

Tid och plats

2024-04-24, Sundets samlingsal, kl. 14:00-15:15

Beslutande

Ledamöter

Otto Lindlöf (S)
Cheryl Jones-Fur (MP)
Jon Malmqvist (KD)
Göran Danielsson (S)
Marianne Nordin (S)
Walid El Ali (S)
Johnny Werlöv (V)
Claes Bromander (C)
Lars-Göran Svensson (M)
Malin Falkström (M)
Dan Boson (M)
Rickard Karlsson (L)
Martin Landelius (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Liljenberg (S) ersätter Jenny Sjöström (S)
Maria Plass (M) ersätter Scott Goodwin (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Erik Jansson (MP)
Lennart Johnsson (KD)
Gunilla Dahlgren (S)
Gabriela Contreras (V)
Johan Vanerell (M)
Margareta Freijd Merbom (M)
Anton Altgård (M)
Lars Rejdnell (L) § 92
Alexander Harréns (SD)

Tjänstepersoner

Per Sandberg, förvaltningschef
Anneli Ekstedt, avdelningschef
Paul Herbertsson, avdelningschef
Emma Demitz-Helin, avdelningschef
Madeleine Karlsson, avdelningschef
Ida Karmberg, nämndsekreterare
Björn Åberg, ekonom
Julia Hjertqvist, registrator
Josefin Svensson, enhetschef

Övriga

Medborgare närvarar vid § 62-89

Justering

Protokollet justeras med digital signering och saknar därför underskrifter

Sekreterare

Ida Karmberg

Ordförande

Otto Lindlöf



Justerare

Jon Malmqvist

Justerade paragrafer

§ 62-92

Förteckning över ärenden

*= myndighetsutövning (inte öppet för allmänheten).

§		
SBN62	Godkännande av dagordning	5 - 6
SBN63	Val av justerare	7 - 8
SBN64	Allmänhetens frågestund	9 - 10
SBN65	Information från ledamöter och förvaltning	11 - 12
SBN66	Redovisning av delegationsbeslut	13 - 14
SBN67	Inkomna handlingar för kännedom till nämnd	15 - 16
SBN68	Budgetuppföljning	17 - 18
SBN69	Medborgarförslag om saknad belysning på väg	19 - 20
SBN70	Medborgarförslag om farthinder vid cykelöverfart på kastanjevägen	21 - 22
SBN71	Medborgarförslag om ombyggnation av busshållplats	23 - 24
SBN72	Medborgarförslag om utökning av Strandbjörkets lekplats	25 - 26
SBN73	Medborgarförslag om att jämställa de offentliga toaletterna	27 - 28
SBN74	Medborgarförslag om att markera parkeringsplatser i Växjö tätort	29 - 30
SBN75	Medborgarförslag om anpassade lekplatser för funktionshindrade	31 - 32
SBN76	Medborgarförslag om förbättring av Stortorget i Växjö	33 - 34
SBN77	Revidering av bestämmelser för Växjö kommuns landskapsvårdspris	35 - 36
SBN78	Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2024	37 - 38
SBN79	Revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024	39 - 40

SBN80	Revidering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning, april 2024	41 - 42
SBN81	Information om slutredovisning - Projekt Motionsspår Bäckaslöv	43 - 44
SBN82	Information om slutredovisning - Projekt Cykelväg N Bergunda	45 - 46
SBN83	Information om slutredovisning - Trafikförbättringar Liedbergsgatan	47 - 48
SBN84	Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2024	49 - 50
SBN85	Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för Södra Rottne 1:3 (Ängsvägen), Rottne	51 - 52
SBN86	Beslut om antagande Detaljplan för Utfarten 3, Teleborg	53 - 54
SBN87	Beslut om granskning Detaljplan för Sädesårlan 1, Sandsbro	55 - 56
SBN88	Beslut om samråd Detaljplan för Risinge 1:20, Hemmesjö	57 - 58
SBN89	Beslut om planuppdrag Detaljplan för Ansgarius 15, Centrum	59 - 60
SBN90*	ÖR 9:3, Ör Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadsvilla	61 - 62
SBN91*	NORRA ÅREDA 1:7, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	63 - 64
SBN92*	ULVSÅKRA 6:1, Nöbbele Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	65 - 66



§ 62

Ärendenummer
ALLM.2024.1

Godkännande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna dagordningen.

§ 63

Ärendenummer
ALLM.2024.2

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Jon Malmqvist (KD) till justerare av mötets protokoll.

Bakgrund

Justerare är den nämndledamot som godkänner ett mötesprotokoll. Justeraren kontrollerar att det står samma sak i protokollet som det som arbetsutskottet beslutade på mötet.

§ 64

Ärendenummer
ALLM.2024.3

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ingen allmänhet närvarar vid sammanträdet.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden är öppna för allmänheten. Under denna dagordningspunkt har vem som helst möjlighet att ställa frågor till nämndens politiker.

§ 65

Ärendenummer
ALLM.2024.4

Information från ledamöter och förvaltning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Otto Lindlöf (S), ordförande, informerar att samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts sammanträde den 16:e maj kommer ta plats på Nylanda.

