

LAGA KRAFTBEVIS

Datum Dnr
2012-06-21 2010-BN0591

Byggnadsnämnden antog 2012-05-02 § 69
VÄXJÖ 12:9 MFL PÅ TELEBORG I VÄXJÖ
Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-06-11

Marie Svensson
Förvaltningssekreterare

För kännedom till:
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten

Handläggare
Patrik Karlsson
0470 - 436 21

UTLÅTANDE

Dnr 2010BN0591 Dpl 214

DETALJPLAN

VÄXJÖ 12:9 MFL PÅ TELEBORG I VÄXJÖ KOMMUN

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för en blandad bebyggelse i form av flerbostadshus och enfamiljshus med en variation av upplåtelseformer.

Skanska Sverige AB och GBJ AB har, i egenskap av fastighetsägare, inkommit med gemensam skrivelse där man vill planlägga för att möjliggöra en exploatering inom fastigheterna Växjö 12:9 och Växjö 13:32.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2012-02-17—2012-03-16.

YTTRANDE UTAN SYNPUNKTER

Polisen

YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Länsstyrelsen

”Länsstyrelsen har 2011-11-18 lämnat samrådsyttrande i ärendet.

Länsstyrelsen finner att kommunen i utställningshandlingen på ett bra sätt har tillgodosett länsstyrelsens synpunkter i samrådsyttrandet i och med den utökade hänsyn som nu tagits till kulturvärdet Telestads herrgård samt naturvärdena inom planområdet. För att ytterligare förstärka skyddsbestämmelsen för Telestad herrgården bör dock planbestämmelsen q ändras till Byggnaden får inte rivas eller dess exteriör förvanskas.”

Kommentar: Kommunen anser att ”q” tillsammans med Q inom området ger ett tillräckligt skydd. Planförslaget ändras således inte.

Kommunstyrelsen

*”Arbetsutskottet tillstyrker utställningsförslaget med följande revidering under rubriken **Fossilbränslefritt Växjö:***

*I samband med bygglovsprövningen ~~förespråkar kommunen att man bedömer~~ **kan** möjligheten att bygga passivhus eller plusenergihus med en variation av upplåtelseformer **prövas.**”*

Kommentar: I Växjö kommuns miljöprogram anges att ”alltid pröva att bygga passiv- eller plusenergihus” Med detta tillsammans med ovanstående yttrande som bakgrund ändras texten till ”I samband med bygglovsprövningen kan möjligheten att bygga pas-

sivhus eller plusenergihus med en variation av upplåtelseformer prövas”.

Skepparen 4

”Teleborg är den stadsdel i Växjö med kanske mest beblandad bebyggelse dvs blandning mellan villabebyggelse och lägenheter. Vi förstår att det är av vikt i kommunens planering av bostadsområden att i hög utsträckning se till att områden får en variation av upplåtelseformer. Vår invändning mot föreslagen byggnation grundar sig dock på det faktum att Teleborg har en så proportionerligt stor del av lägenhetsbebyggelse och specifikt i den aktuella delen av Teleborg. Detta medan andra områden såsom t.ex. Högstorp och Öjaby nästan helt saknar inslag av flerfamiljshus.

Vi yrkar därför i första hand att den aktuella planen ändras till att enbart innehålla villabebyggelse för att få en bättre balans mellan upplåtelseformer i området.

