

## Detaljplan - Samråd

### Väbeln 8 m.fl. (f.d. Växjöbagarn), Väster i Växjö

Fastighetsägare och byggherre till Väbeln 8 (GBJ AB) vill riva befintliga byggnader inom den aktuella fastigheten och bygga bostäder istället. Byggherren har tagit fram ett förslag på hur de vill utveckla marken och bygga bostäder – i en sluten kvartersform, med grön innegård och garage/förråd under marken. Ca 100 bostäder får plats inom det aktuella området för byggnation.

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram nu ett förslag till ny detaljplan som ska möjliggöra önskad byggnation. Den gamla planen ersätts i sin helhet och den nya omfattar utöver fastigheten Väbeln 8 också Väbeln 9 och 10.



**Samrådstitid: 2017 02 08 – 2017 03 24**

Dnr: 2016BN1065

Planhandlingar finns tillgängliga även på kommunens hemsida: [www.vaxjo.se/detaljplaner](http://www.vaxjo.se/detaljplaner)

Synpunkter skickas till Byggnadsnämnden, Box 1222, 351 12 Växjö eller via e-post:

[byggnadsnamnden@vaxjo.se](mailto:byggnadsnamnden@vaxjo.se) senast den 24 mars

Handläggare  
Djana Micanovic  
0470 - 436 22

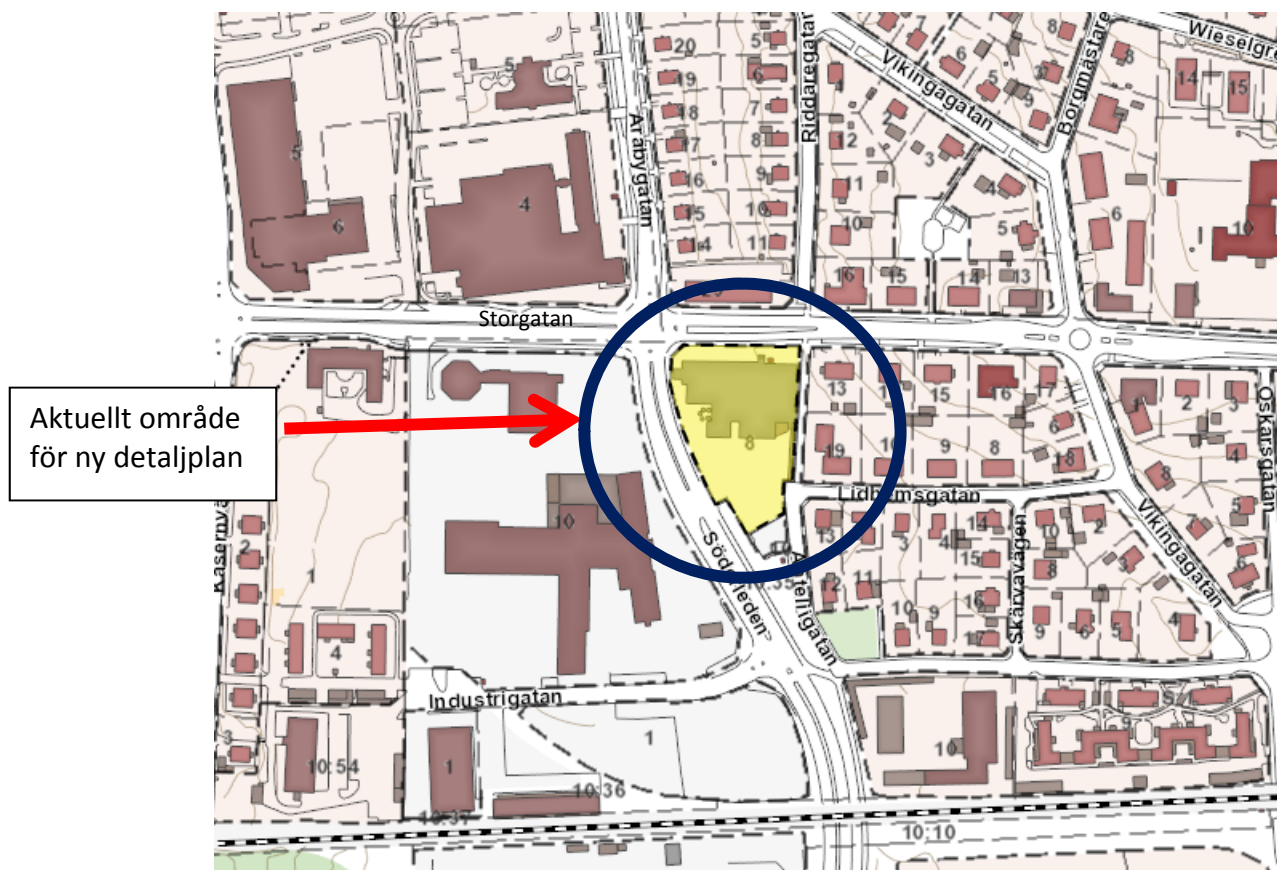
## Samrådshandling

Dnr 2016BN1065 Dpl 214

### Detaljplan Väbeln 8 m.fl. (f.d. Växjöbagarn), Väster i Växjö

#### Syfte

Syftet med ny detaljplan för fastigheten Väbeln 8 m.fl. på Väster i Växjö är att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse. Den aktuella fastigheten inrymmer idag industriell verksamhet (ett bageri/f.d. Växjöbagarn) men den verksamheten planeras upphöra inom kort. Fastighetsägaren vill riva befintlig industribyggnad och istället bygga flerbostadshus i kvartersform och med en varierad byggnadshöjd (från 2-5 våningar). Ca 100 bostäder kan få plats inom området.



**Gällande plan** för området togs fram 1997 och medger bageri med tillhörande kontor och handel.



**Läget i staden** – Det är ca 800 meter till Storgatan/Oxtorget från det aktuella planområdet. Många arbetsplatser, service, fritids-/handels-/bostadsområden (både befintliga samt nya som planeras och ska byggas inom Arenastaden, Bäckaslövsområdet) ligger inom gångavstånd.



## PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan (ÖP) för Växjö stad (antagen av kommunfullmäktige KF 2012-02-28) redovisar den aktuella marken som ”**Omvandlingsområden längs järnvägen, Centrum - Bäckaslöv**” med användning ”*Den blandade stadsbygden – stadsbebyggelse som i huvudsak används för bostäder, handel, kontor eller annan verksamhet som är förenlig med bostäder i närheten.*”

## DETALJPLAN

Handläggs med s.k. ”standardförfarande” enligt senaste ändringar i PBL ”*En enklare planprocess*” som gäller efter den 1 januari 2015. Motiv som ska uppfyllas vid val av standardförfarandet enligt nedan:

- Planförslaget följer översiktsplanen
- Planförslaget har begränsat intresse för allmänhet
- Planförslagets genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan

Standardförfarande innebär en kortare granskningstid efter samrådet vilket kan korta den totala handläggningen av detaljplanen, vilket var syftet med lagändringen 2015.

**Handlingar** - Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, behovsbedömning samt denna planbeskrivning inklusive redovisning av planens genomförande, dvs. fastighetsrättsliga konsekvenser.

## Utredningar

Bullerutredning, december 2016

Luftberäkning, MoH 2017

## PLANOMRÅDE - Plandata

Areal – Planområdet omfattar en yta på ca 0,6 hektar

Markägare inom planområdet:

Väbeln 8 - GBJ Bostad Väbeln AB

Väbeln 9 – Fastighetsbolaget Kanslern 19 i Växjö AB

Väbeln 10 och en mindre del av Växjö 10:35 – Växjö kommun

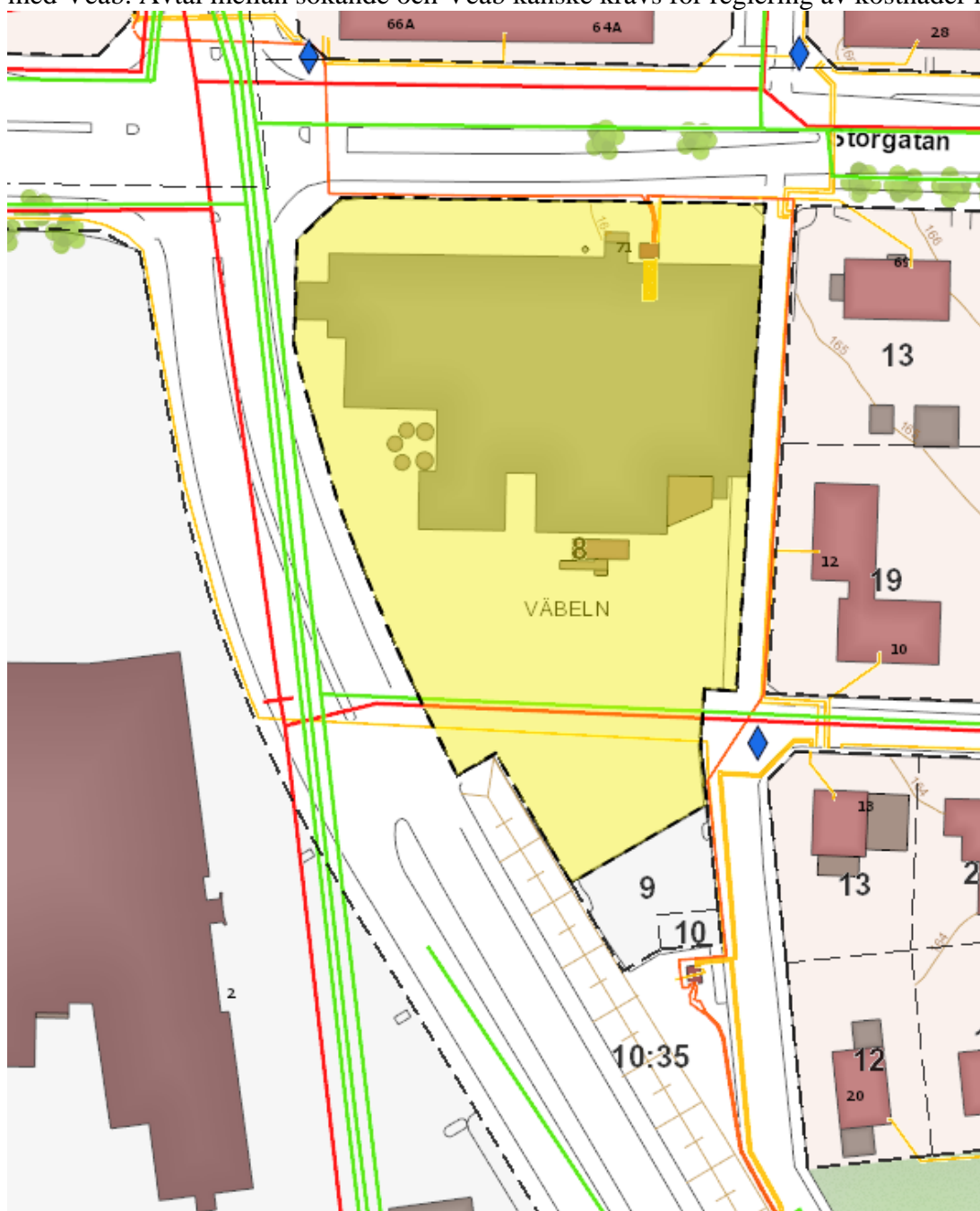
Gällande planer inom planområdet

0780K- P 97/19 Detaljplan för kv Väbeln, fastställd 1997-04-30

Befintliga ledningar - Det finns en del ledningar inom planområdet. Bild nedan redovisar var de ligger idag. Under planprocessen ska det redovisas om och i så fall vilka ledningar ev. berörs av planerad byggnation.

