motion om nya arbetssätt för låga hyror i nyproduktion - Maria Garmer (V) och Johnny Werlöf (V).....	7
§ 51	Dnr 2022-00033 Medborgarförslag om senior/trygghetsboende i Sandsbro .....	9
§ 52	Dnr 2022-00010 Information från VD om VKAB:s dotterbolag 2022.....	10
§ 53	Dnr 2022-00002 Redovisning av dotterbolagens protokoll 2022.....	11
§ 54	Dnr 2022-00003 Redovisning av beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2022 .....	12
§ 55	Dnr 292630 Övrigt .....	13

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 46

Dnr 297172

## Närvaro

**Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**  
Styrelsen för VKAB noterar närvaron.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr 292620

## **Val av justerare**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen för VKAB utser Maria Garmer till att justera protokollet.

### **Bakgrund**

Styrelsen ska besluta om vem som ska justera (det vill säga granska och godkänna) protokollet tillsammans med ordföranden.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr 292618

## **Godkännande av dagordning**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen för VKAB godkänner föreslagen dagordning.

### **Bakgrund**

Styrelsen har fått ett förslag på dagordning utskickat till sig inför dagens styrelsesammanträde.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr 2022-00011

## **Information om finansiella rapporten och senaste upplåningen**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen noterar informationen om den finansiella rapporten och senaste upplåningen.

### **Bakgrund**

Finanspolicyen för VKAB fastställer att styrelse och VD ska informeras löpande om VKAB:s finansiella situation. Vid varje styrelsemöte ska skuldportföljens status upprättas och lämnas till styrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Jonas Nilsson, finansansvarig, redogör för den finansiella rapporten med information om den senaste upplåningen samt om VKAB:s skuldportfölj.

Jonas Nilsson informerar om följande områden:

- Skuldportfölj för VKAB (moderbolaget)
- Skuldportföljens sammansättning
- Kapital- och räntebindning
- Ränteprognos (exkl. borgensavgift)
- Upplåningsplan VKAB-koncernen 2022
- Nyupplåning och amorteringar 2022-04-08
- Korta räntor (Stibor)
- Långa räntor (Swap och Swap 5 Y)

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr 2022-00023

## **Motion om nya arbetsätt för låga hyror i nyproduktion - Maria Garmer (V) och Johnny Werlöv (V)**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen för VKAB lämnar yttrande över motionen i enlighet med Vidingehem AB:s skrivelse daterad 2022-04-04.

### **Bakgrund**

Maria Garmer (V) och Johnny Werlöv (V) har lämnat in en motion om nya arbetsätt för låga hyror i nyproduktion med följande yrkanden:

- Att Vidingehem uppdras att planera för att bygga hyresrätter där hyrorna hålls nere genom att basera dem på låneränta och rabattsystem.
- Att man ser över möjligheten att arbeta fram samverkansavtal med aktörer som är intresserade av en modell där de återinvesterar delar av vinsten från försäljning av bostadsrätter för att subventionera hyra i hyresrätter inom samma projekt.

Motionen har remitterats till VKAB som inhämtat yttrande från Vidingehem AB.

### **Beslutsunderlag**

Vidingehem AB:s yttrande daterat 2022-04-04 där följande sammanfattning framgår:

Sedan Allwillagen kom så har kommunala bostadsbolag att förhålla sig till denna, det innebär att vi ska vara marknadsmässiga. Det är viktigt att vi arbetar med samma förutsättningar i våra projekt och ger samma villkor för alla våra befintliga och kommande hyresgäster. Vi ska ha ett tydligt och förutsägbart system som är långsiktigt hållbart. Målsättningen är att alltid göra vårt bästa utifrån samtliga hållbarhetsaspekter både ekonomiskt, socialt och ekonomiskt. Detta sammantaget gör att vi inte ser en möjlighet att arbeta på det sätt som yrkandet föreslår, dock ska vi ständigt arbeta för att leverera hållbara hyresrätter inom Växjö kommun.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

### Yrkanden

Maria Garmer med instämmande av Tomas Thornell: VKAB ställer sig positiva till att pröva de föreslagna arbetssätten, för att kunna erbjuda nybyggnation med lägre hyresnivåer samt matcha utbud efter efterfrågan.

Anna Tenje: Styrelsen för VKAB lämnar yttrande över motionen i enlighet med Vidingehem AB:s skrivelse daterad 2022-04-04.

### Beslutsordning

Ordförande Oliver Rosengren ställer yrkandena mot varandra och konstaterar att styrelsen beslutar enligt Anna Tenjes yrkande.

