

Undersökning om betydande miljöpåverkan- Checklista för detaljplan VÄXJÖ 6:50 m.fl. (Hagavik etapp B), Norremark i Växjö, Växjö kommun

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Dnr: PLAN.2015.657

Kommentarer:	
1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1. Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	1.2. Nej; Inga verksamheter som antas medföra betydande miljöpåverkan planeras inom området

Kommentarer:	
2. Platsen	
2.1. Markanvändning	<p>2.1. Idag består området av dels bostadstomter och dels skog. Skogsmarkerna innefattar både lövträd och barrträd samt både tät skog och hygge. Bebyggda tomter ges en utökad byggrätt som kan möjliggöra permanentboende i större utsträckning. Obebyggd mark tas i anspråk för att tillgodose behovet av fler bostäder i den växande staden, vilket bedöms som ett viktigt samhällsintresse. Förtätningen innebär att marken utnyttjas mer effektivt i ett strategiskt bra läge i stadens utkant. Grönmiljö och befintliga träd påverkas och försvinner i samband med byggnationen. Samtidigt sparas vissa värdefulla naturområden, bl.a. sumpskogsområden, knärotsområden och strandmiljöer.</p> <p>2.2. De områden som är blöta och har sämre grundläggningsförhållanden är planlagda som naturmark. Vatten och andra resurser avses påverkas positivt genom att nuvarande dagvattendike dras om och förbättras med ökad reningsfunktion innan det når Helgasjön. Nya dagvattenanläggningar förbättrar även möjligheterna att kunna ta hand om höga dagvattenflöden. Idag har de flesta bostäder i området enskilda avloppsanläggningar av varierande kvalitet. Området ansluts till kommunalt Vatten/Avlopps-nät vilket minskar belastningen på intilliggande mark och sjö.</p> <p>2.3. MKN påverkas ej. Befintliga verksamheter söder om planområdet bedöms inte utgöra risk för ohälsosamma luftföroreningar inom planområdet. Gatustrukturen i området kommer till stora delar karaktäriseras av bostadsgator med relativt luftigt gaturum. Sammanhängande naturytor skapas/bevaras inom planområdet. Därmed bedöms luften i området ej riskera att överskrida uppsatta riktvärden kring luftkvalitet. Idag bedöms Helgasjön ha en måttlig ekologisk status, medan sjöns kemiska status bedöms som god (med undantag för kvicksilverhalten och bromerade difenyletrar). Genom att inrymma området i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp kommer bl.a. utsläppen av näringsämnen som kan leda till övergödning att minska. Detaljplanen avser även förbättra hantering och rening av dagvatten innan det når Helgasjön. Därmed bedöms detaljplanen inte försämra Helgasjöns status och inte försvåra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.</p> <p>2.4. Planen skadar inte kulturarv.</p>
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljö kvalitetsnormer (MKN)	
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	