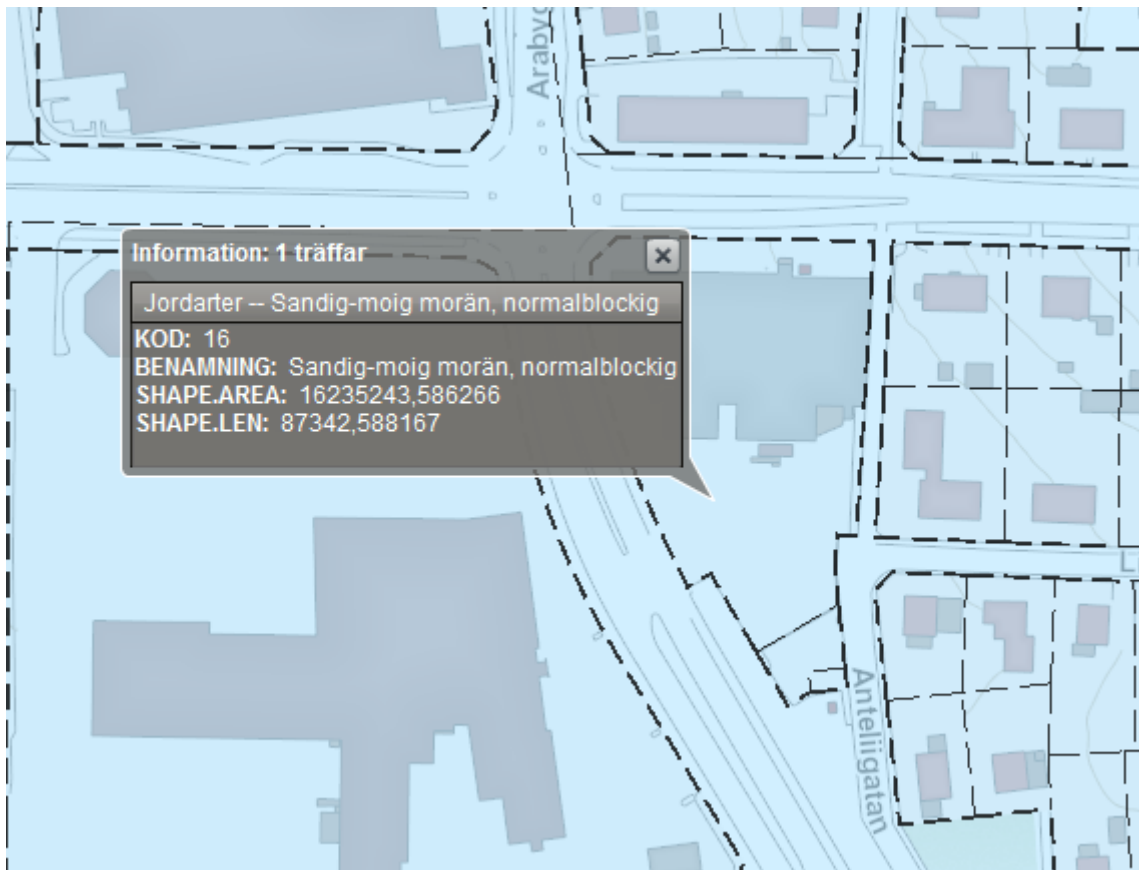
De befintliga kommunala va-ledningar som korsar fastigheten inte får byggas över utan måste säkras med ledningsrätt (om de ska ligga kvar i nuvarande läge).

Behovet av befintlig transformatorstation inom Väbeln 8 (för bageriets verksamhet) måste ses över; den andra inom Växjö 10:35 måste säkerställas, alternativt flyttas till nytt läge i samråd med Veab. Avtal mellan sökande och Veab kanske krävs för reglering av kostnader mm.



## Geotekniska förhållanden

Marken inom bl.a. det aktuella planområde består av sandig-moig morän (bild nedan).



## **PLANFÖRSLAG**

Detaljplanen medger byggrätt för bostäder (som huvud användning) men centrumverksamhet medges också med tanke på läget i staden och längs med Storgatan. Det är lämpligt att vid byggnation ta höjd för högre bottenvåningar som vid behov enkelt kan ändras till verksamhetslokaler. Bebyggelse medges en varierad höjd, mellan 2 och upp till 5 våningar. Byggrätten på marken begränsas till att max. 40 % av tomtytan får bebyggas (BYA-byggnadsarea) med hus/byggnader.

Planerad bebyggelse ligger nära Växjö centrum, med bra gång-/cykel-/ kollektivtrafikförbindelser till city och övriga delar av staden. Inom gångavstånd från planområdet ligger många arbetsplatser, skolor/förskolor, handel, restauranger, rekreationsområden, idrottsarenor mm.

Planillustration - Ny bebyggelse planeras längs med Storgatan/Söderleden i en kvartersform (illustrationer på s 5-7) som bl.a. skapar bra ljudnivå och en gemensam, välavgränsad innergård/trädgård för de boende. Under gården planeras garage, med förråd samt plats för bilar och cyklar. Byggnadshöjder varierar, med lägre höjd mot befintlig bebyggelse på Väster och som högst mot Storgatan. Planillustration nedan redovisar ca 100 bostäder i radhus-/och flerbostadshus form.

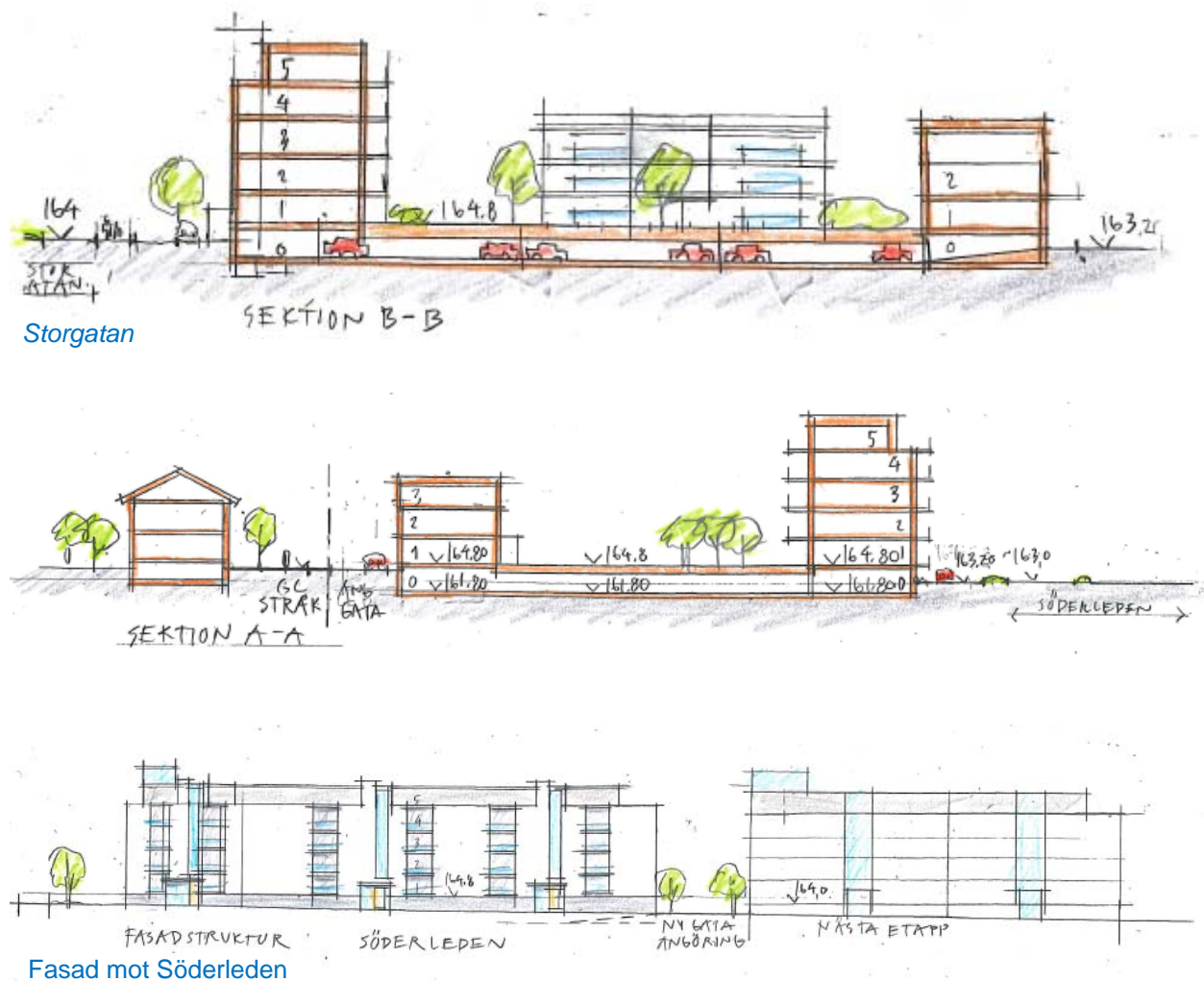
Plan- och bygglagens PBL 2 kap § 2:2–2:8 samt 8 kap § 8:1–8:12 (som skall bevakas också under bygglovskedet) ställer ytterligare krav på mark och ny bebyggelse som ska uppfyllas för att kunna säkerställa ”en god helhetsverkan” – 2 kap § 2:6 PBL.

Planillustrationer redovisar en möjlig disponering av bebyggelsen inom planområdet. Planens intention är att ny bebyggelse ska ansluta sig väl till omgivningen, bl.a. genom lägre höjder mot befintliga bostadshus. Sektioner i planhandlingar redovisar hur anpassningen mot befintlig bebyggelse kan gå till.





Illustration: Byggherre GBJ; Arkitekt: Tengbom



**Parkering** - Riktlinjer för beräkning av parkeringsbehov inom Växjö kommun (antagna av byggnadsnämnden 2009) ska tillämpas. Parkeringsbehovet bedöms dock i varje enskilt fall utifrån verksamhetens-/områdets behov och med utgångspunkt från plan-/och bygglagen (PBL).

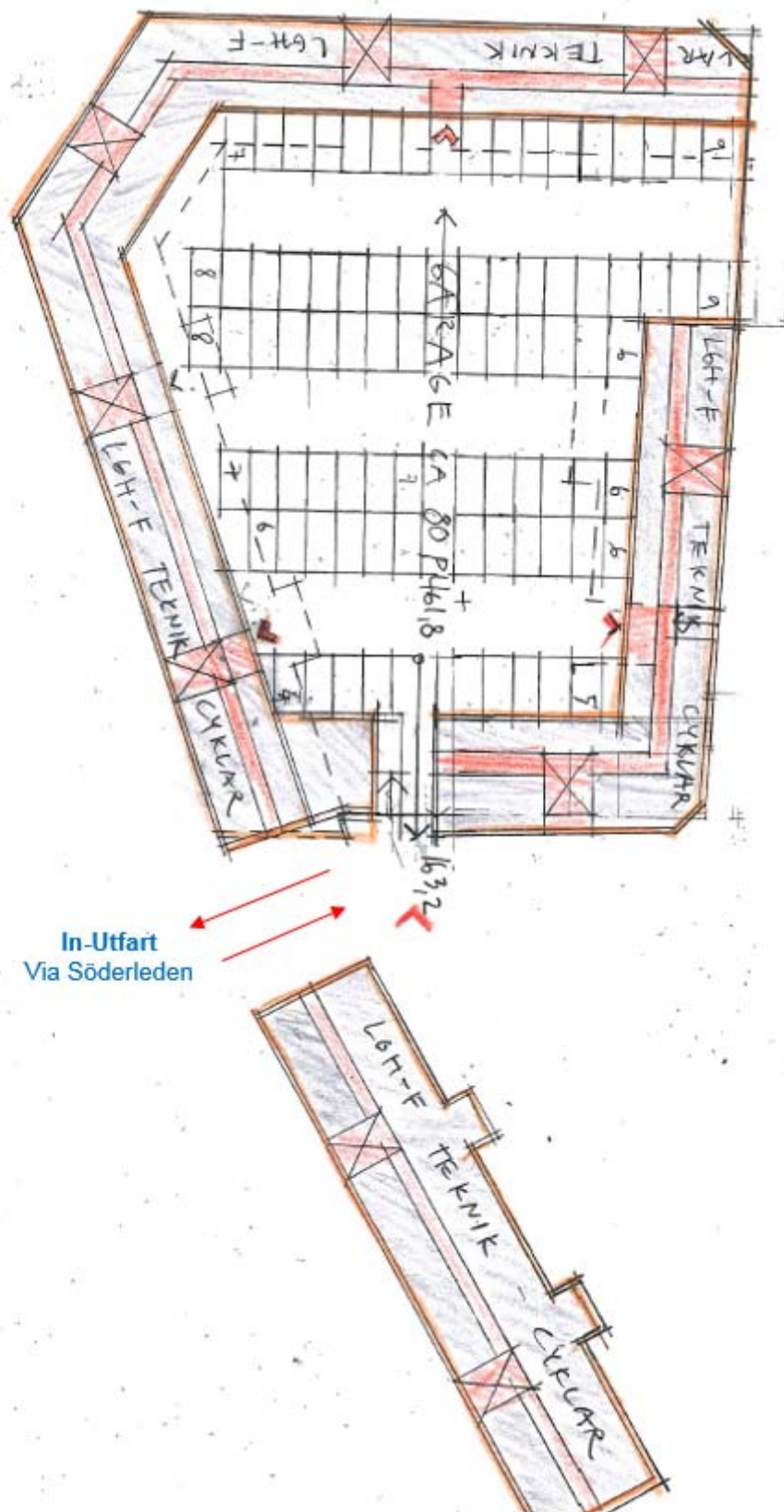
**Boendeparkering** – Enligt Växjö kommuns parkeringsnorm krävs 0,5 parkeringsplatser per bostad. Om fastighetsägaren/byggherren vill skapa fler p-platser än normen kräver ska de platserna inte minska yta för gröna gårdar/uteplatser för boende eller verksamma inom området. Utemiljön och gröna gårdar ska prioriteras framför parkeringsönskemål i kvarteret. Parkeringsbehovet och dess lösningar hanteras i bygglovskedet. Området ligger längs med vältrafikerad kollektivtrafikstråk, samt många arbetsplatser, handel, naturområden mm finns inom gångavstånd. Eventuella lösningar med bilpool kan beaktas/prövas under bygglov.