### Beslutet skickas till

*För åtgärd*

Kommunfullmäktige

*För kännedom*

Vidingehem AB

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr 2022-00033

## **Medborgarförslag om senior/trygghetsboende i Sandsbro**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen för VKAB lämnar yttrande över medborgarförslaget i enlighet med Vidingehem AB:s skrivelse daterad 2022-04-04.

### **Bakgrund**

Ett medborgarförslag har lämnats in till kommunstyrelsen om att bygga senior/trygghetsboende i Sandsbro.

### **Beslutsunderlag**

Vidingehem AB lämnar yttrande över motionen enligt följande:

Vidingehem är en av många aktörer som har möjlighet att bygga både enkla, tillgängliga och trygga bostäder. Detta är vår målsättning i alla projekt oavsett inriktning. Vid nya projekt utgår vi ifrån behov och efterfrågan. Nyproducerade lägenheter får oftast den högsta prisbilden inom beståndet, utifrån att vi utgår från marknadsmässiga villkor i enlighet med Allwillagen. Skulle det bli aktuellt med en byggnation av kategoriboende i stadsdelen så behöver en noggrannare analys genomföras kopplat till efterfrågan, behov och kostnadsbild. I dagsläget har bolaget ingen marktillgång för byggnation inom denna stadsdel. Detta sammantaget gör att vi skulle kunna vara en aktör av många olika, ifall frågan aktualiseras och mark finns tillgänglig för ändamålet.

Växjöbostäder AB har i en skrivelse, daterad den 4 april 2022 lämnat yttrande över medborgarförslaget där det framgår att bolaget inte äger mark i det aktuella området och att det i dagsläget inte finns några planer och möjligheter att bygga nytt i Sandsbro.

### **Beslutet skickas till**

För åtgärd  
Kommunstyrelsen

För kännedom  
Vidingehem AB

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr 2022-00010

## **Information från VD om VKAB:s dotterbolag 2022**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen noterar informationen i protokollet.

### **Bakgrund**

VD informerar löpande styrelsen om aktuella händelser och status i dotterbolagens verksamheter

### **Beslutsunderlag**

Monica Skagne, VD, informerar om att vakansgraden för lägenheter och fastigheter i koncernens bolag ligger på en oförändrad nivå. Hon informerar även om att hon kommer ge en närmare analys av uthyrningsläget för lokalbolaget Videum AB vid nästkommande styrelsemöte.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 2022-00002

## **Redovisning av dotterbolagens protokoll 2022**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen för VKAB noterar att de har tagit del av dotterbolagens styrelseprotokoll.

### **Bakgrund**

Sekreteraren har sammanställt inkomna protokoll från dotterbolagens senaste styrelsemöten.

### **Beslutsunderlag**

- Styrelseprotokoll Växjöbostäder AB den 16 mars 2022
- Styrelseprotokoll Vöfab den 17 mars 2022
- Styrelseprotokoll Vidingehem AB den 16 mars 2022
- Styrelseprotokoll Videum AB den 16 mars 2022 inkl. tillhörande bilagor
- Styrelseprotokoll Vöfab Fastigheter AB respektive Parkering AB den 17 mars 2022

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr 2022-00003

## **Redovisning av beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2022**

### **Växjö Kommunföretag AB (VKAB)s beslut**

Styrelsen har tagit del av inkomna beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Bakgrund**

Sekreteraren sammanställer löpande inkomna beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 94 2022-03-01 Koncernbidrag till VKAB samt information om utdelning till Växjö kommun 2022
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 96 2022-03-01 Utvärdering av nytt arbetssätt för samverkan med HSV och Funkibator
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 107 2022-03-01 Uppdrag att utvärdera implementeringen av barnkonventionen efter ett år och bedöma om särskilt barnbokslut är nödvändigt
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 43 2022-03-15 Beslut om byggnation av parkeringshus vid Kv. Fabriken 7
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 44 2022-03-15 Beslut om att bilda dotterbolag inför försäljning del av Solvändan 2 (KS samma dag)
- Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden § 48 2022-04-06 Centralisering av vaktmästeriet.
- Migrationsverkets skrivelse 2022-04-11 om ändrade förutsättningar för anskaffning och nyttjande av tillfälliga boendeplatser (extraordinärt läge) där kommunen om möjligt bistår Migrationsverket.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr 292630

## Övrigt

Ordförande Oliver Rosengren påminner styrelsen om VKAB-koncernens årsstämmor samt om Energikontor Sydosts föreningsstämma som båda äger rum den 29 april.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande