


Handläggare
Kerstin Ivansson
Planarkitekt
0470- 436 67

Datum 2016-07-21 Dnr 2015BN0995 Dpl 214

Byggnadsnämnden antog 2016-06-08 § 148
INGELSTAD 19:29, Ingelstad, Växjö kommun
Detaljplan för bostäder och natur.

Såvitt här fört diarium, har detta beslut inte överklagats.
Länsstyrelsen beslutade 2016-06-30 enligt 11 kap. 10§ Plan- och bygglagen
att inte överpröva kommunens beslut.

Beslutet har vunnit laga kraft 2016-07-21


Djana Micanovic
Tf. Stadsbyggnadschef

För kännedom till:
Lantmäterimyndigheten i Växjö kommun
Länsstyrelsen, samhällsutvecklingsenheten
Sökande/berörda

Detaljplan för

Ingelstad 19:29 m.fl i Ingelstad,
Växjö kommun



Antagen av byggnadsnämnden 2016-06-27 §148
Laga kraft 2016-07-21

Detaljplan för INGELSTAD 19:29 m.fl. i Ingelstad, Växjö kommun

PLANENS SYFTE

Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Planbeskrivning med redovisning av planens genomförande

Syfte

Att ändra gällande markanvändning för Glasberget från bostadsändamål till natur samt att justera befintlig bygggrätt för bostäder för att möjliggöra småhustomter.

Plandata

Läge och areal

Planområdena är beläget i södra delen av Ingelstad, 2 mil söder om Växjö och omfattar en areal på cirka 32 000 m².

Markägoförhållanden

Marken är till största del i kommunal ägo, fastigheten Ingelstad 19:29 ägs av Växjö kommun och fastigheten Ingelstad 19:28 ägs av Vidingehem.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner

Gällande detaljplan medger bygggrätt för bostadsändamål i två våningar utan källare med begränsad bruttoarea inom bygggrätten. Detaljplanen vann laga kraft 1990-12-21 och genomförandetiden har gått ut.

Fördjupad översiktsplan för Ingelstad

Planområdet är markerat som område för förtätning av bostäder och naturområde i utställningsförslaget till fördjupad översiktsplan för Ingelstad, framtagen av planeringskontoret i november 2015.

Grönstrukturprogram för Ingelstad

Ett samrådsförslag till grönstrukturprogram finns framtaget för Ingelstad. I programmet är planområdet markerat som höga naturvärden samt befintlig gång- och cykelväg som ett grönstråk.

Riksintressen

Planområdet berör inte av något riksintresse.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och natur

Mark och vegetation

Marken består utav en talldominerande blandskog med äldre träd och inslag av ek, rönn, björk, bok och gran. Marken är täckt med partier av blåbärsris med inslag av harklöver, gökärt, gulvial, kirskål, ljung, röllika, liljekonvalj, ekorrhär, kruståtel, vårfryel, ärenprismjölkkört, hjortron och makros. Flertal olika svampar har hittats på plats bl.a. blomkålssvamp som är en av Skogsstyrelsens signalarter. Markens terräng är småblockig med inslag av större block.

Geotekniska förhållanden

Undersökning har utförts år 1982 av dåvarande fastighetskontor för ett större område där planområdet ingick med följande resultat:

”Undersökningsområdet är relativt kuperat. De stora dragen i topografin bestäms av berggrundens ytformer. Överlagrande isälvsmaterial med små åsryggar och kullar ger markytan en småbruten karaktär. De lägre delarna av området har sannolikt stått under vatten i samband med den senaste landisens avsmältning. Detta förklarar förekomsten av en del svallsediment samt vissa omlagringar i markytan. Jordtäckningen är ganska tunt. Jordarterna utgörs delvis av grus och sand (isälvsmaterial och svallsediment) delvis av morän. Övergångsformer mellan dessa jordarter förekommer rikligt. Området utgörs i allt väsentligt av skogsmark. I det sydöstra hörnet har först grustäkt, sedan tippverksamhet bedrivits. Ostligaste delen av området dräneras mot Kyrksjön i öster. Området i övrigt dräneras via ett litet dalstråk ned mot sydväst. I själva dalstråket ligger grundvattenytan nära markytan. En del vatten avrinner här i form av ytvatten. Inom de mera höglänta delarna sker all avrinning i form av grundvatten. Frånsett tippområdet får grundläggningsförutsättningarna betraktas som goda inom hela området. Vissa partier med berg i dagen kan dock ge förhöjda grundläggningskostnader vid konstruktioner som medför djupa schakter. Då området till stor del täcks av jordarter med god vattengenomtränglighet är förutsättningarna för infiltration av dagvatten ovanligt goda. Om detta förhållande utnyttjas på rätt sätt kan exploateringskostnaderna reduceras kraftigt, samtidigt som grundvattenbildningen hålls kvar på "naturlig" nivå. I dalstråket i områdets västra del föreslås grundvattenytan sänkas av med hjälp av en särskild områdesdränering. På så vis minskas omfattningen av den bankfyllnad som annars blir nödvändig. Även detta påverkar exploateringskostnaderna gynnansamt. De vattengenomträngliga jordarterna kräver emellertid att speciell uppmärksamhet ägnas åt höjdsättning kontra grundvattenförhållanden vid såväl planarbetet som genomförandet.”