**Cykelparkering** – Riktlinjerna för parkeringsbehov omfattar även cykelparkering. Cykelparkeringar ska ha bra placering och utformning samt tillräcklig kapacitet och skall hanteras tidigt i planeringen/bygglov/projektering mm.

**Kollektivtrafik** är välutbyggd idag och frekvent passerar planområdet i norr (Storgatan).

Illustration nedan - GBJ (garage/källarplan)

Arkitekt: Tengbom





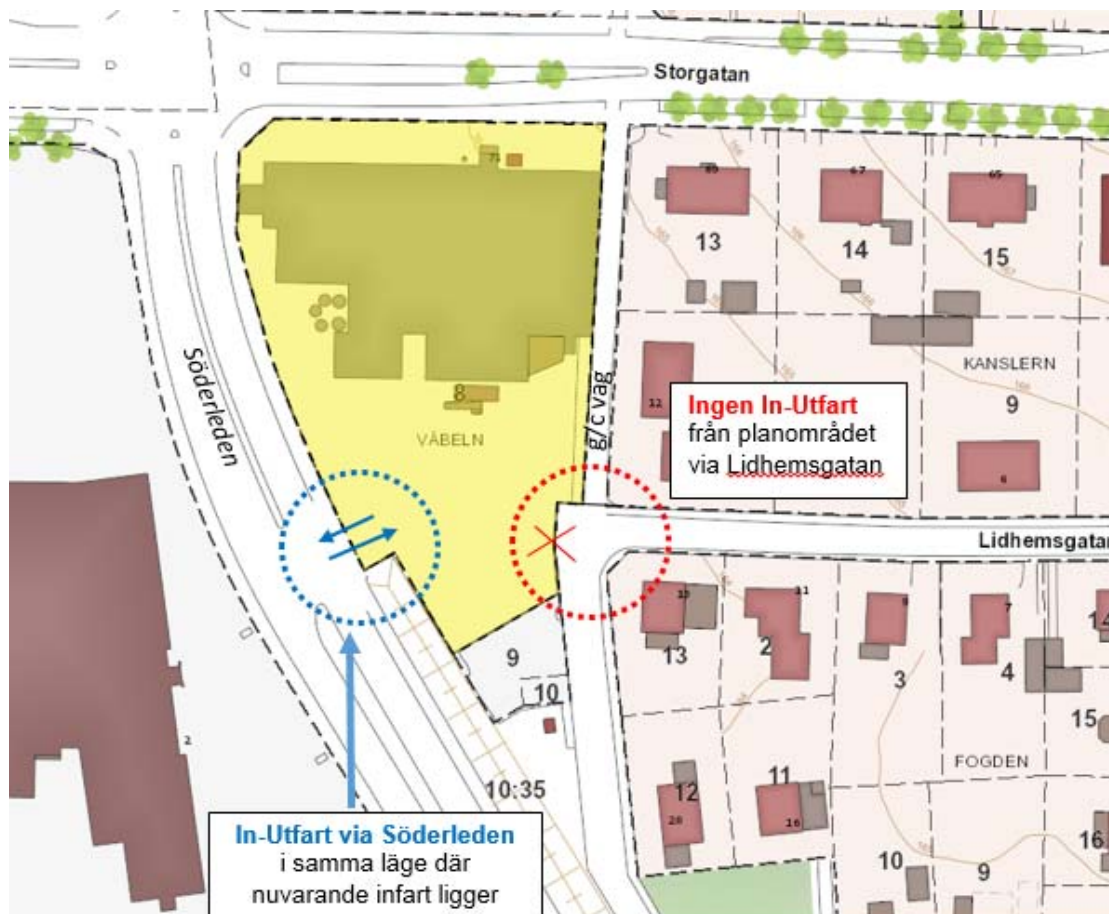


Illustration - Angöring till/från planområdet  
Stadsbyggnadskontoret

### **Teknisk försörjning**

#### Vatten/dagvatten/avlopp

På Väbeln 8 finns risk för marköversvämning vid kraftiga regn. Viadukten under järnvägen är emellanåt fylld med vatten och bostadshus precis i närheten har haft källaröversvämning. Ledningsnätet för både spill och dagvatten är överbelastat, vilket innebär att spill- och dagvatten från källarplan (garage) måste pumpas till huvudledning i gatan. De befintliga kommunala ledningar som korsar fastigheten inte får byggas över utan måste säkras med ledningsrätt. Önskemål finns från byggherrens sida att kommunala va-ledningar flyttas för att underlätta byggnationen. Eventuell flytt av ledningar måste ske i samråd med tekniska. Finansiering av flytt måste regleras i avtal mellan berörda parter, innan planen antas.

Uppvärmning - Fjärrvärme och fjärrkyla från den miljövänliga anläggningen Sandviksverket kan erbjudas i området. Dessutom kan alternativa energikällor prövas inom området. Detaljplanen utgör inget hinder för olika tekniska lösningar för områdets energibehov, som avgörs också av hur man bygger.