I andra hand yrkar vi på en ändring av utformningen av nuvarande förslag med en höjd på byggnaderna som ger en direkt påverkan på närliggande fastigheter. Med föreslagna 3-4 våningshus med stora fönsterpartier blir insynen på närliggande fastigheter allt för stor. Än allvarligare är de planerade höghusen upp till 6 våningar som trots tidigare negativa synpunkter kvarstår i förslaget. Att anlägga 6 våningshus så nära befintlig villabebyggelse med direkt insyn som följd är direkt olämpligt, det minsta man kan förvänta sig är att byggnader över två våningar förläggs så långt från befintliga villor som möjligt (längsmed Gamla Teleborgsvägen) samt att antal våningar på bebyggelsen begränsas till max 2-3 våningar. Minskningen från 8 till 6 våningar som tagits in i förslaget är naturligtvis inte tillräcklig då negativ påverkan på intilliggande fastigheter fortfarande är allt för stor,

Med anledning av detta bör planen ändras så att byggnationen i förslaget maximeras till 2-3 våningar för att på ett bättre sätt smälta in i omgivningen samt ge en mer rimlig påverkan på befintliga fastigheter,

I tredje hand yrkar vi på att byggnation på mer än två våningar enbart förläggs till området längs med gamla Teleborgsvägen för att på så sätt minimera negativ inverkan på befintliga fastigheter, dessutom yrkar vi på att antal våningar även i denna del begränsas till 2-3 våningar.

Sammanfattningsvis motsätter vi oss utformningen av detaljplanen enligt ovanstående punkter.”

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret har i uppdrag av byggnadsnämnden att vid all planläggning för bostäder skapa möjligheter till en blandad bebyggelse både när det gäller bebyggelse typ och upplåtelseform. Dock finns det ingen möjlighet att genom detaljplanebestämmelser reglera upplåtelseform.

Stadsbyggnadskontoret har precis som tidigare angivits i samrådsredogörelsen bedömt att det är mest lämpligt att den lägre (max 2 resp. max 3 våningar) bebyggelsen placeras mot befintliga villor i väster. Högre bebyggelse föreslås i öster och i norr.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER

Kvarstående synpunkter från programsamråd, samråd och utställning finns från följande fastighetsägare:

Program

Hällkistan 1

Skepparen 2

Skepparen 4

Samråd
Skepparen 4
Växjö 13:34

Utställning
Skepparen 4

JUSTERING AV PLANFÖRSLAGET

Planbeskrivningen har justerats redaktionellt enligt kommunstyrelsens önskemål.

ÖVRIGT

Länsstyrelsen har 2012-03-20 meddelat att den arkeologiska undersökningen av fornlämningen nr: 218 är avslutad. Området som är undersökt är därmed fritt att exploatera. För den del av fornlämningen nr: 218 som inte undersökts kvarstår lagskyddet. Områdets nya begränsning framgår av fornminnesregistret.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Detaljplaneförslaget upprättat 2012-02-07 med ovanstående justering antas enligt 5 kap 29 § PBL.

Exploateringsavtal skall vara undertecknat av kommunen, Skanska och GBJ innan planen antas av byggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSKONTORET
2012-04-02

Patrik Karlsson
Planarkitekt

Lars Wennerstål
Stadsbyggnadschef

Antagen av byggnadsnämnden
2012-05-02 § 69
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2010BN0591 Dpl 214

DETALJPLAN / Beskrivning

VÄXJÖ 12:9 MFL PÅ TELEBORG I VÄXJÖ

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att planlägga området för en blandad bebyggelse i form av flerbostadshus och enfamiljshus med en variation av upplåtelseformer.

Skanska Sverige AB och GBJ AB har, i egenskap av fastighetsägare, inkommit med gemensam skrivelse där man vill planlägga för att möjliggöra en exploatering inom fastigheterna Växjö 12:9 och Växjö 13:32.

Handlingar

Planhandlingarna består av denna beskrivning, genomförandebeskrivning, behovsbedömning, plankarta med tillhörande bestämmelser och illustration.

Plandata

Läge

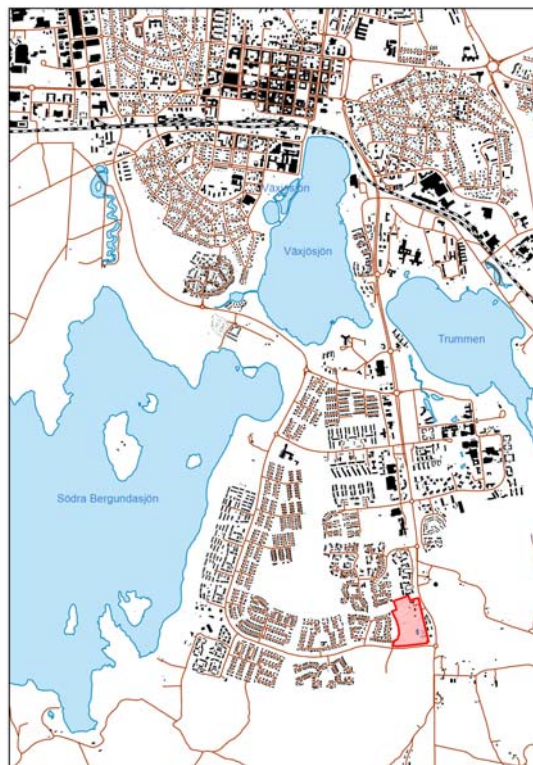
Området är beläget ca 4 km söder om Växjö centrum. Planområdet avgränsas i öster av G:a Teleborgsvägen och i söder av Torparvägen. I norr och väster avgränsas området av befintlig bebyggelse.

Areal

Planområdet är ca 12 ha.

Markägoförhållanden

Fastighetsägare inom planområdet är Skanska Sverige AB, GBJ AB, Växjö kommun samt två privatpersoner.



Översiktskarta

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I Växjö kommuns översiktsplan, antagen av kommunfullmäktige 2005-10-20 är området utpekade som bebyggelseområde där nybyggnadsprojekt är möjliga. Planläggningen strider inte mot intentionerna i ÖP.

Detaljplaner

Området är till största delen ej planlagt.

Inom del av och invid planområdet gäller följande detaljplaner:

0780K-P05/20	Del av Växjö 12:10, kv Utfarten Laga kraft 2005-09-27
0780K-P01/10	Del av Växjö 13:32, Seglaren Laga kraft 2001-03-19
0780K-P00/18	Teleborgsvägen, Söder vattentornet Laga kraft 2000-07-21
0780K-P87/38	Del av Torparvägen Laga kraft 1987-10-23
0780K-P80/2	Jungfrulyckan mm Laga kraft 1980-02-14
0780K-P79/20	Ryttartorpet mm Laga kraft 1979-05-14

Genomförandetiden har gått ut för samtliga ovanstående detaljplaner.

Planprogram

Planprogram för området godkändes av byggnadsnämnden 2011-02-02. Detaljplaneförslaget följer stort intentionerna i planprogrammet. Dock föreslås en högre bebyggelse i nordvästra delen. Planprogrammet finns tillgängligt på www.vajo.se/detaljplaner.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Området kring Telestads gård utgörs av ordnad trädgård/park. Inom gårdsmiljön finns ett naturminne i form av en större ek. Denna skyddas genom bestämmelse i detaljplanen. Övriga obebyggda delar utgörs av lövskog och ängsmark. Större träd har markerats på plankartan för att vara ett underlag i det fortsatta planarbetet. Lov krävs för att fälla träd med en diameter överstigande 25 cm i brösthöjd (130 cm över marken).

Geoteknik

Området består nästan uteslutande av sandig-moig morän som är normalblockig. Ett par mindre partier med urberg i dagen finns i västra delen. I södra delen närmast Torparvägen kan en mosse beröras.

Radon

Området är inte utpekade som högriskområde för radon i Växjö kommuns översiktliga radonkartläggning.

Fornlämningar

På höjden väster om planområdet finns en fast fornlämning i form av en hällkista (RAÄ 18:1). I västra delen berörs området av en fast fornlämning i form av en boplats (RAÄ 218), vilken delvis slutundersöktes 2001 i samband med utbyggnaden av kv. Seglaren. I norra delen i anslutning till gårdsbildningen finns en bytomt (RAÄ 260:2).

