

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**BP<sub>1</sub>** Bostäder. Även mindre service- och centrumfunktioner är tillåtet som bostadskomplement., Underjordiskt garage, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e55/21** Maximalt 55 kvm får uppgå till en nockhöjd på 21,0 meter., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**+** Endast komplementbyggnad med byggnadshöjd max 3 meter får placeras ovan mark. Garage som helt eller till största del utformas under mark får uppföras. Balkong som kragnar ut över marken är tillåtet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**•••••** Marken får inte förses med byggnad. Balkong som kragnar ut över marken är tillåtet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

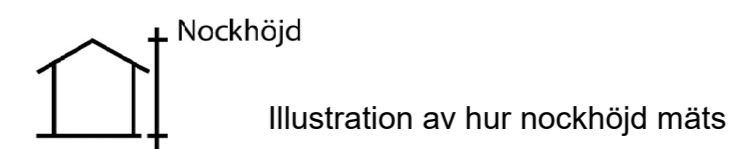
Färdigt golv i bottenplan ska ligga minst 30 cm över Lärkgatans marknivå i förbindelsepunkten för VA-serviserna., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Infart till garage ska klara översvämningar på gatan i nivå upp till +163,8 m ö h, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

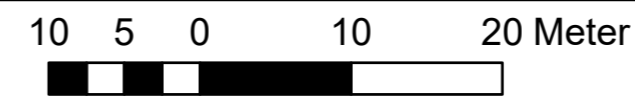
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Skala 1:500 (A2)



**Beteckningar**

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- - - - - Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- ..... Servitutsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- ☒ ☒ Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- ☐ ☐ Uthus karterat efter husliv resp. tak
- ☒ ☒ Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- ☒ Transformatorbyggnad
- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- ..... Väg
- Slänt

- Nivåkurva
- 177.1 Avvägd markhöjd
- 10100 Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- \* Servitut (punkt, linje resp. yta)
- \* Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- \* Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- ℞ Formninne
- Ledning för fjärrvärme
- Ledning för fjärrkyla

- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högspänningsledning i mark
- Högspänningsledning i luft
- Teleledning i mark
- Optokabel
- Strandlinje

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö <datum>

<NAMN>

**Grundkarta över LEOPARDEN 14**  
Växjö kommun

Upprättad <Datum>  
<NAMN>  
<TITEL>  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD  
Framställd med fotogrammetrisk metod .....  
Fältkomplettering med .....

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ARENDENUMMER <Ärendnr.>
------------------------------	----------------------	----------------------------

SKALA 1:500

**SAMRÅD tom. 2021-08-16**

SAMRÅDSHANDLING		Diarienummer: PLAN.2017.1317
Detaljplan för <b>LEOPARDEN 14</b>		
CENTRUM	Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret		
Upprättad:2021-05-17		
Markus Hulenvik Planarkitekt	Djana Micanovic Planchef	