Avfall - Avfallshantering skall ske med hänsyn till återvinning och återanvändning. Utrymmen för sortering av avfall etc. skall följa ”Renhållningens råd och rekommendationer för utrymmen och transportvägar”, Tekniska förvaltningen.

Tillgänglighet - Utemiljön och byggnader ska uppfylla tillgänglighetskrav för bl.a. rörelsehindrade, synskadade. I kommande bygglov granskas tillgänglighetskrav.

Service – Handel, flera skolor/förskolor mm ligger inom eller med gångavstånd från planområdet (Växjö centrum är ca 0,8 km från planområdet).

Barnperspektiv - Det finns flera skolor och förskolor i närheten. Behov av fler lektytor för framtida boende inom kvarteret beaktas under bygglovet.

Posthantering - Postfack alt. postlådesamling för flerbostadshus bör placeras vid byggnaders entréer, gärna i samråd med posten.

Räddningstjänstens tillgänglighet - Vid räddningsinsats förutsätts det att byggnaden är åtkomlig för räddningstjänsten. Då krävs det att det finns körvägar till alla byggnader. Avstånden mellan räddningstjänstens uppställningsplats och angreppspunkten (entré/ytterdörr), eller uppställningsplatsen för bärbara stegar skall vara sådan att insatstiden minimeras och att åtkomligheten garanteras. Normalt används 50 meter som ett riktvärde.

Översvämningsrisk (100-års regn) – bild nedan



## INVERKAN PÅ MILJÖN

### Redovisning av beräknade bullervärden vid fasad – prognos 2030

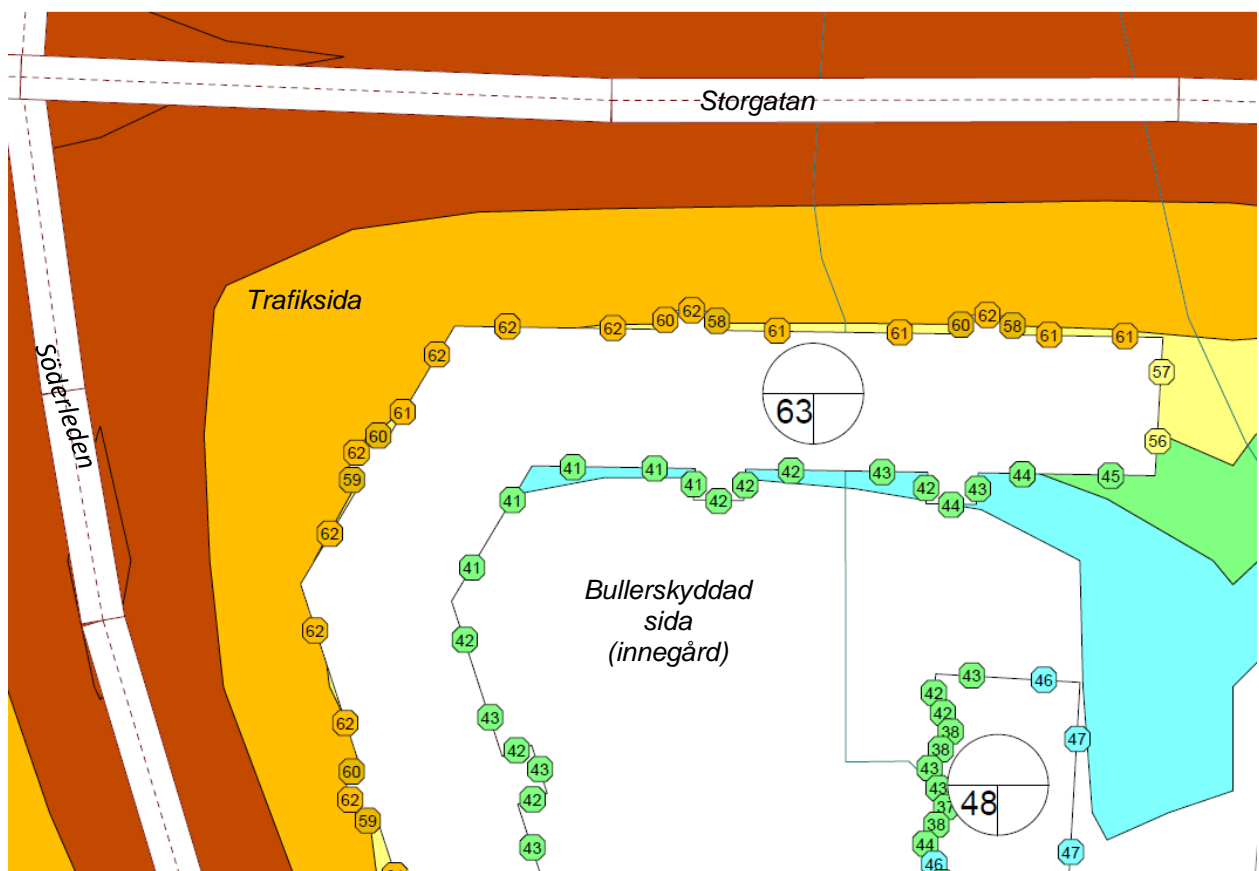
#### Trafiksida (mot omgivande gator):

- Som högst 63 dB(A) ekvivalent ljudnivå mot Storgatan med beräknad hastighet 40 km/t för biltrafik
- Som högst 63 dB(A) ekvivalent ljudnivå mot Söderleden med beräknad hastighet 40 km/t för biltrafik

#### Skyddad sida (mot innegården):

- Ekvivalent ljudnivå ligger under 55 dBA vid fasad mot innegården (gavlarna får högre värden och måste utformas med hänsyn till förhöjda bullervärden)
- Maximal ljudnivå ligger under 70 dBA vid fasad mot innegården (gavlarna får högre värden och måste utformas med hänsyn till förhöjda bullervärden)

Inom planområdet går det att anordna uteplatser (en gemensam eller fler) med ljudnivå som ligger under 50 dBA (ekv.värde) och under 70 dBA (max.värde) - se också bullerberäkningen som redovisar bullernivåerna inom hela planområdet.



Bild/klipp ovan från bullerberäkningen - dec. 2016  
(prognos för framtida trafik 2030; ekv. ljudnivå)

#### **Miljö kvalitetsnormer (MKN)**

Luft – En luftutredning/beräkning har tagits fram i ärendet. Den redovisar att miljö kvalitetsnormerna (MKN) avseende partiklar PM10, kvävedioxid och bensen följs med tänkt byggnation och trafikmängd.

