

FÖRTECKNING BILAGOR

TILLHÖRANDE DETALJPLAN:

VÄXJÖ 6:50 M.FL. (HAGAVIK ETAPP 2), NORREMARK, VÄXJÖ KOMMUN

- ILLUSTRATION
- GATUSEKTIONER
- VA-PLAN, ÖVERSIKTLIG UTREDNING
- UTDRAK UR BULLERRAPPORT
- KARTOR, FASTIGHETSKONSEKVENSER

BILAGA
Illustration
Hagavik etapp 2
*Observera: endast ett
exempel, ej slutgiltig
utformning*

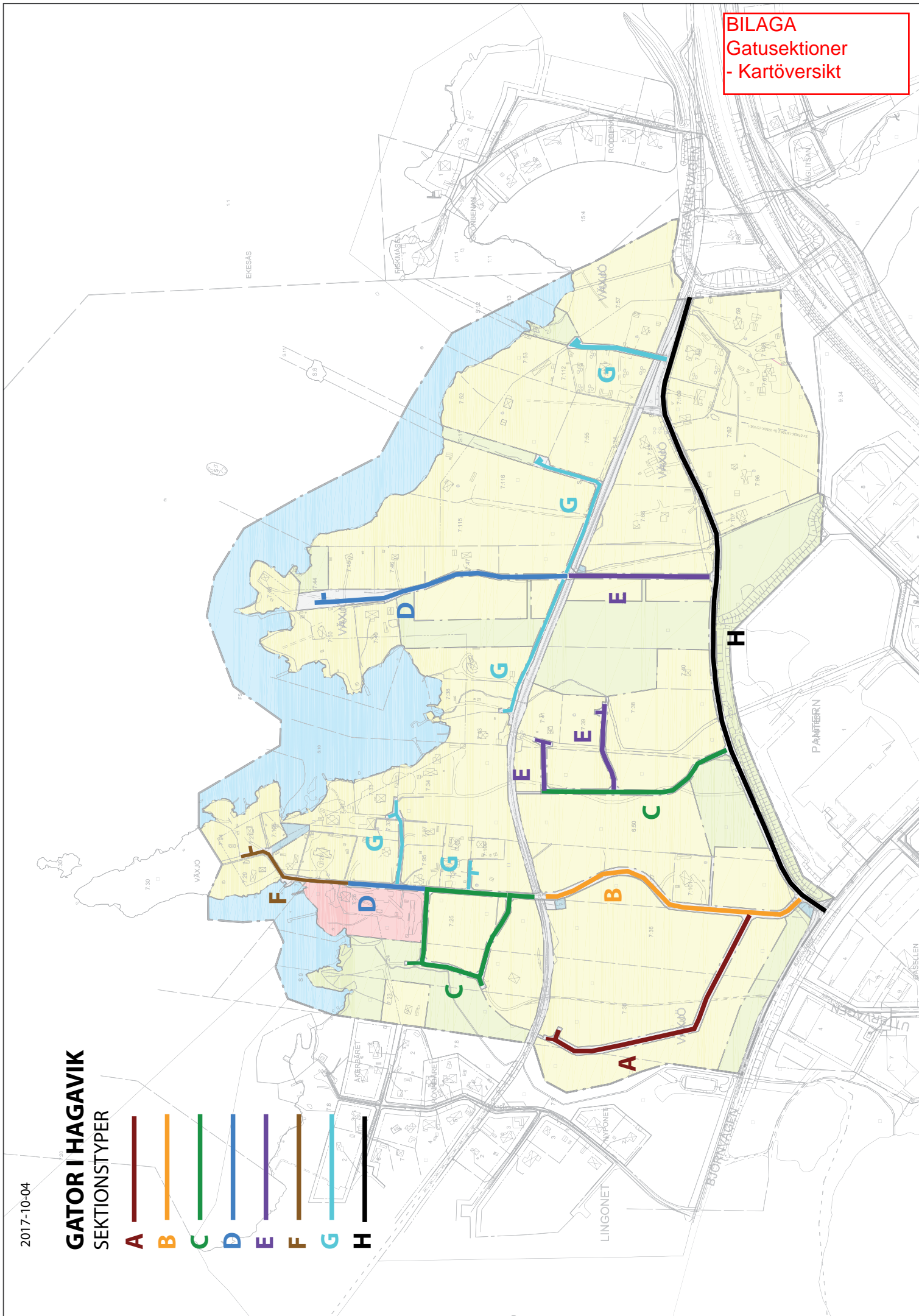


2017-10-04

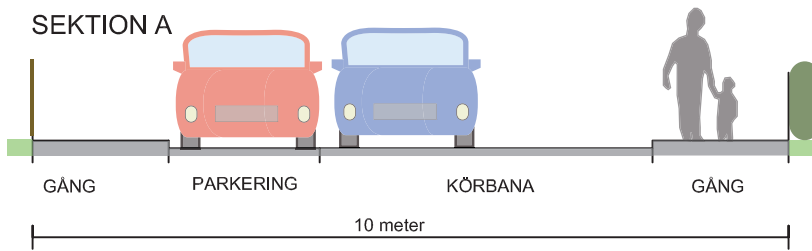
