

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

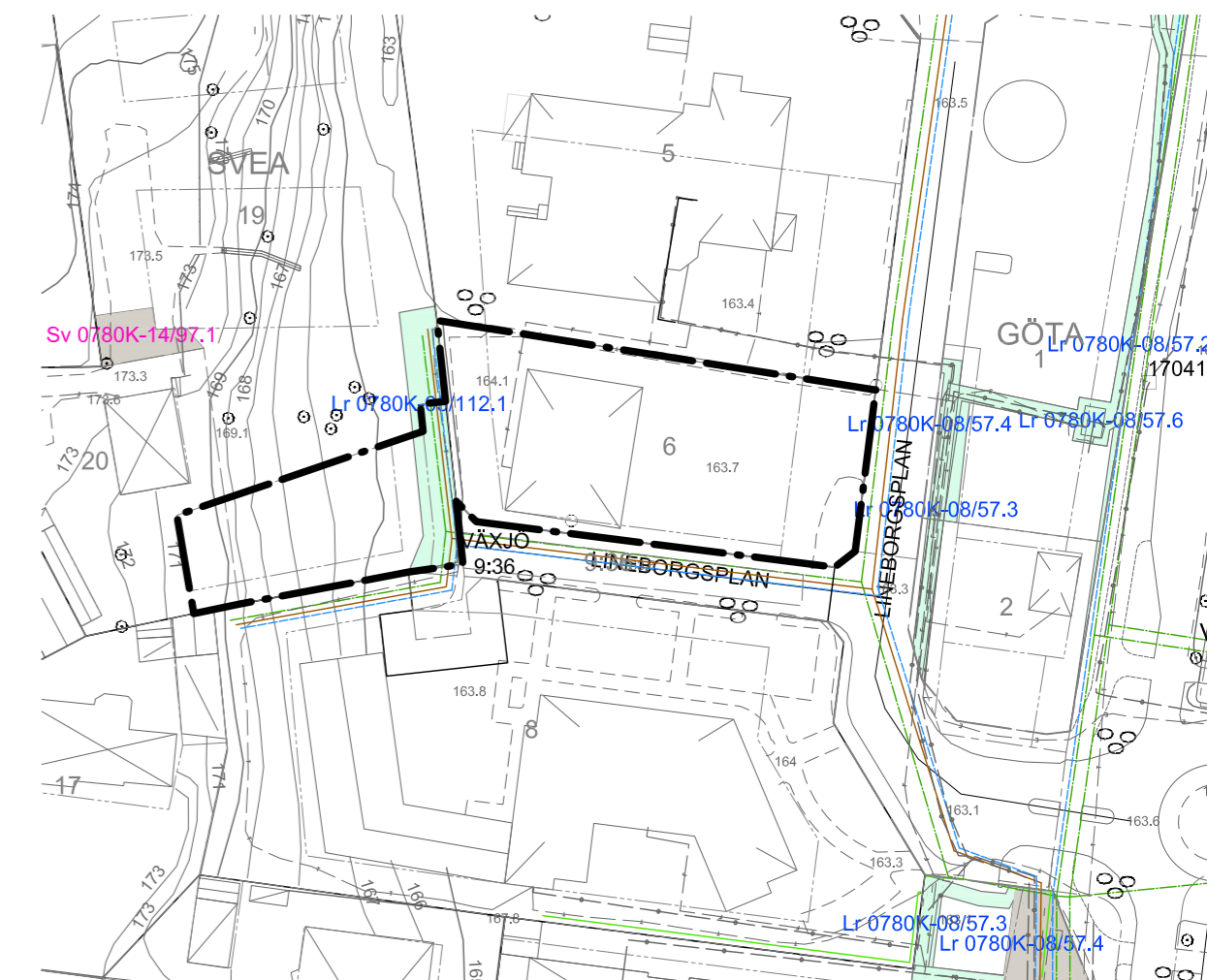
- Byggnad får ej uppföras
- Högsta totalhöjd i meter över havet

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Marken ska undersökas och saneras innan byggnation
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överskrider kraven för gällande riktvärden



Skala 1:500/A2

## Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad

- Häck, stenmur
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt

- Servitut (punkt, linje resp. yta)
- Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsanläggning (punkt, linje resp. yta)
- Fornminne
- Ledning för fjärrvärme
- Ledning för fjärrkyla
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högspänningsledning i mark
- Teleledning i mark
- Optokabel

Vatten- och avloppsledningar nedskissade av Tekniska förvaltningen Växjö 2017-05-29

Grundkarta över Svea 6 m.fl. Växjö kommun		
Upprättad 2017-05-29		
Erik Magnusson, miljöbyggnadsingenjör		
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun		
LRSPLANSK. FRAMSTÄLLNINGSMETOD		
PLANSYSTEM SVEK99 15 00	HÖJDSYSTEM RH0000	ÄRENDSNUMMER 17MR0135
SKALA 1:1 000		

SAMRÅD tom 2017-09-04

Samrådshandling	Dnr. 2016BN0147
Detaljplan för: <b>Svea 6 mfl</b> <b>Hov</b> <b>Växjö kommun</b>	
Stadsbyggnadskontoret 2017-06-14	
Stina Klyft, Planarkitekt	