Claes Bromander (C) frågar om Växjö kommuns parkeringstillstånd. Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar.

Lars-Göran Svensson (M) efterfrågar ett studiebesök vid vattenverket i Haga. Otto Lindlöf (S), ordförande, svarar på önskemålet.

Cheryl Jones Fur (MP) informerar att hon, Otto Lindlöf (S) och Per Sandberg, förvaltningschef har deltagit på SKRs presidiedagar "Vägar mot det robusta samhället". Det var bland annat information om beredskap och samhällsplanering.



§ 66

Ärendenummer
ALLM.2024.5

Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar beslut som de har fattat på delegation av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-02-23 - 2024-03-27

Delegationslista, anställningsärenden mars 2024

Delegationslista, markärenden mars

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 55



§ 67

Ärendenummer
ALLM.2024.6

Inkomna handlingar för kännedom till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen från de inkomna handlingarna. Handlingarna motiverar inget ytterligare beslut.

Handlingar registrerade 2024-02-23 - 2024-03-28:

Beslut från Kommunstyrelsen

Beslut från Kommunstyrelsen 2024-02-27 § 6 Motion om att utreda förutsättningarna för att minska spridningen av tungmetaller och läkemedelsrester

Beslut från Kommunstyrelsen 2024-03-15 § 69 Medborgarförslag om motionsmöjligheter vid Evedalsområdet

Beslut från Kommunfullmäktige

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-02-27 § 13 Strategisk områdesplan för Braås

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-02-27 § 27 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-03-19 § 47 Redovisning av KF uppdrag till KS och nämnder 2023

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-03-19 § 48 Förändringar i den kommungemensamma verksamhetsbaserade dokumenthanteringsplanen 2024

Avsägelse från uppdrag som ledamot i Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-19 § 50

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-03-19 § 53 Redovisning av inkomna motioner och medborgarförslag mm

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-03-19 Nödvattenplan för Växjö kommun

Beslut från Kommunfullmäktige 2024-03-19 § 46 Antagande av Nödvattenplan för Växjö kommun

Beslut från Länsstyrelsen Kronoberg

Beslut Länsstyrelsen 2024-03-08 Drättinge 3:3

Beslut från Länsstyrelsen 2024-03-06 Högahult 4:3

Begäran om komplettering Högahult 4:3

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-03-13 DOMKYRKAN 1, del av VÄXJÖ 10:54 och VÄXJÖ 11:66

Beslut Länsstyrelsen Öjaby 9:4



Beslut från Kultur- och fritidsnämnden

Beslut från Kultur- och fritidsnämnden 2023-11-15 § 144 Yttrande över medborgarförslag om motionsmöjligheter vid Evedalsområdet och Kronobergshalvön

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden går igenom handlingar som har kommit in till nämnden för kännedom.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-03

Beslut Länsstyrelsen 2024-03-08 Drättinge 3:3

Beslut från Länsstyrelsen 2024-03-06 Högahult 4:3

Begäran om komplettering Högahult 4:3

Beslut från Länsstyrelsen i Kronoberg 2024-03-13, del av VÄXJÖ 10:54 och VÄXJÖ 11:66



§ 68

Ärendenummer
ALLM.2024.8

Budgetuppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för en budget i balans. Förslagen ska redovisas på nämndmötet i juni.

Bakgrund

Budgetuppföljning lämnas till nämnden efter varje månad, med undantag för januari, juni och juli. Vid budgetuppföljningen i maj lämnas en fördjupad prognos efter april månads uppföljning, och i september lämnas delårsrapporten efter augusti månads uppföljning. Övriga månader redovisas även avdelningsspecifika prognoser och analyser samt nyckeltal.

Bedömning

Budgeten för skattefinansierad ekonomi är starkt påverkad av nuvarande konjunktur, framför allt på intäktssidan som beräknas avvika väsentligt i jämförelse mot "ett vanligt år".

Höga kostnader för vinterväghållning och el medför en negativ avvikelse för perioden, prognosen är att dessa består och att de på helårsbasis uppgår till 3,0 miljoner kronor. Parkeringshuset bangården som invigdes i december har en väsentligt lägre beläggning än beräknat, intäkterna förväntas avvika negativt med 2,0 miljoner kronor. Biogasverksamheten påverkas positivt av bränsleindex, prognosen är ett överskott på 1,0 miljoner kronor. Övergripande besparingar och OH-effektiviseringar förväntas inte fullt ut realiseras under året och bidrar negativt till nämndens prognos. Sammantagen prognos för skattefinansierad ekonomi är en negativ budgetavvikelse på 6,4 miljoner kronor.

VA-verksamhetens budget för innevarande år innehåller upplösning av skuld till VA-kollektivet på 28,3 miljoner kronor. Prognosen för helåret är en negativ budgetavvikelse på 5,6 miljoner kronor, och innebär en upplösning av skulden till VA-kollektivet på 33,9 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-17
Månadsrapport mars 2024



Yrkanden

Otto Lindlöf (S): Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska rapporten för mars 2024. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för en budget i balans. Förslagen ska redovisas på nämndmötet i juni.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om det egna yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.