GATOR I HAGAVIK SEKTIONSTYPER

- A** 
- B** 
- C** 
- D** 
- E** 
- F** 
- G** 
- H** 

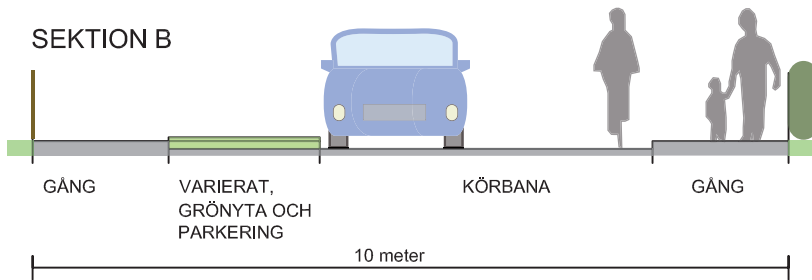
BILAGA Gatusektioner - Kartöversikt



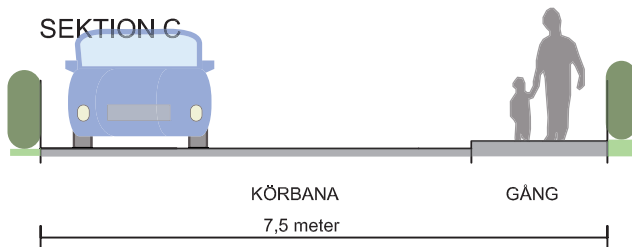
SEKTION A



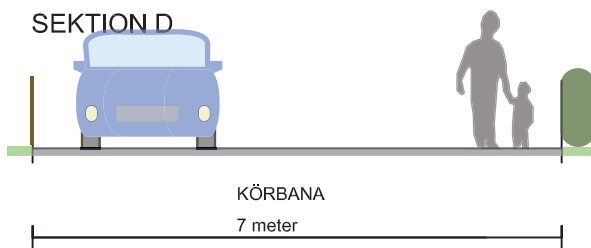
SEKTION B

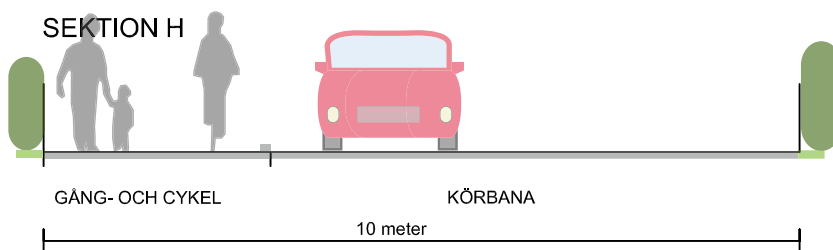
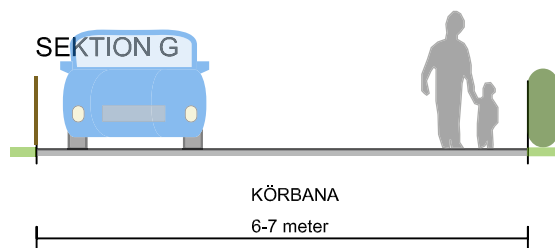
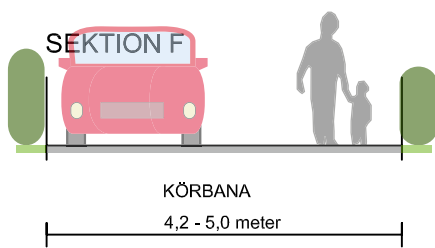
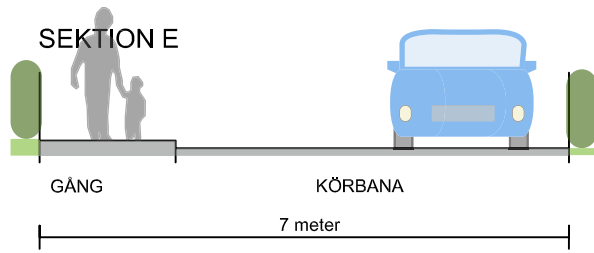