Arkeologisk förundersökning har gjorts inom Växjö 13:32.

Länsstyrelsen har 2012-03-20 meddelat att den arkeologiska undersökningen av

Karta RAÄ



fornlämningen nr: 218 är avslutad. Området som är undersökt är därmed fritt att exploatera. För den del av fornlämningen nr: 218 som inte undersökts kvarstår lagskyddet. Områdets nya begränsning framgår av fornminnesregistret.

Bebyggelse

Inom planområdet finns Telestad Gård med tillhörande gårdsbyggnader samt två privata bostadsfastigheter i planområdets sydöstra del. I övrigt är området obebyggt. Telestad Gård används i dag som kontor för GBJ Bygg AB. Tillhörande ekonomibygnader i norr används som lager och verkstad för byggverksamheten.

Detaljplanen föreslår en blandad bebyggelse i form av flerbostadshus och enfamiljshus i två till fyra våningar. I nordvästra delen föreslås dessutom en byggnation på maximalt 6 våningar. En variation av upplåtelseformer och byggnadstyper skall eftersträvas inom området som helhet.

Ägarna till de två befintliga bostadsfastigheterna bör vid intresse beredas möjlighet att köpa till mark i direkt anslutning till dessa. Denna mark ägs dag av Skanska Sverige AB.

Service

Området ligger cirka 1km från Teleborgs centrum. Till stadskärnan är det cirka 4,5 km.

Tillgänglighet

När det gäller tillgänglighet skall *Råd och riktlinjer* framtagna av stadsbyggnadskontoret tillämpas.

Friytor

Inom Teleborg finns god tillgång till friytor bla i form av motionsspår, lekplatser, bollplaner, idrottshallar och ridhus.

Gator och trafik

Vägnät

Teleborgs- och Torparvägen ingår i huvudgatunätet. G:a Teleborgsvägen är lokalgata.

Området ansluts till G:a Teleborgsvägen. Inom området föreslås en gata av normal kommunal standard, belyst och asfalterad med en bredd på ca 7 meter. Gång- och cykelvägar planläggs i norra och södra delen av området. Dessa ansluts till befintliga gång- och cykelvägar vilka kan kopplas på ett naturligt sätt till området. En trafiksäker passage skall anordnas över Teleborgsvägen för att koppla samman den väst-östliga cykelvägen med cykelvägen på östra sidan av Teleborgsvägen.

Kollektivtrafik

Teleborgs- och Torparvägen trafikeras av linje 5. Denna linje har en turtäthet i vardera riktningen på ca 2 turer/timmen mellan klockan 06:00 och 23:00. Dessutom trafikeras Teleborgsvägen av landsbygdslinjerna 141 och 142, vilka endast har ett fåtal turer per dag.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

I angränsande områden finns kommunalt vatten och avlopp. Området genomkorsas av dagvatten-, avlopps- och vattenledningar. Inom området finns även ett fördröjningsmagasin för dagvatten. Fastigheten Växjö 13:34 är inte ansluten till det kommunala VA-nätet.

Området ansluts till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät. I delar området som ligger under +191 möh måste pumpning ske av spillvatten. Befintlig dagvattendamm i området måste utvidgas för att även kunna ta hand om dagvatten från den tillkommande bebyggelsen. I första hand skall dagvattnet tas om hand inom egen fastighet och i andra hand ledas mot dagvattenanläggningen där vattnet fördröjs. Dagvattenanläggningen är fristående från befintligt dike och vattnet från denna leds norrut mot Växjösjön.

Fjärrvärme

Angränsande områden är anslutna till fjärrvärmenätet. Kapacitet finns att även ansluta det nya området till fjärrvärmenätet.