För kvävedioxid beräknas även miljömålet nås. För bensen visar beräkningarna att beslutade miljömål kommer överskridas under 2015, men klaras 2030. Den variabel som oftast är svårast att nå i svenska tätorter är partiklar PM10. Där visar beräkningarna av både dygns- och årsmedelvärden halter över gällande miljömål 2015 och 2030.



Planens genomförande bedöms inte medföra att gällande MKN för luft överskrids inom eller utanför planområdet.

Vatten – Planförslagets genomförande äventyrar inte att MKN för vatten (bl.a. stadssjöarnas vattenkvalité) inte kan uppnås. Planhandlingar/planbeskrivning redovisar hur bl.a. dagvattenfråga kan hanteras så att sjöarnas vattenkvalité inte försämras, även om nya hus byggas.

<b>Sjö</b>	<b>Status 2009</b>	<b>MKN för vatten</b>
<i>Södra Bergundasjön</i>	Dålig ekologisk status	God ekologisk status 2021
	God kemisk status	God kemisk ytvattenstatus 2015

### **PLANENS GENOMFÖRANDE**

Plangenomförandet ska beskriva de tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett bra sätt. Vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägare och andra berörda ska också framgå av beskrivningen.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Tidplan - Detaljplanen, som handläggs med standard planförfarande, planeras ställas ut till granskning under våren/sommaren 2017 för att kunna antas i byggnadsnämnden under hösten/vintern 2017.


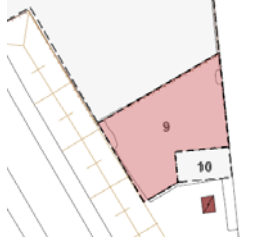
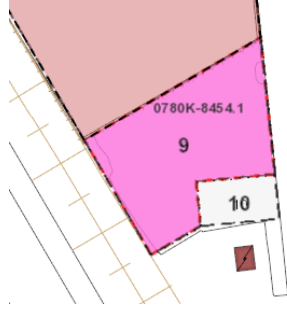
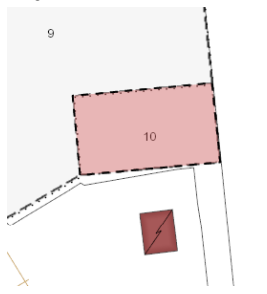
#### Genomförandetid




Enligt 4 kap. 4:21 § PBL (Plan och bygglagen) ”ska detaljplanen ange en genomförandetid. Tiden ska bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen, men tiden får inte vara kortare än fem år och inte längre än femton år.”

Genomförandetiden för Väbeln 8 m.fl. slutar 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare rätt att bygga enligt detaljplanen. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplan att gälla tills den ändras eller upphävs. Genomförandetiden är inte densamma som byggtid.

## KONSEKVENSER PÅ FASTIGHETSNIVÅ

### Inom planområdet

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
<b>Väbeln 8</b> <b>Ägare:</b> GBJ Bostad Väbeln AB 	<p>Ändrad markanvändning: från industri till bostäder.</p> <p>Tekniska krav på bostadsbebyggelse med hänsyn till buller</p>	<p>Det kan bli aktuellt med ledningsrätt/servitut som belastar Väbeln 8 för bef.ledningar (om de inte ska flyttas).</p>	<p>Tekniska krav på bostadsbebyggelse med hänsyn till buller, grundläggning mm</p> <p>Fördröjning av dagvatten; markplanering</p>
<b>Fastighet</b> <b>Väbeln 9</b> <b>Ägare:</b> Fastighetsbolaget Kanslern 19 i Växjö AB 	<p>Ändrad markanvändning: från parkering utan byggrätt till byggbar yta.</p> <p>Tekniska krav på bostadsbebyggelse med hänsyn till buller. Krav på gestaltning av mötet mellan byggbar mark och trottoaren längs med Söderleden.</p>	<p>Befintligt servitut (0780K-8454.1) måste ses över</p> 	<p>Tekniska krav på bostadsbebyggelse med hänsyn till buller, grundläggning mm</p> <p>Fördröjning av dagvatten</p> <p>Markplanering</p>
<b>Fastighet</b> <b>Väbeln 10</b> <b>Ägare:</b> Växjö kommun 	<p>Högre markvärde då mark avsedd för teknisk anläggning omvandlas till bostadsändamål (tranf.station byggdes utanför den avsedda platsen).</p>	<p>Väbeln 10 bör läggas till den fastigheten som ska exploateras/ bebyggas med bostäder.</p> <p>Frågan regleras genom avtal mellan berörda fast.ägare.</p>	

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
<p><b>Del av Växjö 10:35</b>  <b>Ägare:</b> Växjö kommun</p> 	<p>Högre markvärde då en mindre del av marken får byggrätt.</p> <p>Ev. flytt av befintlig tranf.station ansvarar och bekostar byggherre som ska genomföra planen.</p>	<p>Delar av Växjö 10:35 (blå yta nedan) bör läggas till den fastigheten som ska exploateras/ bebyggas med bostäder.</p> 	
	<p>Om tranf.station nedan inte ska flyttas kan den placeras inom nytt E-område.</p> 		

STADSBYGGNADSKONTORET  
2017-02-08

Djana Micanovic  
Planchef



## Behovsbedömning - Checklista för detaljplan **VÄBELN 8 m.fl. (f.d. Växjöbagarn) Väster i Växjö, Växjö kommun**

Vid upprättande av en detaljplan ska en bedömning göras om planen kan tänkas medföra en betydande miljöpåverkan (BMP), en så kallad behovsbedömning. Om så är fallet avgränsar behovsbedömningen de frågor som behöver tas upp i efterföljande miljöbedömning (MKB). Behovsbedömningens syfte är att främja hållbar utveckling genom att identifiera miljöfrågor som behöver hanteras i den fortsatta detaljplaneprocessen, även i de fall planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen omfattar effekter både inom och utanför detaljplanens planområde och sker utifrån bedömningskriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

**Dnr: 2016BN1065**

Kommentarer:	
<b>1. Aspekter som kan ge upphov till BMP utan beaktande av kriterierna i MKB-förordningen, bilaga 4.</b>	
1.1. Påverkar planen ett Natura 2000-område så att tillstånd krävs enligt 7 kap. 28 och 28 a § miljöbalken?	1.1. Nej
1.2. Kommer planen att innehålla verksamheter eller åtgärder som finns redovisade i MKB-förordningen (1998:905) 3 § eller bilaga 3?	1.2. Nej