SEKTION C

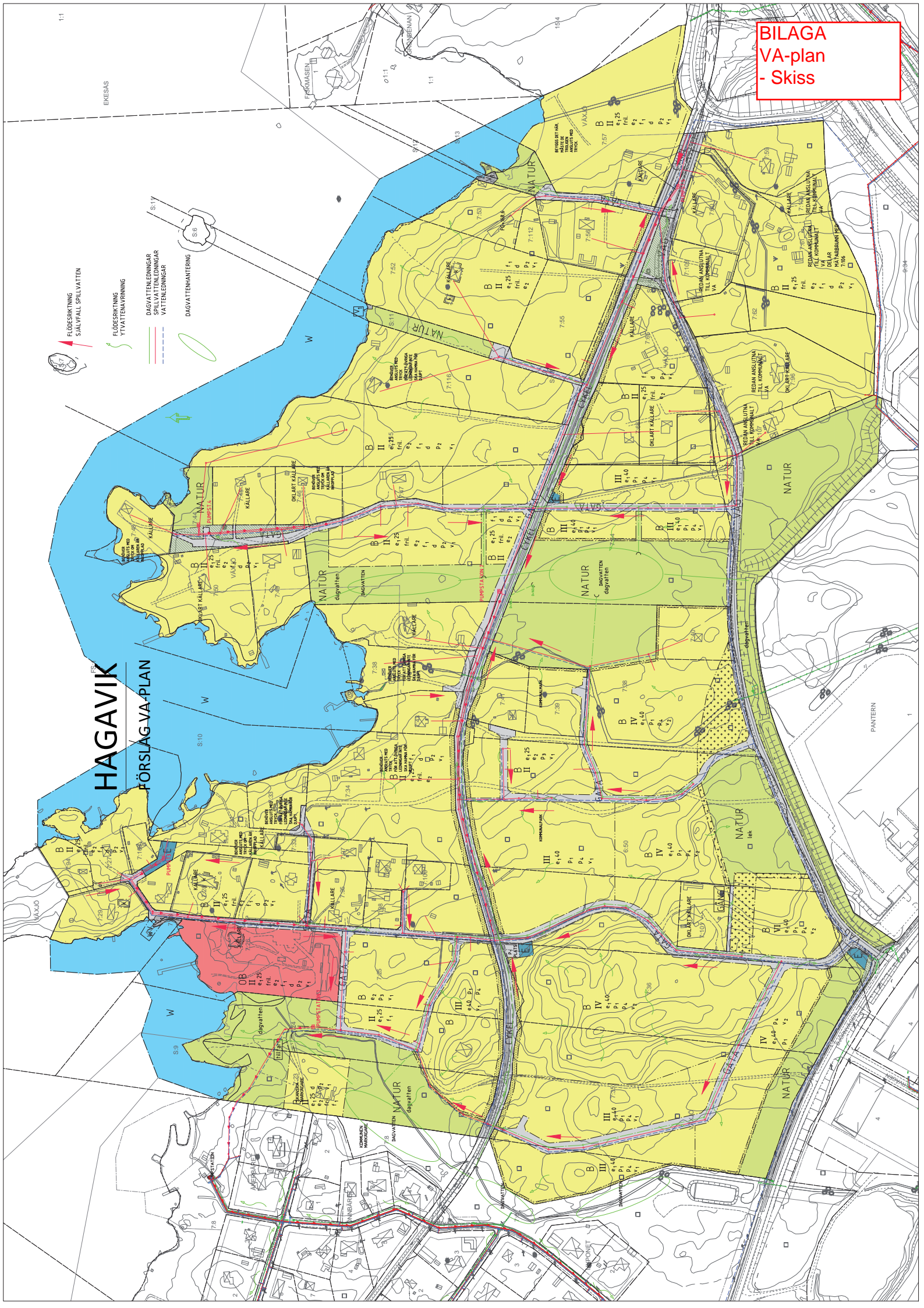
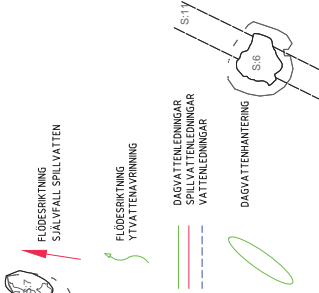


SEKTION D





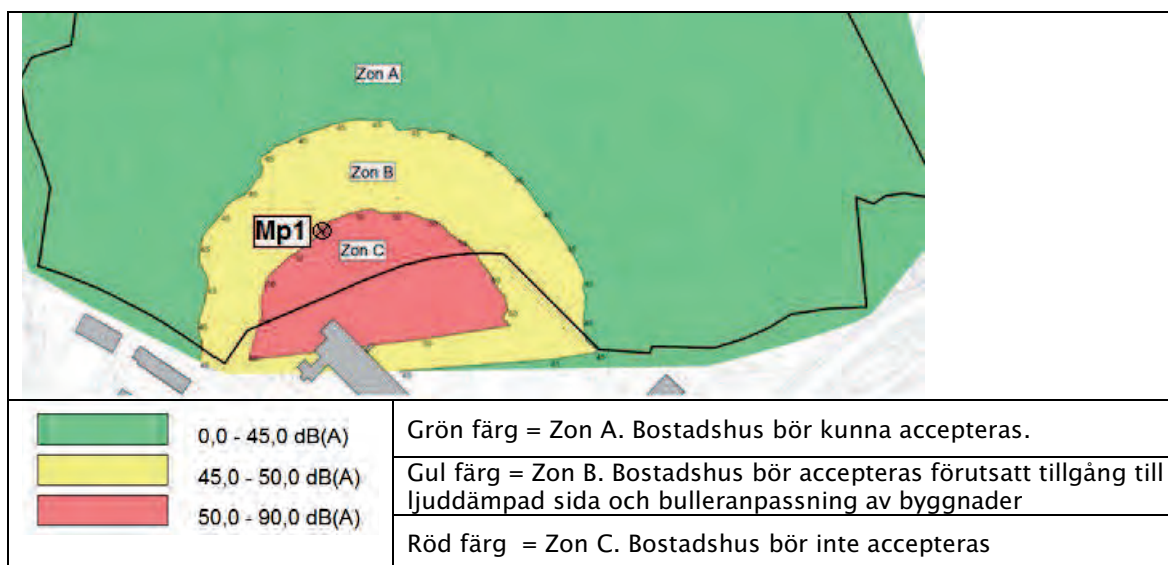
HAGAVIK FÖRSLAG VA-PLAN



Möjligheter att klara ljudkrav enligt Boverkets vägledning

Under de fyra timmar mätningarna pågick förekom sammanlagt sju maxnivåer över 55 dBA i mätpunkt Mp1 under fyra timmars mättid vilket ger överskridanden i genomsnitt mindre än två gånger per timme. Bilden visar att mätpunkten för maxnivåerna ligger på gränsen mellan zon B och zon C som bestämdes för ekvivalenta ljudnivåer i föregående kapitel.

Bild 4 Beräknade ljudutbredningskurvor i planområdet för ekvivalenta ljudnivåer på 17 m höjd över mark och mätpunkt för maxnivåer, Mp1.