Konsekvenser av planens genomförande

Riksdagens miljömål

De nationella miljömål som bedöms påverkas mest av planläggningen är:

God bebyggd miljö, Levande sjöar och vattendrag och Ett rikt växt och djurliv

Genom att bygga den sammanhållna staden och utnyttja befintliga resurser och befintlig infrastruktur skapas en närhet till viktiga funktioner vilket minskar transportbehovet. Genom att planlägga delar av herrgårdstomten som ”Q, användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, bibehålls områdets karaktär.

En övergripande inventering av träd har gjorts och de mest värdefulla träden har redovisats och skyddats med planbestämmelse på plankartan. Dessutom finns en bestämmelse om att träd med en diameter på minst 25 cm i brösthöjd ej får fällas utan lov.

Genom anläggandet av dagvattenanläggning i södra delen av området minskas risken att våra sjöar påverkas negativt av planläggningen. Dagvattnet från dagvattenanläggningen leds norrut och släpps slutligen ut i Växjösjön.

Växjö kommuns miljömål

I Växjö kommuns miljöprogram anges tre profilområden; leva livet, vår natur och fossilbränslefritt Växjö. Genomförandet av planen bedöms inte försvåra arbetet att uppnå dessa miljömål.

Leva livet

"Människans konsumtion leder till en påverkan på miljön från att varor och tjänster produceras och används tills de blir avfall. Genom att ta tillvara på avfall och restprodukter och samtidigt effektivisera resursförbrukningen kan konsumtionens miljöpåverkan minska. Produktion och konsumtion måste också vara fri från ämnen som kan hota människors."

Inom området, liksom i övriga kommunen kommer insamling av matavfall att ske för att tillverka biogas. Genom gena vägar och bra placering av insamlingskärlen skapa en rationell insamling av matavfall.

Vår natur

"Växjö stad och tätorterna ligger nära omgivet av kulturlandskap, skogar, sjöar och vattendrag. Denna natur måste förvaltas för både nuvarande och kommande generationer. Kommunen vill utveckla den natur som finns samtidigt som befolkningen och byggandet ökar. Det behövs en varierad natur för biologisk mångfald men också som en källa för glädje och rekreation."

En övergripande inventering av värdefulla träd har gjorts. Genom planläggningen säkerställs de värdefullaste genom planbestämmelser.

Genom anläggandet av dagvattenanläggning i södra delen av området minskas risken att våra sjöar påverkas negativt av planläggningen. Dagvattnet från dagvattenanläggningen leds norrut och släpps slutligen ut i Växjösjön.

Fossilbränslefritt Växjö

"Ett förändrat klimat är en av vår tids allvarligaste miljöproblem. Människans utsläpp av växthusgaser, framför allt koldioxid som uppstår vid förbränning av fossila bränslen, är en viktig orsak till klimatförändringarna. I och med Växjös satsningar på ett Fossilbränslefritt Växjö tar vi vårt globala ansvar när det gäller att minska vår klimatpåverkan."

Fjärrvärme finns framdraget inom stadsdelen Teleborg. I samband med bygglovsprövningen kan möjligheten att bygga passivhus eller plusenergihus med en variation av upplåtelseformer prövas inom området.

Genom området och mot viktiga målpunkter planeras för säkra och trygga gång- och cykelvägar. Närhet finns till befintliga och planerade hållplatser för kollektivtrafiken.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

Miljö kvalitetsnormer är bestämmelser om lägsta godtagbara miljö kvaliteten. Dessa är juridiskt bindande och fastställda av regeringen eller av regeringen utsedd myndighet. MKN finns för luft och vatten. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte försvåra möjligheterna att klara dessa bestämmelser.

Sjö	Status 2009	MKN
Växjösjön	Otillfredsställande	God ekologisk status 2021
Rinkabysjön	Måttlig	God ekologisk status 2021

STADSBYGGNADSKONTORET
2012-02-07

Patrik Karlsson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden
2012-05-02 § 69
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2010BN0591 Dpl 214

DETALJPLAN / Genomförandebeskrivning

VÄXJÖ 12:9 MFL PÅ TELEBORG I VÄXJÖ

Organisatoriska frågor

Planarbetet genomförs med normalt planförfarande och avses kunna följa nedanstående tidplan.