Kommentarer:	
<b>2. Platsen</b>	
2.1. Markanvändning/ nuläget	2.1. Idag är området bebyggt med verksamhetslokaler (f.d. bageri). Befintlig mark omvandlas till annan användning som ligger i linje med stadens utveckling och översiktsplan. Förändringen tillgodoser också viktigt samhällsintresse – att fler bostäder kan byggas i den växande staden. Marken utnyttjas mer effektivt.
2.2. Markförhållanden, vatten och andra resurser	2.2. Effektivt utnyttjande av redan ianspråktagen mark.
2.3. Sårbarhet pga. överskridna miljökvalitetsnormer (MKN)	2.3. MKN påverkas inte
2.4. Sårbarhet pga. kulturarv	2.4. Påverkas inte
2.5. Sårbarhet pga. särdrag i naturen	2.5. Påverkas inte
2.6. Riksintressen och andra skyddade områden	2.6. Påverkas inte
<b>3. Planen</b>	
Kommentarer	
3.1. Förutsättningar för verksamheter och åtgärder	3.1. Planens bestämmelser ger viss flexibilitet för markens användning (bostäder och centrumändamål). Cirka 100 bostäder kan byggas inom området.
3.2. Andra planers miljöpåverkan	3.2. Ingen
3.3. Miljöintegration- hållbar utveckling och miljömål	3.3. Planförslaget hindrar inte att nationella eller lokala miljömål inte kan uppnås.
3.4. Miljöproblem	3.4. Planerad byggnation planeras inte skapa miljöproblem
3.5. EG:s miljölagstiftning	3.5. Påverkas inte

#### 4. Påverkan

4.1. Storlek och fysisk omfattning	4.1. Omfattningen av planerad byggnation inom området kommer inte att ge större påverkan på mark, vatten och andra resurser
4.2. Gränsöverskridande art och förening med andra planer	4.2. Planerad byggnation ligger i linje med bl.a. ÖP och regionplaner (lösa bostadsbrist)
4.3. Risker för människors hälsa och miljön	4.3. Byggnadstekniskt och utformningsmässigt går det att bygga bostäder/lokaler så att hälsan inte ska påverkas negativt pga. bullerstörningar. Närheten till stadens många funktioner ger möjlighet till fler gång/cykelresor, vilket främjar hälsan, genom ökad rörlighet, och ger upphov till färre/kortare bilresor vilket är bra för hållbara transporter och färre utsläpp från trafiken
4.4. Påverkans sannolikhet, varaktighet, frekvens (hur ofta), totaleffekt och möjlighet att avhjälpa den	4.4. Ej relevant/troligt (se 4.1.)

Sammanvägd bedömning och motiverat ställningstagande:

#### 5. Kommunens sammanvägda bedömning

5.1. Finns risk för BMP?	5.1. Nej
5.2. Behövs MKB?	5.2. Nej

**Handläggare:** Djana Micanovic, Stadsbyggnadskontoret

**Datum:** 2017-02-08



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- GATA Gata
- G/C Gång/cykel

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

## EGENSKAPER FÖR KVARTERSMARK

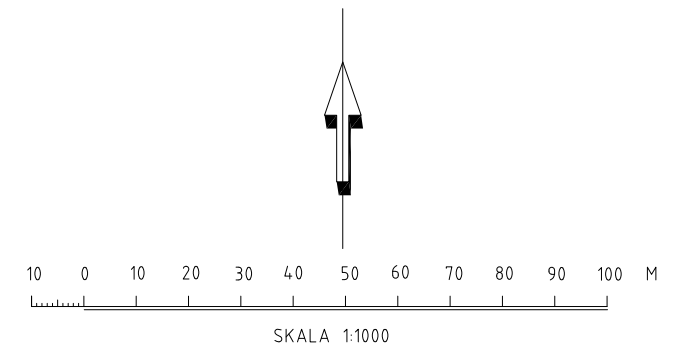
- II - V Lägsta respektive högsta antal våningar inom området
- e 40 % Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Byggnad får ej uppföras

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden går ut 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Vatten- och avloppsledningar redovisade av Tekniska förvaltningen Växjö 2017-01-13

**SAMRÅDSTID 2017 02 08 - 2017 03 24**



### Grundkarta över VÄBELN 8 m.fl., Väster Växjö kommun

Upprättad 2017-01-13

Emil Ingvarsson, mättningsingenjör  
Stadsbyggnadskontoret, Växjö kommun

URSPRUNG, FRAMSTÄLLNINGSMETOD

PLANSYSTEM SWEREF99 15 00	HÖJDSYSTEM RH2000	ÄRENDENUMMER 16MK0272
------------------------------	----------------------	--------------------------

### Beteckningar

- Gräns för fastighet, samfällighet och samsjedelingsområde samt gräns för kvarterstrakt
- Traktgräns, alternativ gräns för fastigheter och samfällighet med samma kvartersnamn, samt med kvartersnamn
- Servitutgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus karterat efter husliv resp. tak
- Uthus karterat efter husliv resp. tak
- Övrig byggnad karterat efter husliv resp. tak
- Transformatorbyggnad
- Häck, stenvall
- Staket, stödmur
- Väg
- Slänt
- Nivåkurva
- Avvägd markhöjd
- Polygonpunkt
- 1 1:1 Registerbeteckning på fastighet
- VÄXJÖ Trakttext
- S:1 ga:1 Samfällighet resp. gemensamhetsanläggning
- Sv Lr Servitut resp. ledningsrätt
- \* \* Servitut (punkt, linje resp. yta)
- \* \* Ledningsrätt (punkt, linje resp. yta)
- Ledning för fjärrvärme
- Ledning för fjärrkyla
- Spillvattenledning
- Vattenledning
- Dagvattenledning
- Högsäpplingsledning i mark
- Teleledning i mark
- Optokabel

Samrådshandling	Dnr. 2016BN1065
Detaljplan för: <b>Väbeln 8 m.fl.</b> Väster i Växjö Växjö kommun	
Stadsbyggnadskontoret 2017-02-08	
Djana Micanovic, Planchef	