Enligt Boverkets riktlinjer får det inte förekomma maximala ljudnivåer annat än vid få tillfällen under nattperioden kl 22 - 06. Se kapitel 4.1. Om bostäderna har en ljuddämpad sida avser begränsningen L_{max} 55 dBA i första hand den ljuddämpade sidan.

Vid det aktuella mättillfället överskreds maxnivån 55 dBA vid ganska få tillfällen under nattperioden i området som betecknas zon B på ljudutbredningskartan ovan vilket indikerar att vägledningens krav på få överskridanden av maxnivån 55 dBA kan uppfyllas. Under alla omständigheter uppfylls kraven på maxnivåer i zon B eftersom begränsningen där i första hand avser bostadshusens ljuddämpade sida där ljudnivån är betydligt lägre än vid den bullerutsatta.

4.3.3 BACKVARNARE

Enligt verksamhetsutövaren förekommer det inga backvarnare på fjärrlastbilarna som ankommer under natten samt att risken är större att backvarnare används på stycke gods bilarna som avgår från klockan sex på morgonen. Under nattmätningen från 2013 förekom det inga backvarnare på fjärrlastbilar. Det kan inte uteslutas att det i framtiden kan förekomma backvarnare på fjärrlastbilar och stycke gods lastbilar.

4.3.4 SLUTSATSER

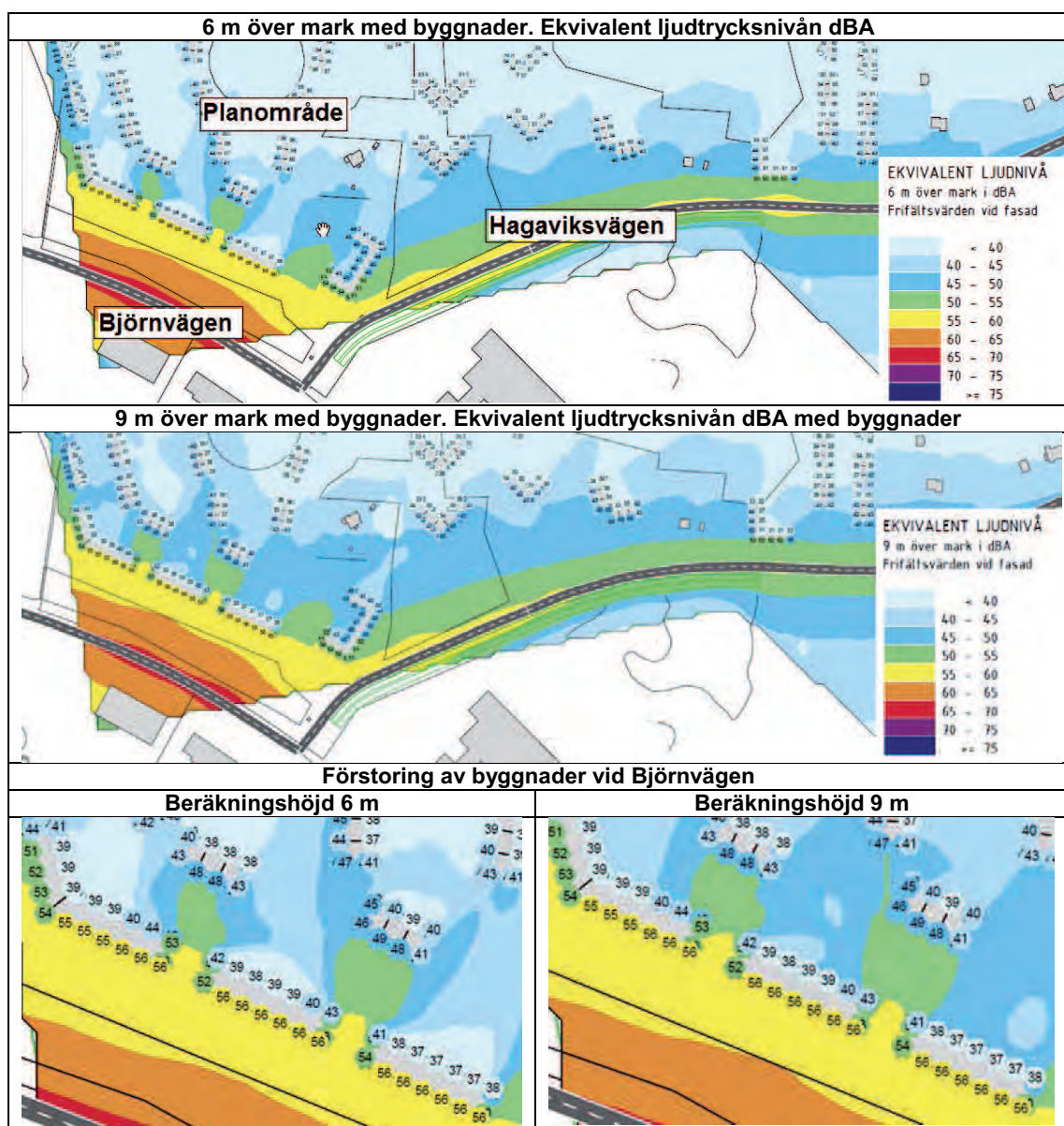
Utredningen visar att det är möjligt att bygga bostäder i större delen av planområdet med undantag av en mindre yta, zon C, närmast Schenkers godsterminal. Beräkningar av ekvivalenta ljudtrycksnivåer från verksamheten är gjorda på ett värsta driftsfall med två dieseldrivna kylaggregat i drift och kan därför betraktas vara på säkra sidan.