	<p>Inom planområdet markeras en handfull byggnader som bedömts ha ett visst kulturellt värde. Vid underhåll och åtgärder i övrigt ska särskild hänsyn tas till byggnadernas särart.</p> <p>2.5. Naturinventering har gjorts över området med bedömning av olika naturområdets värden. Detaljplanen har tagit hänsyn till naturvärdesbedömningen. Ett par större naturområden har sparats och säkerställts som natur, bl.a. lågstråk med sumpskogsområde samt områden närmast Helgasjöns strand. Övrig mark längs med stranden ligger kvar med gällande områdesbestämmelser och strandskydd, vilket innebär att nuvarande markförutsättningar i strandzonen bibehålls. Exemplar av rödlistade arter har påträffats inom eller i närheten av planområdet, bl.a. spillkråka, gråtrut, knärot, sydfladdermus och fransfladdermus. Områden där växten knärot växer inklusive skyddsområde har reglerats som NATUR i detaljplan så växten kan vara kvar inom området.</p> <p>2.6. Riksintressen påverkas ej. Planområdet gränsar i sydost till riksväg 23 som är av riksintresse för kommunikation. Men anpassning har gjorts i planbestämmelserna med hänsyn till både buller och skyddsavstånd.</p>
<h3>3. Planen</h3>	
<p>Kommentarer</p>	
<p>3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder</p>	<p>3.1. Planen innefattar i huvudsak olika typer av bostäder. Men möjlighet ges för mindre områdesanknuten verksamhet och service samt skola. Inom ett kvarter tilläts även tillfällig övernattning (konferens, vandrarhem m.m.)</p>
<p>3.2. Andra planers miljöpåverkan</p>	<p>3.2. Söder om området tilläts handel, industri och kontor. Detaljplanen har anpassats för att säkerställa goda ljudnivåer vid planerade bostäder.</p>
<p>3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål</p>	<p>3.3. Planförslaget hindrar inte att nationella eller lokala miljömål kan uppnås. Genom att bygga den sammanhållna staden och utnyttja befintliga resurser och befintlig infrastruktur skapas en närhet till viktiga funktioner vilket minskar transportbehovet. Planen möjliggör ett naturnära boende som kan utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Naturmark tas i anspråk för ny bebyggelse vilket påverkar växt- och djurliv. Men i planen säkerställs även naturområden som avses utgöra goda livsmiljöer för organismer och samtidigt ha en funktion för dagvattenhantering. Genom att inrymma området i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp kommer bl.a. utsläppen av näringsämnen att minska. Detaljplanen skapar även möjlighet till nya dagvattenanläggningar för att kunna ta hand om höga dagvattenflöden, förbättrad rening osv. Därmed bedöms påverkan på sjöar, grundvatten och vattendrag att minska.</p>
<p>3.4. Miljöproblem</p>	
<p>3.5. EG:s miljölågstiftning</p>	<p>3.4. Planerad byggnation bedöms inte skapa miljöproblem. Hantering och rening av dagvatten avses förbättras vilket kan leda till förbättrad status för Helgasjön. Utbyggnad av kommunalt ledningsnät för vatten och spillvatten medför förbättrad hantering och rening av spillvatten.</p> <p>3.5. Planen bedöms ej strida mot EG:s miljölågstiftning. Planen medför förbättrade förutsättningar att uppnå bättre vattenkvalitet i och med anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät samt ny dagvattenhantering med ökad rening.</p>
<h3>4. Påverkan</h3>	
<p>4.1. Storlek och fysisk omfattning</p>	<p>4.1. Planområdet är ca 436 000 m² och innefattar enbart landområden. Stora delar omvandlas från skogsmark till bebyggelse. Men viktiga grönstråk sparas och säkerställs som natur. Största delen av strandområdet ligger utanför planområdet.</p>
<p>4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer</p>	
<p>4.3. Risker för människors hälsa och miljön</p>	<p>4.2. Planerad byggnation ligger i linje med antagen översiktsplan av kommunfullmäktige 2021-12-14 § och är ett av kommunens utpekade stadsutvecklingsprojekt för bostadsförsörjning. Detaljplanen följer intentionerna i framtaget planprogram från 2009.</p>

<p>4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den</p>	<p>4.3. Buller kan förekomma från trafik och verksamheter söder om planområdet. Bullerberäkningar har gjorts som visar på acceptabla bullernivåer inom området. Detaljplanen har anpassats för att säkerställa goda boendemiljöer. Naturmark ersätts av bostadsbebyggelse. Värdefulla naturområden sparas och viktiga dagvattenstråk säkerställs. Bostadsområdet avses karaktäriseras av en boendemiljö med närhet till både natur och stadsmiljö. Ett bostadsområde som Hagavik med relativt nära till många av stadens funktioner ger möjlighet till fler gång-/cykelresor, vilket främjar hälsan genom ökad rörlighet samt ger upphov till färre/kortare bilresor vilket är bra för hållbara transporter och färre utsläpp från trafiken. Underlag för kollektivtrafiken förbättras ytterligare i och med planerat bostadsområde.</p> <p>4.4. Under planarbetets gång har avvägningar, anpassningar och justeringar gjorts kontinuerligt i detaljplanen som en del i planprocessen för att utifrån kända förutsättningar och framtagna utredningsresultat ta miljöhänsyn. Detaljplanen innebär påverkan på skog som omvandlas till bebyggelse. Men detaljplanen har även flera positiva effekter. Planen säkerställer vissa värdefulla naturområden, t.ex. sumpskog och strandmiljöer. Detaljplanen medför även goda förutsättningar för hållbara transporter i form av cykel m.m. Planen innebär också förbättrad hantering av avlopp och dagvatten vilket innebär en minskad omgivningspåverkan.</p>
---	---

<p style="text-align: center;">Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:</p>	
<p>5. Kommunens sammanvägda bedömning</p>	
<p>5.1. Finns risk för BMP?</p>	<p>5.1. Nej</p>
<p>5.2. Behövs MKB?</p>	<p>5.2. Nej</p>
<p>Planen anses leda till viss, men ej betydande, miljöpåverkan (BMP). Därmed behöver ingen miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. De negativa effekterna på miljön i planområdet är i ringa mån i förhållande till de positiva effekter planen kan medföra.</p>	

Handläggare: Kerstin Ivansson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Datum: 2023-03-23