Utställning februari-mars 2012

Antagande april-maj 2012

Projektering av gator och vatten- och avloppsledningar kan komma att ske parallellt med detaljplanearbetet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark inom planområdet. Exploatören bygger ut ledningsnät, gator och G/C-vägar inom området. Kommunen ansvarar för framtida drift och underhåll av dessa efter planens genomförande.

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av respektive byggherre. Utöver byggande av husen innebär detta att byggherren anlägger ev. vägar, parkeringar, ledningssystem, lekplatser mm inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Lantmäteriförrättning krävs för att fastighetsindelningen skall överensstämja med den markanvändning som detaljplanen avser. Det ankommer på fastighetsägarna själva att ansöka om och bekosta de lantmäteriförrättningar som krävs. För att genomföra planen skall mark föras mellan Växjö 13:32 och Växjö 12:9 genom fastighetsreglering. Gatumark och annan mark som skall utgöra allmänplatsmark skall genom fastighetsreglering överföras

till fastighet ägt av Växjö kommun. Vid intresse från fastighetsägarna till Växjö 13:33 och 13:34 kan mark föras till dessa genom fastighetsreglering från Växjö 13:32.

Rätten att nedlägga och bibehålla allmänna underjordiska ledningar skall i förekommande fall säkras med ledningsrätt. Eventuella transformator- och pumpstationer får uppföras inom område för (NATUR).

Tekniska frågor

Undersökningar

Respektive exploatör ansvarar för exempelvis geotekniska och arkeologiska undersökningar och andra inventeringar och undersökningar.

Vatten och avlopp

Området ansluts till befintligt kommunalt vatten- och avloppsnät. I delar området som ligger under +191 möh måste pumpning ske av spillvatten. Befintlig dagvattendamm i området måste utvidgas för att även kunna ta hand om dagvatten från den tillkommande bebyggelsen. I första hand skall dagvattnet tas om hand inom egen fastighet och i andra hand ledas mot dagvattenanläggningen där vattnet fördröjs. Dagvattenanläggningen är fristående från befintligt dike och vattnet från denna leds norrut mot Växjösjön. Fastigheten Växjö 13:34 ansluts till det kommunala VA-nätet.

Ekonomiska frågor

Exploatören står för kostnader i samband med planläggningen, t.ex. utbyggnad av gator och ledningar, erforderliga tekniska och arkeologiska utredningar mm.

Exploateringsavtal rörande utbyggnaden av aktuellt område skall tecknas mellan exploatören och Växjö kommun innan detaljplanen antas av byggnadsnämnden.