Observera att ny bullerförordning gäller jämfört med tidpunkten för bullerutredningens genomförande: Riktvärdet för ekvivalent bullernivå från trafik är 60 dBA, istället för tidigare 55 dBA.

Nedanstående bilder visar ljudutbredningskurvor för trafikbuller med bostadshus i planområdet. Bostadshusen är ett exempel på byggnation i planområdet som planenheten i Växjö kommun har tagit fram och benämner "Skiss 15 april 2016".

Ur bilderna framgår att ljudnivån vid fasad på bostadshusen närmast Björnvägen är 56 dBA vilket betyder att minst hälften av bostadsrummen skall vara vända mot en sida där den ekvivalenta ljudnivån 55 dBA inte överskrids. Ur bilderna framgår att kravet uppfylls på sex och nio meters höjd över mark. Enligt trafikbullerförordningen gäller också att den ekvivalenta ljudnivån vid uteplats inte får överskrida 50 dBA och maximalnivå 70 dBA. I det här fallet betyder det att uteplatser skall anordnas på bostadshusens nordöstra sida som är vänd från Björnvägen alternativt i bullerskyddat läge så att värdena enligt trafikbullerförordningen uppfylls.

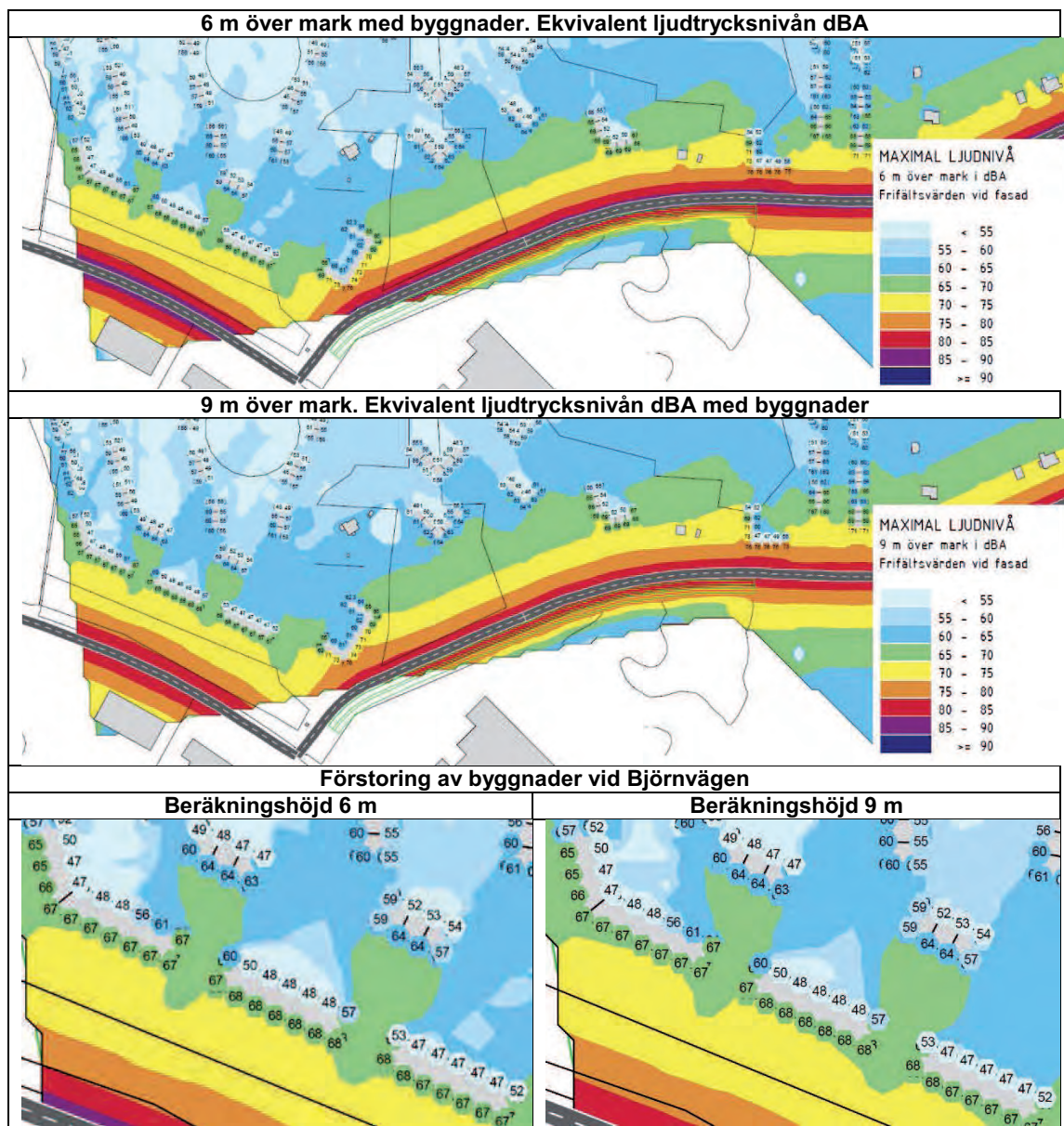
Bild 6 Ekvivalent ljudtrycksnivån dBA från trafikbuller beräknad på 6 och 9 meters höjd över mark med byggnader i planområdet.



Observera att ny bullerförfordning gäller jämfört med tidpunkten för bullerutredningens genomförande: Kravet på maxnivå under 70 dBA berör därför i detta ärende endast uteplatser, i de fall uteplats anordnas.