Förorenad mark

Inga registrerade föroreningar finns inom planområdet.

Radon

Planområdet ligger inte inom högriskområde för radon.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornminnen.

Bebyggelse

Angränsande bebyggelse består utav såväl nyproducerade villor som flerbostadshus ifrån olika tidsepoker. Någon tydlig arkitektonisk karaktär för området finns inte.

Offentlig och kommersiell service

Området ligger väl i anslutet till den offentliga- och kommersiella servicen på orten som erbjuder en enklare service där de dagliga behoven täcks.

Tillgänglighet

"Råd och riktlinjer - bebyggelse med god tillgänglighet och användbarhet" framtagna av stadsbyggnadskontoret 2006 tillämpas för att uppnå godtagbar tillgänglighet för alla med nedsatt rörelseförmåga.

Gator och trafik

Båda planområdena angörs via Kavallerivägen som är en befintlig bostadsgata med anslutning till Helenetorpsvägen. Goda kopplingar till angränsande områden finns för gång- och cykel.

Parkering

All parkering löses inom den egna fastigheten.

Friytor

Lek och rekreation

Genom östra delen av Ingelstad går ett grönstråk som gör det möjligt att röra sig i naturmiljö från centrum till kulturlandskapet kring Bosagården.

Teknisk försörjning

Vatten, avlopp och dagvatten

Vatten och avlopp ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Dagvatten ska tas om hand på den egna tomten därefter ledas till angränsande dike där det sedan tas upp i det befintliga ledningssystemet.

Värme

Angränsande kvarter är på kopplat på det kommunala fjärrvärmenätet, vilket möjliggör för en framtida anslutning.

EL

Området ska anslutas till det befintliga elnätet.

Avfall

Avfallshantering ska ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Utrymmen för sortering av avfall etc. ska följa "Renhållningens råd och rekommendationer för utrymmen och transportvägar" (Tekniska förvaltningen 2003-05-06)

Posthantering

Vid bygglovsprövning granskas hantering av post. En samling av brevlådor vid husentréer efterfrågas av posten.

Planförslag

Planförslaget medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar med en exploateringsgrad på 30% av fastighetsarean, markerat på plankartan med B. Planförslaget reglerar även en yta för naturändamål markerat med NATUR på plankartan. Detta är ett steg i att genomföra intentionerna i samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan för Ingelstad.

I förslaget finns även en mindre remsa NATUR som ligger i direkt anslutning till föreslagen bostadsbebyggelse och skall användas till ett 3 meter dike för att kunna samla upp dagvatten från kommande tomter då de ligger högre än angränsande fastighet för att sedan ledas vidare och tas om hand om i det kommunala ledningssystemet.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Störningar

Luft

Förordning om miljö kvalitetsnormer för luft reglerar förekomst av kvävedioxid/kväveoxider, svaveloxid, bly, för partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Flertalet ämnen regleras via gränsvärdesnormer. Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten för de flesta miljö kvalitetsnormerna. Växjö kommun kontrollerar luftkvaliteten kontinuerligt och har även gjort en större beräkning av luftkvaliteten 2006 som följdes upp 2013. Resultaten ifrån uppföljningen redovisas i rapporten ”Luftkvalitet i Växjö, Miljö-och hälsokontoret juli 2014” Utifrån dessa mätningar drar Växjö kommun slutsatsen att planförslaget klarar riktvärdena för miljö kvalitetsnormerna för luft.