STADSBYGGNADSKONTORET

2012-02-07

Patrik Karlsson

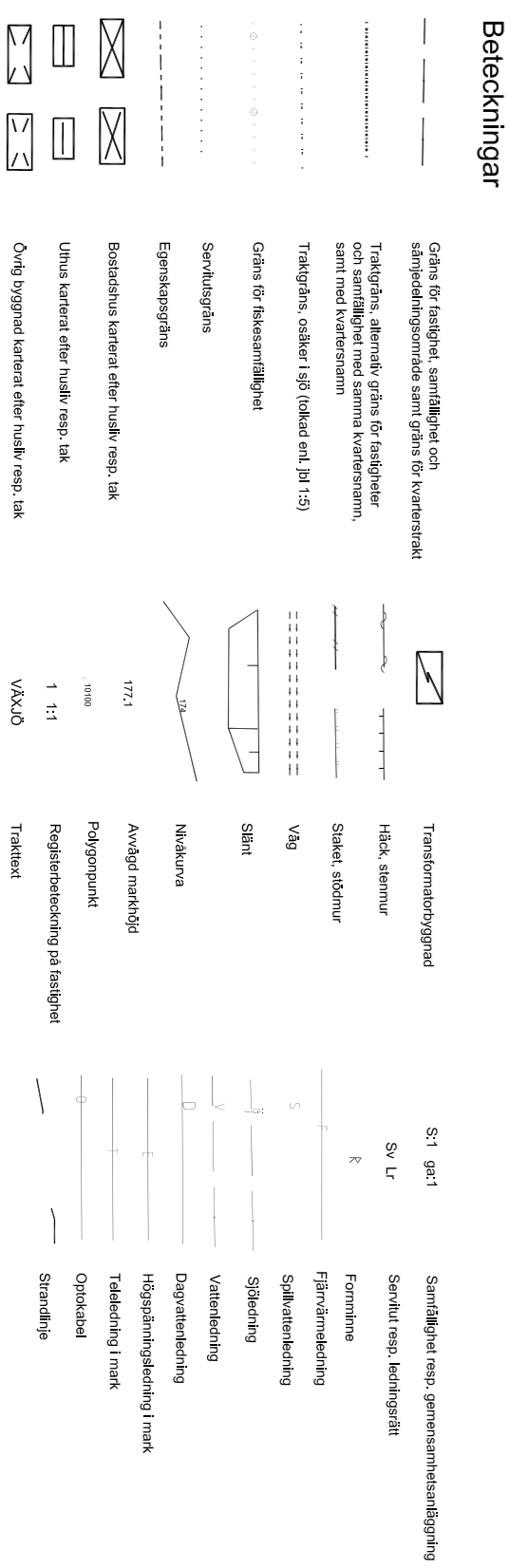
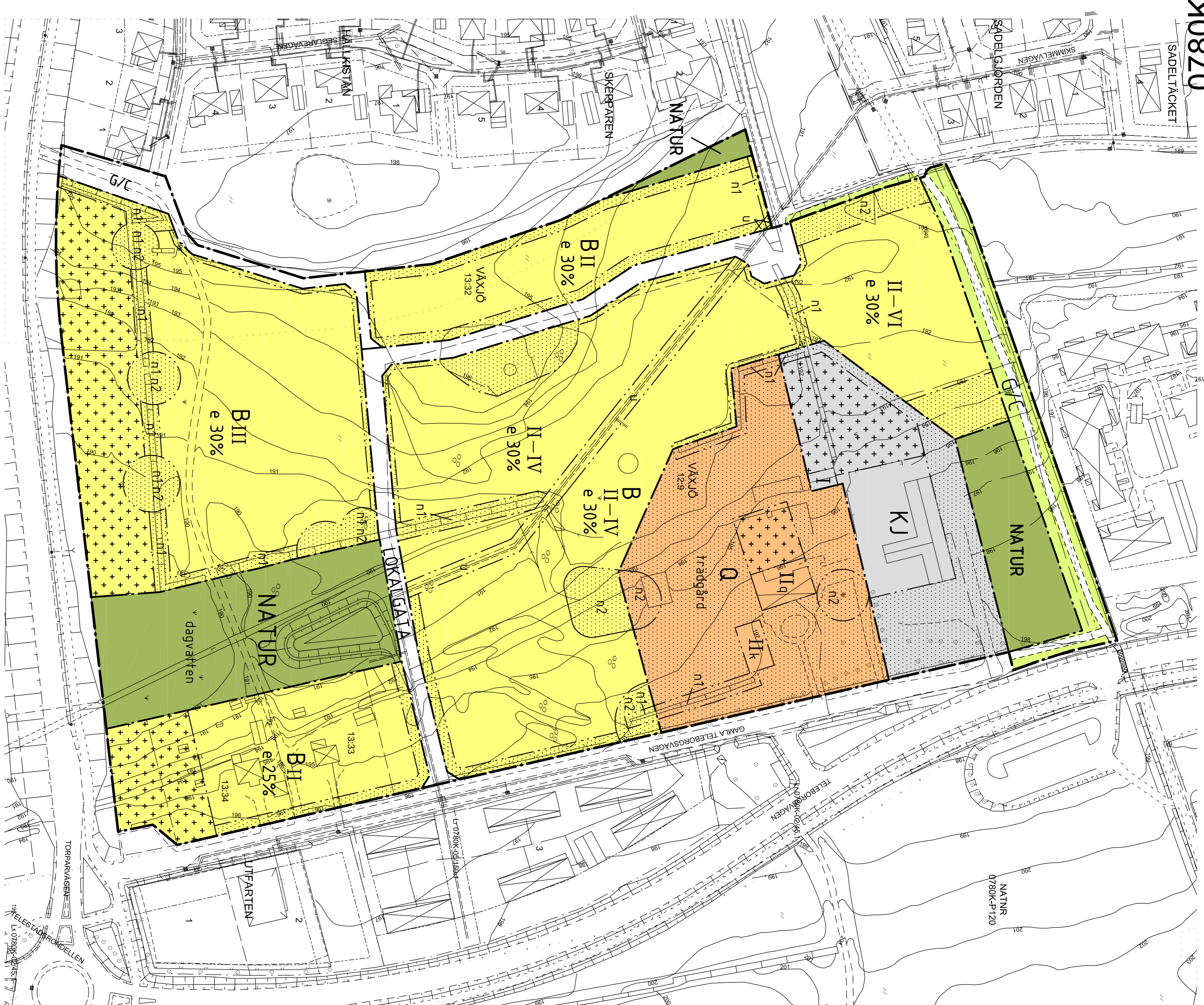
Planarkitekt