Ur nedanstående bilder framgår att byggnaderna närmast Björnvägen och Hagaviksvägen i planförslagets skiss klarar kravet på maxnivåer under 70 dBA på uteplats om uteplatsen placeras vid fasader mot norr. Byggnaderna klarar också kravet på maxnivåer 70 dBA vid fasad på byggnadernas sida mot norr.

Bild 8 Maximal ljudtrycksnivån dBA från trafikbuller beräknad på 6 och 9 meters höjd över mark med byggnader i planområdet.

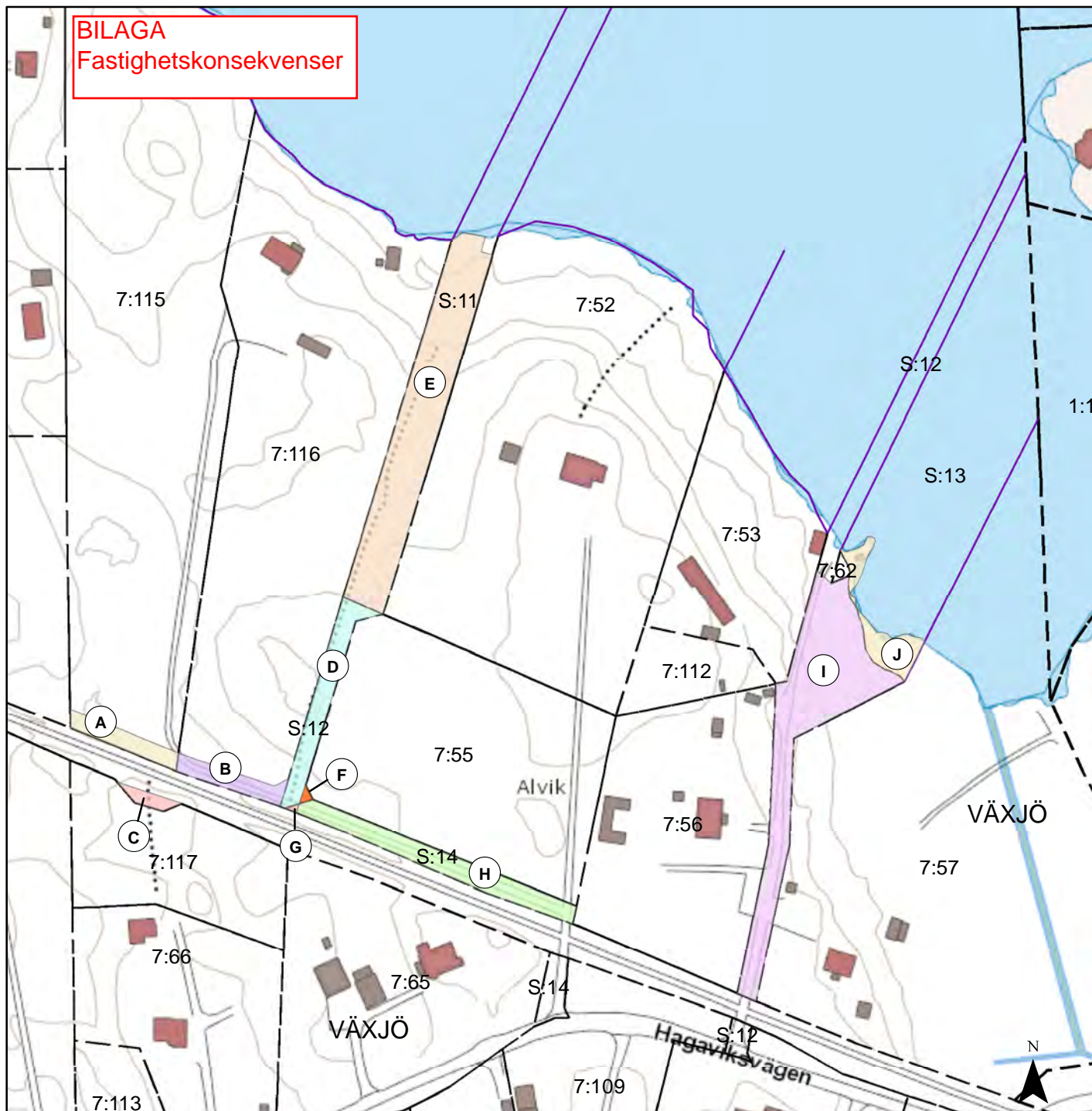


BILAGA Fastighetskonsekvenser



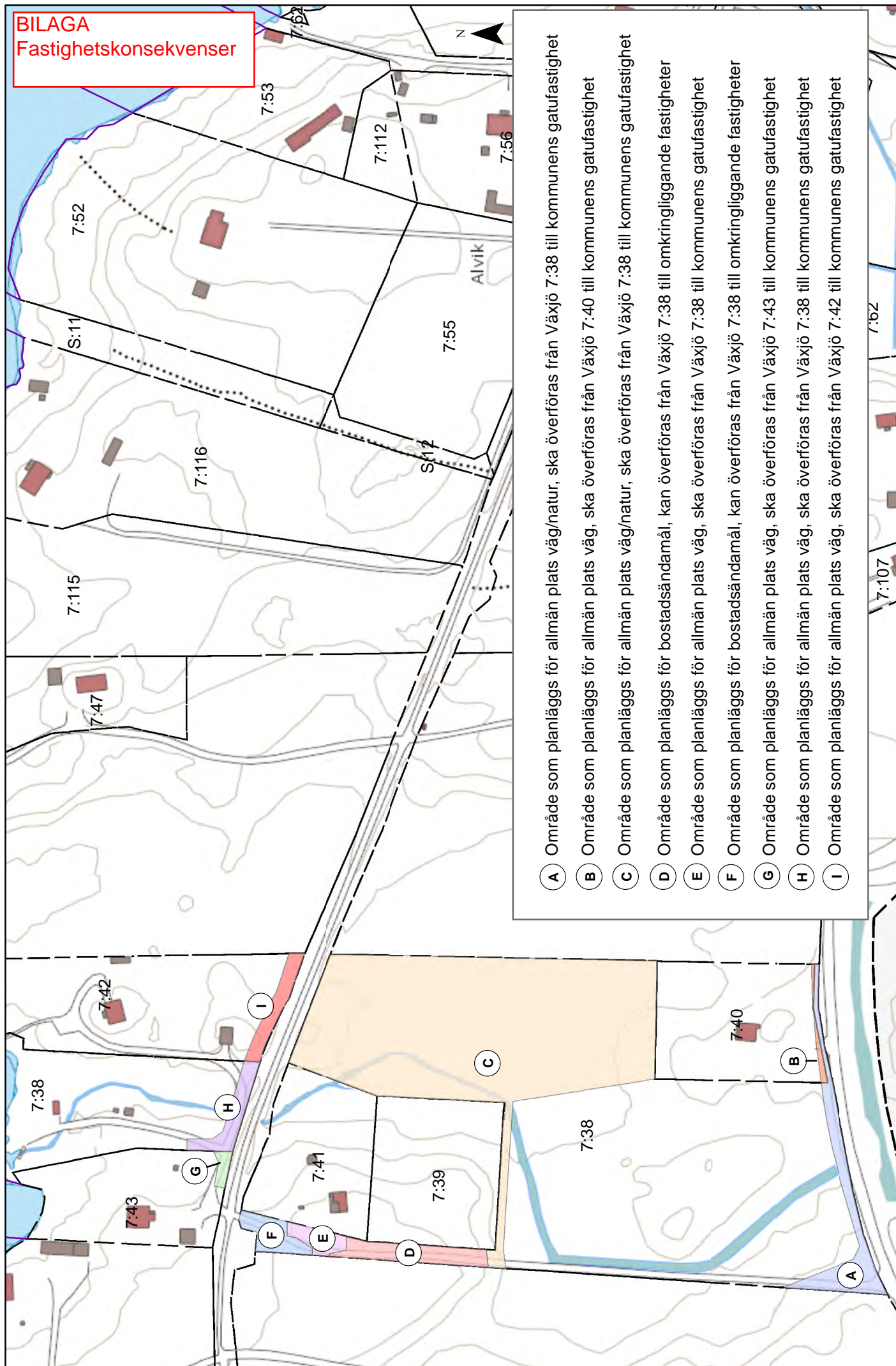
- A** Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 7:10 till Växjö 7:113 och 7:66
- B** Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 7:96 till Växjö 7:113 och 7:66
- C** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:96 till kommunens gatufastighet
- D** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:66 till kommunens gatufastighet
- E** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:65 till kommunens gatufastighet
- F** Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 7:65 till Växjö 7:96 och 7:62
- G** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:62 till kommunens gatufastighet
- H** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö S:14 till kommunens gatufastighet
- I** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:109 till kommunens gatufastighet
- J** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö S:12 till kommunens gatufastighet
- K** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:60 till kommunens gatufastighet
- L** Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:59 till kommunens gatufastighet

BILAGA
Fastighetskonsekvenser



- (A) Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:115 till kommunens gatufastighet
- (B) Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:116 till kommunens gatufastighet
- (C) Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 14:1 till Växjö 7:117
- (D) Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö S:12 till kommunens gatufastighet
- (E) Område som planläggs för allmän plats väg/natur, ska överföras från Växjö S:11 till kommunens gatufastighet
- (F) Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö S:12 till Växjö 7:55
- (G) Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö S:14 till kommunens gatufastighet
- (H) Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö S:14 till Växjö 7:55
- (I) Område som planläggs för allmän plats väg/natur, ska överföras från Växjö S:12 till kommunens gatufastighet
- (J) Område som planläggs för allmän plats natur, ska överföras från Växjö S:13 till kommunens gatufastighet