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vattenförekomster

Miljö kvalitetsnormerna för vatten anger vilken vattenstatus som ska uppnås vid en viss tidpunkt. Statusklassningen är i vattenförvaltningen ett sätt att beskriva vattnets kvalitet. Målet i vattenförvaltningen är att vattnet ska uppnå god status samt att inte försämra vattnets status, utgångspunkten är god status till år 2015. Angränsande vattendrag har god status idag och ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna för vatten inte försämras. Se tabell nedan:

Lindhemssjön – Torsjön

	Status idag	Miljö kvalitetsnormer (nuvarande)	Miljö kvalitetsnormer (föreslagna)
Ekologisk	God	God 2015	God 2027
Kemisk	God	God 2015	God 2027

Buller

I gällande detaljplan för område finns en befintlig byggrätt för bostadsändamål. Gällande riktvärden för inomhusbuller bedöms klaras vid ett genomförande av detaljplanen, då det inte finns några större angränsande vägar eller verksamheter.

Översvämning

Planområdet ligger inte inom risk för översvämning.

Räddningstjänstens tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten ska beaktas och behandlas vidare i bygglov.

Konsekvenser av planens genomförande

Nationella miljömål

Planförslaget berörs av det nationella miljö kvalitetsmålet *levande skogar* då vegetationen inom området består av äldre tall och signalarten blomkålsvamp har hittats i området vid en naturinventering som utfördes 2014-10-22. Då området idag omfattas av byggrätt för bostadsändamål och är utpekats i förslaget till fördjupad översiktsplan för Ingelstad som markanvändning bostadsändamål väljer kommunen att ta en avvikelse ifrån det nationella miljö kvalitetsmålet *levande skogar*.

Växjö kommuns miljömål

I Växjö kommuns miljöprogram (antaget av kommunfullmäktige 2014) anges en miljöpolicy och mål inom tre profilområden; Leva livet (konsumtion och avfall), Vår natur (natur, biologisk mångfald, sjöar) och Fossilbränslefritt Växjö (energi och transporter).

Leva livet

Matavfall i kommunen samlas in för att tillverka biogas vilket leder till minskad miljöpåverkan.

Vår natur

Planområdet har nära till flera större grönområden, bl. a. gränsar till Glasberget.

Fossilbränslefritt Växjö

Området ligger nära offentlig och kommersiell service och det är lätt att ta sig till affärer, skolor och service av olika slag med cykel. Hållplats för kollektivtrafiken finns nära.

Fjärrvärme finns utbyggt och det är möjligt för planområdet att ansluta till nätet.

Planförslag

Planförslaget bedöms ha förutsättningar för att uppnå kommunens miljömål.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Handläggning och tidsplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och beräknas antas hösten 2016.

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla men den kan upphävas eller ändras utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