Kommunens bedömning		Handläggare: Patrik Karlsson
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X	
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan		
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan		
Andra lokaliseringsalternativ bör utredas		

MKB behövs inte

MKB behövs

Övrigt: Förslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 5 kap 18 § PBL och Miljöbalken 6 kap 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.



Grundkartan över VÄXJÖ 1:25,0 m i (Teleseds Hengård)			
Upprättad 2011-06-27			
Trodens tekniska förhållningstyper			
Solskyggszonen, Växjö kommun			
Upprättad av: URBANPLAN			
Förskrivning med: FASADEN			
SKALA: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)	FAKTORETTOR SVENNER 99 13 00	FAKTORETTOR HAN 00	TEKNIKANSVÄRDER LINNOR 073

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Uförgående gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde, inom området får tekniska anläggningar finnas.
- G/C Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- KJ kontor samt ej sförande verksamheter
- Q Användning anpassad till bbyggelsens kulturvärde, ex. kontor, bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten Område för fördröjning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e 00% Högsta byggnadsarea i procent av fastighetens area

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANDRDNANDE

Träd med en diameter överstigande 25 cm i brösthöjd (130 cm över marken) får ej fällas utan lov. Parkering skall finnas för eget behov inom respektive fastighet.
n1 Stenmuren får ej rivras utan lov.
n2 Trädet får ej fällas.
n Trädgårdens utformning skall anknyta till herrgårdsmiljön

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II-IV Förreskrivet antal våningar
- II Högsta antal våningar
- q Fasadens får ej förvarskas
- k Varsamhet och anpassning till befintlig bebyggelse

BYGGNADSTEKNIK

Vind får ej inredas ovan angivet antal våningar.

STÖRNINGSSKYDD

Ny bebyggelse skall utföras så att ljudnivån från trafikbuller inom- och utomhus ej överstiger kraven för gällande riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Antagen av Byggnadsnämnden 2012-05-02 § 69

Byggnadsnämndens sekr.....

Laga kraft 2012-06-11

Byggnadsnämndens sekr.....

Detaljplan

VÄXJÖ 12:9 MFL Teleborg, Växjö kommun

Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2012-02-07

Patrick Karlsson
Planarkitekt