BILAGA Fastighetskonsekvenser



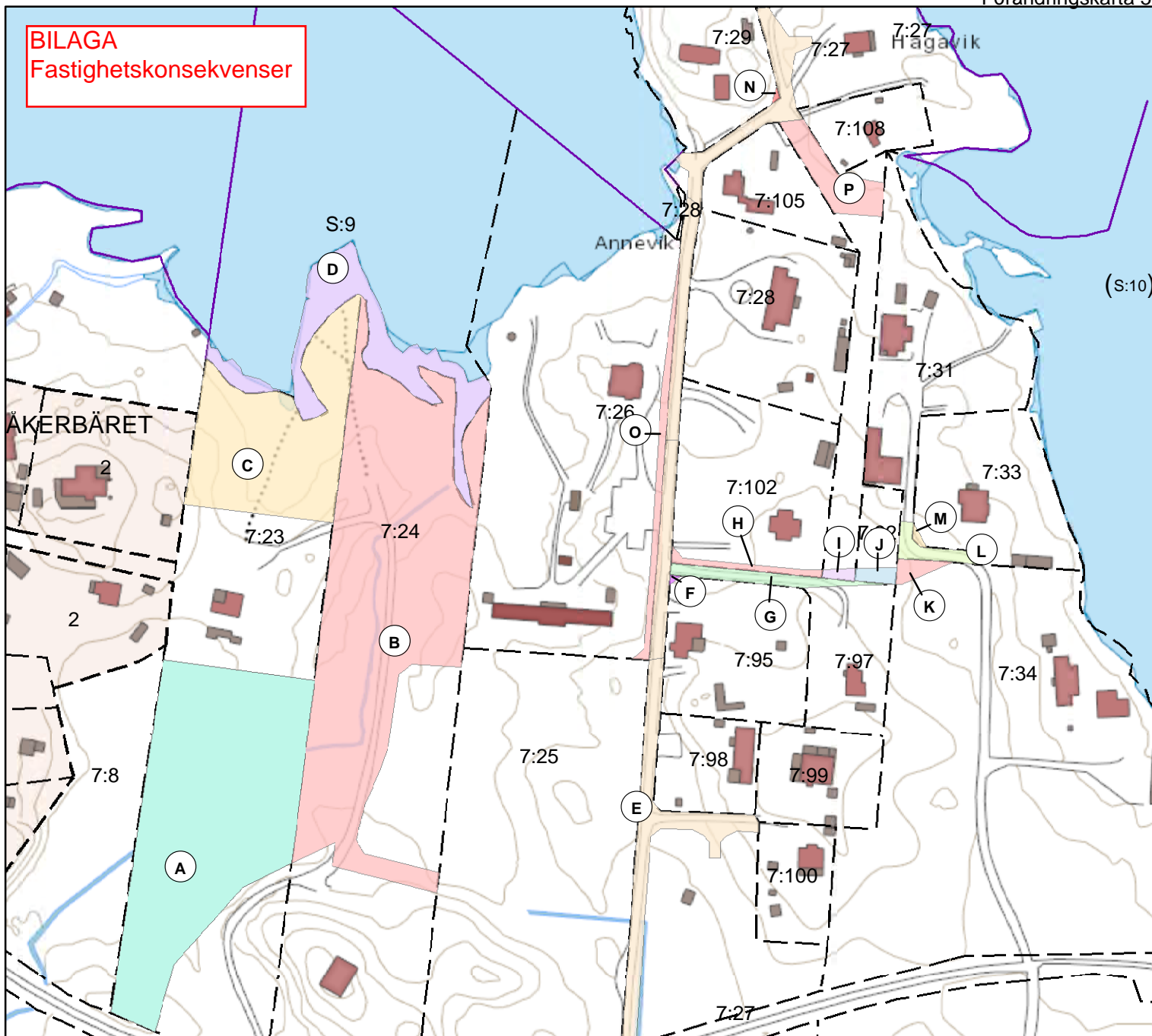
- Ⓐ Område som planläggs för allmän plats väg/natur, ska överföras från Växjö 7:38 till kommunens gatufastighet
- Ⓑ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:40 till kommunens gatufastighet
- Ⓒ Område som planläggs för allmän plats väg/natur, ska överföras från Växjö 7:38 till kommunens gatufastighet
- Ⓓ Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 7:38 till omkringliggande fastigheter
- Ⓔ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:38 till kommunens gatufastighet
- Ⓕ Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 7:38 till omkringliggande fastigheter
- Ⓖ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:43 till kommunens gatufastighet
- Ⓗ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:38 till kommunens gatufastighet
- Ⓘ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:42 till kommunens gatufastighet

BILAGA
Fastighetskonsekvenser



- Ⓐ Område som planläggs för allmän plats natur, ska överföras från Växjö 7:35 till kommunens gatufastighet
- Ⓑ Område som planläggs för allmän plats väg/natur, ska överföras från Växjö 7:36 till kommunens gatufastighet
- Ⓒ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:35 till kommunens gatufastighet
- Ⓓ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:27 till kommunens gatufastighet
- Ⓔ Område som planläggs för allmän plats väg, ska överföras från Växjö 7:27 till kommunens gatufastighet
- Ⓕ Område som planläggs för allmän plats parkering, ska överföras från Växjö 7:36 till kommunens gatufastighet
- Ⓖ Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 14:1 till Växjö 7:36
- Ⓗ Område som planläggs för bostadsändamål, kan överföras från Växjö 14:1 till Växjö 7:35

BILAGA
Fastighetskonsekvenser



- (A) Område som planläggs för allmän plats natur, ska överföras från Växjö 7:23 till kommunens gatufastighet
- (B) Område som planläggs för allmän plats natur/väg, ska överföras från Växjö 7:24 till kommunens gatufastighet
- (C) Område som planläggs för allmän plats natur, ska överföras från Växjö 7:23 till kommunens gatufastighet
- (D) Område som planläggs för allmän plats natur, ska överföras från Växjö S:9 till kommunens gatufastighet
- (E) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:27 till kommunens gatufastighet
- (F) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:95 till kommunens gatufastighet
- (G) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:97 till kommunens gatufastighet
- (H) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:102 till kommunens gatufastighet
- (I) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:27 till kommunens gatufastighet
- (J) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:32 till kommunens gatufastighet
- (K) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:34 till kommunens gatufastighet
- (L) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:31 till kommunens gatufastighet
- (M) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:33 till kommunens gatufastighet
- (N) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:29 till kommunens gatufastighet
- (O) Område som planläggs för allmän plats väg ska överföras från Växjö 7:26 till kommunens gatufastighet
- (P) Område som planläggs för tekniskanläggning ska överföras från Växjö 7:27 till kommunens gatufastighet