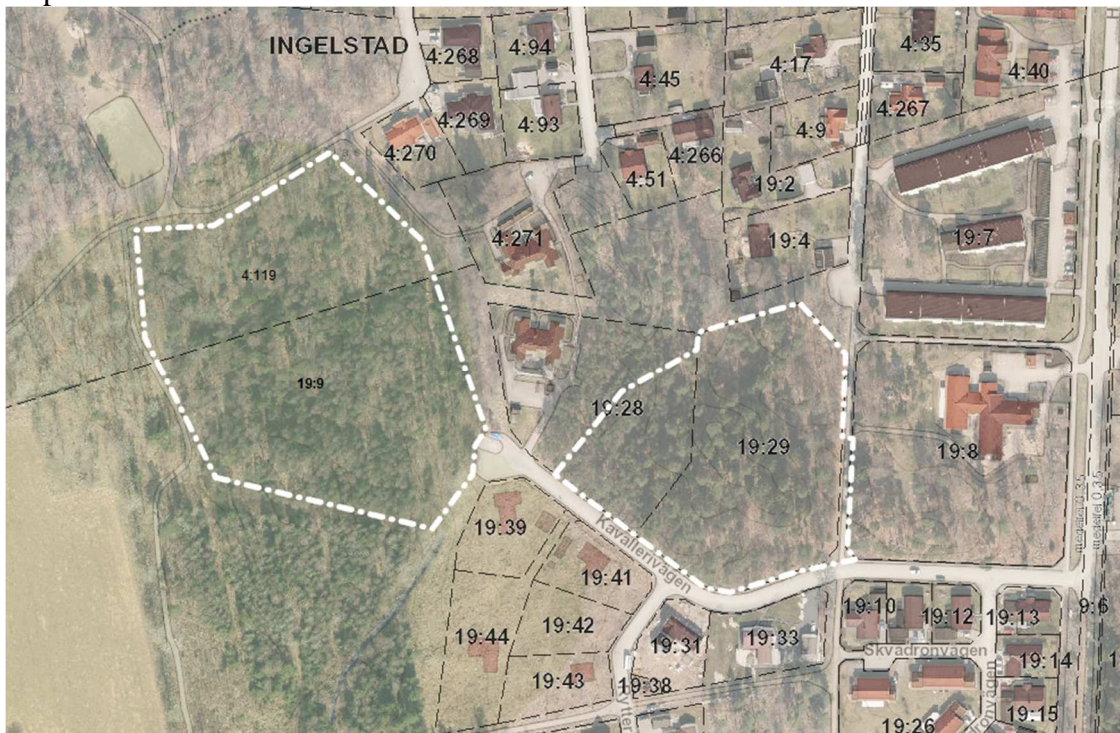
Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen innefattar fastigheten Ingelstad 19:29 i sin helhet och del av Ingelstad 19:28 och 19:9. Vid ett genomförande av planen ska delar av Ingelstad 19:9 och 19:28 regleras till 19:29 för att därefter ingå i avstyckning för bostadsfastigheter. Delar av 19:29 ska regleras till 19:9 för att ingå i gata resp. naturmark.



Ekonomiska konsekvenser

Konsekvenser på fastighetsnivå.

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planomr.	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej
Ingelstad 19:9	Ja, kostnad för fastighetsreglering.	Ja, liten del kommer att styckas av till bostadsändamål.	Ja, skötsel av naturmark.
Ingelstad 19:29	Ja, kostnad för fastighetsreglering.	Avstyckning av tomter och område till gata.	Ja, kostnad för utbyggnad av gata, dike och ev. markberedning av tomter.
Ingelstad 19:28	Ja, kostnad för fastighetsreglering	Avstyckning av tomter och område till gata.	Ja, kostnad för utbyggnad av gata, dike och ev. markberedning av tomter.
Utanför planomr.			
Ingelstad 19:4	Nej	Nej	Nej

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Kommunen kommer att ha utgifter i samband med detaljplanen. Exempelvis kostnader för att ta fram detaljplan, genomförande av plan med fastighetsregleringar m.m.

TEKNISKA FRÅGOR

Området ansluts till befintligt kommunalt VA-nät. Dagvatten skall i första hand tas om hand inom kvartersmark.

Tekniska utredningar:

- Markundersökning av geologi framtagen av fastighetskontoret år 1982
- Grov massberäkning och projektering av väg inom föreslaget området för bostadsändamål, framtagen av Tekniska förvaltningen hösten år 2015.

STADSBYGGNADSKONTORET
2016-05-30

Kerstin Ivansson
Planarkitekt

Bedömning av miljöpåverkan

Plan: Detaljplan för Ingelstad 19.29 m.fl.

Dnr	Påverkan.			Ingen påv.	Berörs ej	Kommentarer
	Stor	Måttlig	Liten			
Miljö						
Miljö kvalitetsnormer			x			
Miljömål	x					Blomkålssvamp finns i området som är en signalart enligt skogsstyrelsen
Hållbar utveckling			X			Planen är en förtätning
Riksintressen						
Naturvård					X	
Rörligt friluftsliv					X	
Kulturmiljö					X	
Annat						
Kulturmiljö o landskapsbild						
Stads- landskapsbild			X			
Fornminnen					X	
Kulturmiljöprogram					X	
Kulturhistorisk miljö					X	
Annat						
Naturvårdsintressen						
Naturreservat					X	
Natura 2000					X	
Växt och djurliv		X				Området har höga relativt höga naturvärden men omfattas idag av byggrätt för bostäder
Biotopskydd			X			
Annat					X	
Påverkan på vatten						
Strandskydd					X	
Dagvatten			X			
Grundvatten				X		
Annat						
Markförhållanden/föroreningar						
Förorenad mark					X	
Grundläggning					X	
Annat					X	
Hushållning med resurser						
Befintlig infrastruktur			X			
Vatten			X			
Mark			x			
Alstrande av avfall						
Under byggskedet			X			Byggnation kan generera avfall och skall tas hand om. Miljöpåverkan bedöms som liten.
Avfallssortering			X			
Hälsa						
Buller			X			Planområdet medger idag byggrätt för bostäder
Luftkvalitet			X			
Lukt			X			
Radon			X			
Strålning			X			
Risker och Säkerhet						
Trafik			X			Kommande bebyggelse angörs via en ny infart från befintlig bostadsgata. Då det rör sig om få tomter bedöms påverka som liten.
Explosion					X	
Översvämning		X				Vid årsregn finns det risk att i det nordöstra och det sydvästra hörnet att vatten nivån riskerar att överstiga 1-2 dm över nuvarande marknivå.
Ras o skred					X	
Farligt gods					X	

