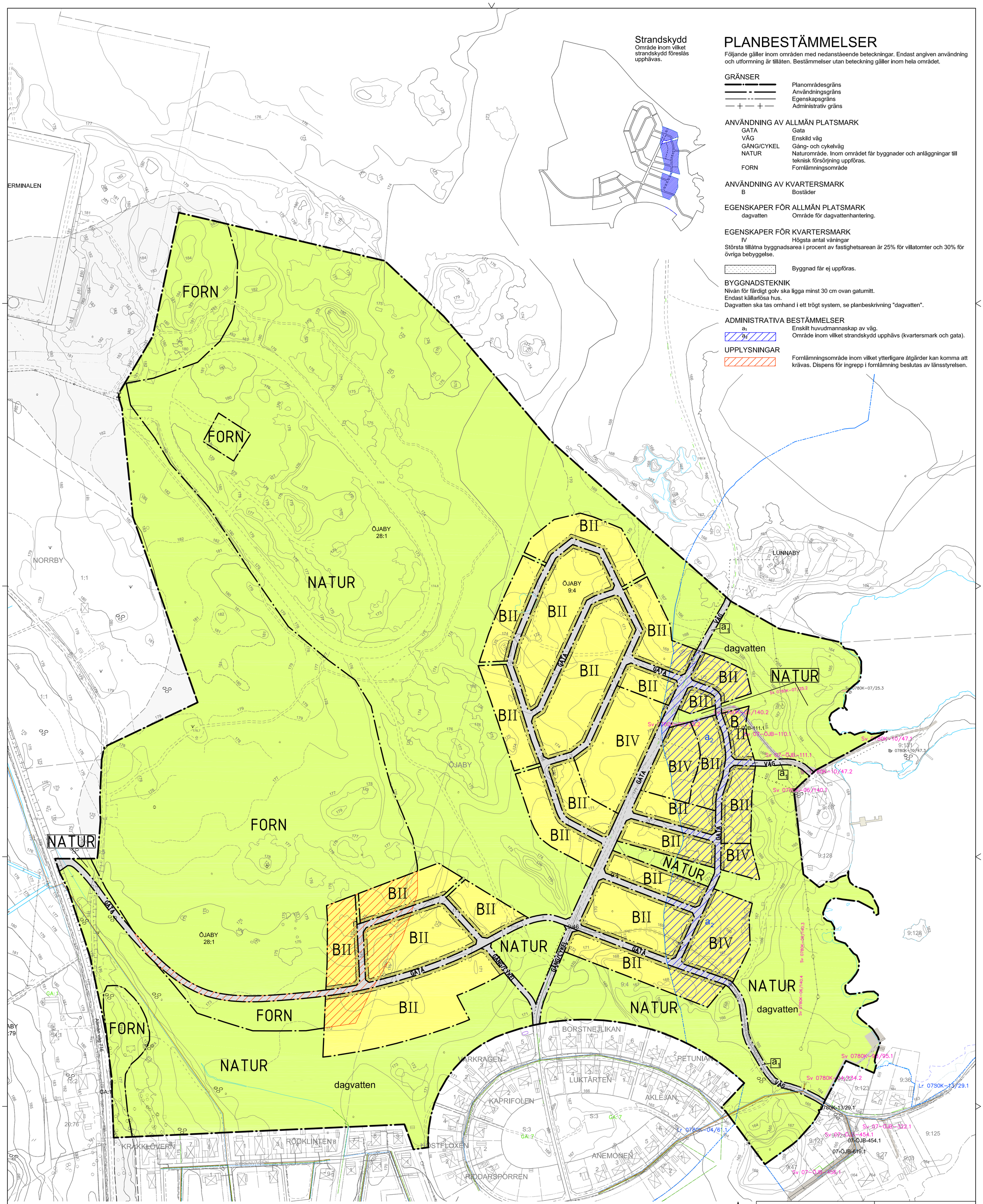

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

GATA	Gata
VÄG	Enskild väg
GÅNG/CYKEL	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde. Inom området får byggnader och anläggningar till teknisk försörjning uppföras.
FORN	Fornlämningsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder

EGENSKAPER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

dagvatten	Område för dagvattenhantering.

EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

IV	Högsta antal våningar

Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 25% för villatomter och 30% för övriga bebyggelse.

Byggnad får ej uppföras.

BYGGNADSTEKNIK

Nivån för färdigt golv ska ligga minst 30 cm ovan gatumitt.
Endast källarlösa hus.
Dagvatten ska tas omhand i ett trögt system, se planbeskrivning "dagvatten".

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a_1	Enskilt huvudmannaskap av väg.
a_2	Område inom vilket strandskydd upphävs (kvartersmark och gata).

UPPLYSNINGAR

Fornlämningsområde inom vilket ytterligare åtgärder kan komma att krävas. Dispens för ingrepp i fornlämning beslutas av länsstyrelsen.

Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och sämjeledningsområde samt gräns för kvartersmark
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Stäm
- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 10100 Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Traktext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Fornminne
- Fjärrvärmeledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högspänningsledning i mark
- Högspänningsledning i luft
- Teleledning i mark
- Optokabel
- Strandlinje
- Fast fornlämning
- Strandskydd

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen
Växjö 2016-10-21

Grundkarta över
ÖJABY 9:4 m.fl., Norra Öjaby
Växjö kommun

Upprättad 2016-10-21

Emil Ingvarsson, mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

ursprung, framställningsmetod

PLANSYSTEM	HÖJDSYSTEM	ÄRENDENUMMER
SWEREF99 15 00	RH2000	16MK0007

SKALA 1:2 000

0 25 50 100 meter Skala 1:2000 (A1)

N

SAMRÅD t.o.m. 2017-01-09

Samrådshandling	Dnr. 15BN0217

Detaljplan för:

Öjaby 9:4 m.fl. (Norra Öjaby)
Öjaby
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2016-11-17

Marina S. Martinsson, Planarkitekt