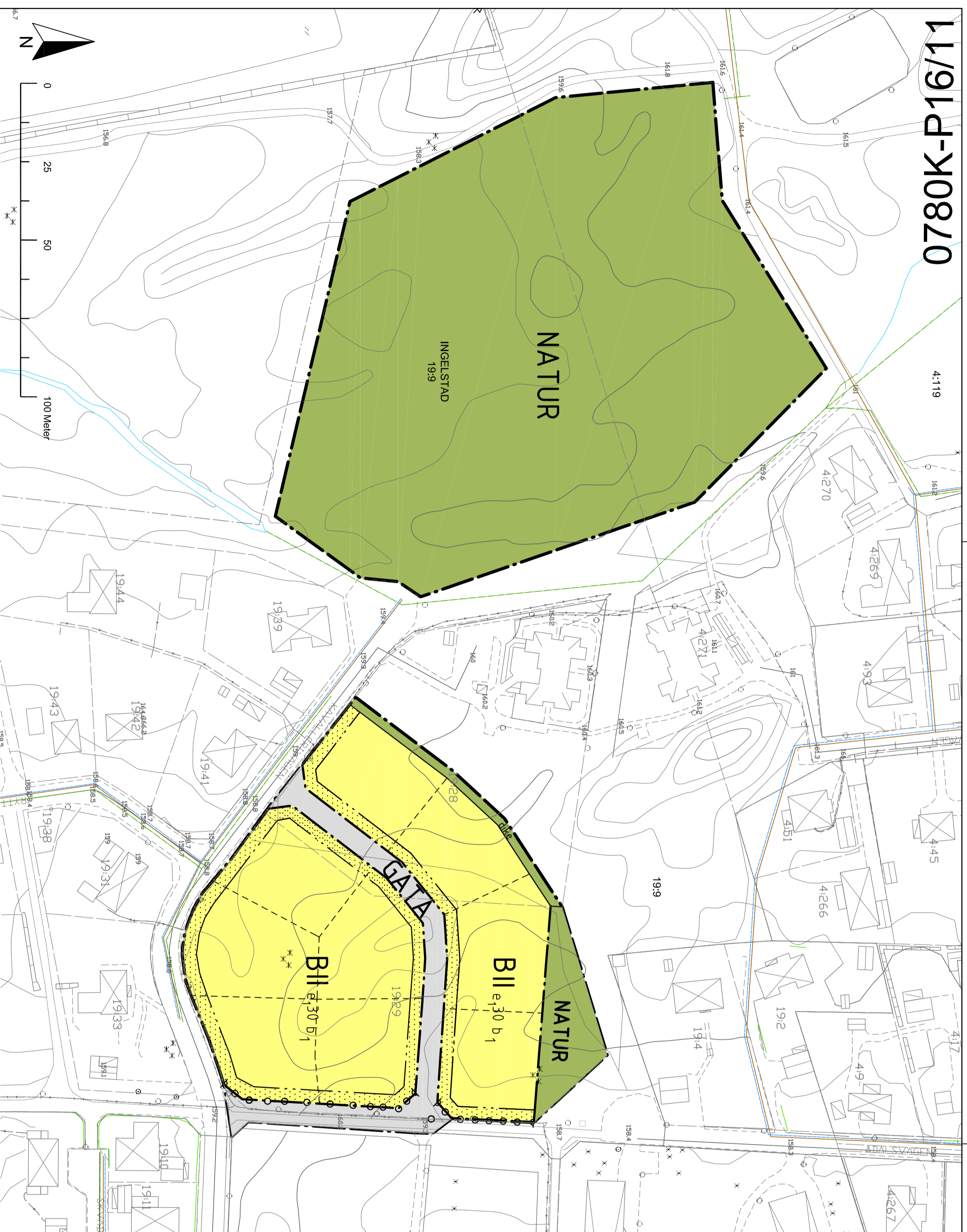
Annat						
Social bedömning						
Integration					X	Planen medger byggnation för villor eller småhus. I angränsade område finns varierande boende och upplåtelse former som bidrar till mångfald.
Funktionsblandning					X	
Offentliga platser					X	
Hälsa			X			Planen tillskapar ett naturområde vid Glasberget som idag är planlagt med bygggrätt för bostäder.
Tillgänglighet			X			Området är väl anslutet till det lokala GC-nätet och nära koppling finns till såväl offentlig som kommersiell service
Trygghet						
Barnperspektiv			X			I anslutning till planområdet finns förskola och naturområden. Skolor ligger inom kortare cykelavstånd. Lekplats finns på förskolan.
Flexibilitet						
Demokrati			X			I planprocessen ges medboragare och andra berörda möjlighet att påverka planen.
Transportstrategimål						
Bilresor			X			Planen tillskapar villa/småhus tomter som i sig kommer att generera trafik till dem. Påverkan bedöms som liten då planen medger under tio tomter.
Cykeltransporter			X			Fler cyklar kommer att röra sig i området
Gångtrafik			X			Möjlighet att ta sig till offentlig och kommersiell service finns inom gångavstånd.
Kollektivtrafik					X	
Planens influensområde						
ÖP			X			Är i enlighet med samrådsförslaget till Fördjupad översiktsplan för Ingelstad
Gällande planer	X					Delar av gällande detaljplan ersätts med den nya planförslaget
Pågående planläggning			X			planläggning i samband med genomförandet av FÖP:en
Mellankommunala intressen					X	

Kommunens bedömning		Handläggare: Kerstin Ivansson
Genomförandet ger mycket liten miljöpåverkan	X	Datum: 2014-04-04
Genomförandet ger viss men ej betydande miljöpåverkan		
Genomförandet ger betydande miljöpåverkan		
Andra lokaliseringalternativ bör utredas		

MKB behövs inte

MKB behövs

Övrigt: Förslaget bedöms inte ge upphov till betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser. Någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap PBL och Miljöbalken 6 kap 11-18 §§ bedöms därför inte vara nödvändig.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde. Inom området får byggnader till teknisk försörjning uppföras

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike dike för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 30% Största byggnadsarea i % av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II** Högsta antal våningar
- b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5år från och med den dag planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Anlagen av Byggnadsnämnden
2016-06-27 § 148
Byggnadsnämndens sekr.....
Laga kraft
2016-07-21
Byggnadsnämndens sekr.....

Dnr 2015BN0995

Detailplan för:
Ingelstad 19:29 m.fl.

Ingelstad
Växjö kommun

Stadsbyggnadskontoret 2016-05-30

Kerstin Ivarsson, Planarkitekt



Växjö kommun

Europas gemensamma mät

A2

0780K-P16/11

Beteckningar

- Gäns för fastighet, samfällighet och allmännyhetsområde samt gräns för huvudsträt
- Trottoar, allmänna gräns för fastighet och samfällighet med samma huvudsamman samt med huvudsamman
- Trottoar, ockuperat stig (lokalt ent. på 15)
- Serietingsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karaktär eller husk resp. utk
- Uhus karaktär eller husk resp. utk
- Övrig byggnad karaktär eller husk resp. utk
- Transformationsgräns
- Stenk, stenmur
- Staket, stakmur
- Vägg
- Sållst
- Nikoterna
- Avväggr markig
- Polypunkt
- Regelbeteckning på fastighet
- Transect
- Serietings resp. gemensamhetsutbyggnad
- Serietings resp. ledningslinje
- Stenk (punkt, linje resp. yta)
- Leckstaket (punkt, linje resp. yta)
- Gemensamhetsutbyggnad (punkt, linje resp. yta)
- Formlinje
- Formlinje
- Skovsplanering
- Värdplanering
- Dagvattenledning
- Högspänningsspanning mark
- Teknisk ledning i mark
- Örnstavel

Grundkarta över
Ingelstad 19:29 m.fl.
Växjö kommun

Uppdatlad 2015-10-08

Enligt Ingelstads, matrikallag 1994:1
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

UPPSÄTTNING: FAKSSTILLÄMNINGAR

Färdkomplettering med

FAKSTILLÄMNINGAR

FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR
FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR
FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR	FAKSTILLÄMNINGAR

SKALA: 1:1 000

Värden och måttuppgifter redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2015-10-08

2016-05-30

Kerstin Ivansson
Planarkitekt
Tel. 0470- 436 67

2015BN0995

UTLÅTANDE

INGELSTAD 19:29 m.fl. i Ingelstad, Växjö kommun

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande markanvändning för Glasberget från bostadsändamål till natur samt justera befintlig byggrätt för bostäder för att möjliggöra småhustomter. Detaljplanen har under perioden 2016-04-19 till och med 2016-05-12 varit utställd enligt 5 kap PBL för granskning. Underrättelse om granskning har skickats till sakägare samt statliga och kommunala förvaltningar. Under granskningstiden har handlingar funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter (receptionen Björnen) samt på biblioteket i Växjö. Planhandlingarna har även funnits tillgängliga digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Yttrande utan synpunkter
Kommunledningsförvaltningen
Länsstyrelsen

Yttrande med synpunkter
Lantmäterimyndigheten

Planförslaget har ändrats sedan samrådet.

Avsnittet om fastighetsbildning kan omformuleras enligt nedan:

Vid ett genomförande av planen ska delar av Ingelstad 19:9 och 19:28 regleras till 19:29 för att därefter ingå i avstyckning för bostadsfastigheter.

Delar av 19:29 ska regleras till 19:9 för att ingå i gata resp. naturmark.

Avsnittet om konsekvenser på fastighetsnivå bör också justeras enligt ovan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

I samrådsyttrandet ansåg nämnden att planen bör ta hänsyn till den risk för översvämning som finns vid 50-årsregn och 1 00-årsregn i de delar av planområdet som får bebyggas med bostadshus. Stadsbyggnadskontoret har svarat att "Inom planområdet är det inte tillåtet att bygga källare". Nämnden konstaterar dock att något sådant förbud inte är inskrivet i planbestämmelserna. I planbeskrivningens avsnitt Störningar står: "Planområdet ligger inte inom risk för översvämning,". Länsstyrelsen har i sitt samrådsyttrande konstaterat att den tidigare bestämmelsen om att källare inte får finnas nu är borttagen. Nämnden anser att ett förbud mot att bygga källare bör införas i planbestämmelserna, för att undvika risk för översvämningsskador på bostadshus som kan leda till hälsoeffekter för de boende.

STADSBYGGNADSKONTORET

Tekniska förvaltningen

Det är positivt att naturvärdena i området beskrivs i planbeskrivningen så att konsekvenserna av exploatering är kända. Det nya förslaget till detaljplan innebär att mer mark med naturvärden tas i anspråk. Kommunen borde se till de allmänna intressena naturvård och barns lek och värna området från exploatering. Kommunen skulle istället kunna planlägga annan mark i närheten med låga naturvärden och som är mindre utnyttjade av invånarna. Anslutningen av det planerade diket i den västra kanten av det nya området måste förtydligas. Diket ska ju inte vara en del av det allmänna Va-systemet, vilket klargjordes i förra samrådet. Ska det anslutas till det befintliga diket i sydväst måste det ju ledas i ledning ner dit då det passerar en väg. Ny tomtindelning gör att vissa serviser får anslutas direkt till Kavallerivägen.

Ändringar av planförslaget

- Avsnittet i planbeskrivningen har ändrats enligt yttrandet
- Planbestämmelse gällande förbud mot källare har införts på plankartan
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande reglerat dike.

Kvarstående synpunkter från samråd och/eller granskningsskedet som ej, eller endast delvis blivit tillgodosedda

- *Tekniska förvaltningen*

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2016-05-30 enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen, med förtydligande justeringar enligt utlåtande.

Med hänvisning till utlåtande 2016-05-30 ska framförda synpunkter inte föranleda annan ändring av planförslaget än de justeringar som angetts i utlåtandet.

STADSBYGGNADSKONTORET
2016-05-30

Kerstin Ivansson
Planarkitekt

Lars Wennerstål
Stadsbyggnadschef

STADSBYGGNADSKONTORET