§ 69

Ärendenummer
MBF.2024.140

Medborgarförslag om saknad belysning på väg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att anlägga belysning på gång- och cykelväg i stadsdelen Norr i Växjö. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att komplettera befintlig belysning på gång- och cykelväg. GC-vägen går från Gamla Norrvägen mot Österleden.

Bedömning

Önskemål om komplettering är teknisk möjlig men vägen tillhör inte kommunens prioriterade gång- och cykelvägnät. Medel för kompletteringar saknas i investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 56
Medborgarförslag daterad 2024-01-30

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 70

Ärendenummer
MBF.2024.163

Medborgarförslag om farthinder vid cykelöverfart på kastanjevägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden för förslaget om farthinder och förändrad skyltning på Kastanjevägen. Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har kommit in med förslag om bland annat farthinder på Kastanjevägen. Förslagsställaren framför att då Kastanjevägen är bred lockar det många till att köra med hög hastighet. Längs vägen bor många barnfamiljer. Cykelbanan som löper tvärs genom kvarteret och korsar Kastanjevägen är inte utmärkt. För att göra bilister uppmärksamma på att en cykelbana korsar Kastanjevägen föreslås att den märks ut med skyltar, samt att ett farthinder sätts upp som tvingar bilister att sänka hastigheten. Det fartgupp som finns på vägen sedan tidigare har ingen effekt då det är för lågt och rundat.

Bedömning

Trafikräkningar på Kastanjevägen, senaste utförd i slutet av februari 2024 med medelhastigheten 22 km/h, visar att fordonens hastighet är inom beslutad hastighet- 30 km/h. Hastighetsöverträdelserna är få. Stråket - asfalterad gång- och cykelväg - genom kvartersmark har i stadsplanen markanvändning "Park eller plantering". Underhåll av stråket är begränsat och stråket tillhör inte det prioriterade gång- och cykelvägnätet. Bedömning är att åtgärder på Kastanjevägen inte är aktuella.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-08
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 57
Medborgarförslag om farthinder vid cykelöverfart på Kastanjevägen, 2024-02-05
Trafikräkningsrapport för 54.25 - Kastanjevägen mellan Apelvägen och Almvägen, 2024-02-21--28
Utdrag ur Handläggarkartan Kastanjevägen, Växjö, 2024-03-08

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

§ 71

Ärendenummer
MBF.2023.459

Medborgarförslag om ombyggnation av busshållplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår detsamma eftersom hållplatsen är provisorisk och vi har inte resurser för att bygga om och återställa den när stadsbussarna flyttas till stationsområdet om två år.

I syfte att minimera de problem som har lyfts i medborgarförslaget ska samhällsbyggnadsnämnden föra fram medborgarförslaget och de identifierade riskerna vid samtal med länstrafiken.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har kommit om att bygga om hållplatsen Stortorget läge A (linje 4 från Högstorp) för att minska avståndet mellan bussens golv och marken. Avståndet är cirka 25 cm när bussen har sänkts ner och upplevs riskabelt, speciellt för de som använder rollator.

Hållplatsen ligger på Kronobergsgatan vid in/utfart till stortorg, där det saknas kantsten, som en provisorisk lösning under byggtiden av stationsområdet, vilket nu har gått i fem år. Tidsplanen för att flytta hållplatserna till Nora Järnvägsgatan hänger ihop med byggen längs gatan och kan dröja minst två år till.

Bedömning

Förvaltningen ser behovet att skapa hållplatser som är tillgänglighetsanpassade men den aktuella hållplatsen är tillfällig och bedöms vara för kostsam att bygga om och återställa om ca två år igen då hållplatsen flyttas tillbaka till den permanenta platsen. Dessutom finns det vattenledning infrastruktur i vägen som gör arbetet mer komplicerat. När stadsbusshållplatserna ska flyttas till Norra Järnvägsgatan ska den aktuella hållplatsen återställas som in/utfart till Stortorget. Medel för att bygga om och återställa hållplatsen finns inte i budgeten. Därför avslås förslaget att bygga om aktuell hållplats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2023-10-11
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 58
Medborgarförslag daterad 2023-04-11
Bilder- Stortorget läge A

Yrkanden

Claes Bromander (C), Lars-Göran Svensson (M) och Marianne Nordin (S):
Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget men avslår detsamma eftersom hållplatsen är provisorisk och vi har inte resurser för att bygga om och återställa den när stadsbussarna flyttas till stationsområdet om två år.

I syfte att minimera de problem som har lyfts i medborgarförslaget ska samhällsbyggnadsnämnden föra fram medborgarförslaget och de identifierade riskerna vid samtal med länstrafiken.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner Claes Bromanders (C) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

För åtgärd,
Ordförande samhällsbyggnadsnämnden



§ 72

Ärendenummer
MBF.2023.1007

Medborgarförslag om utökning av Strandbjörkets lekplats

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget men avslår detsamma.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har kommit in om utökning av utrustningen på lekplatsen Strandbjörket. Förslagsläggaren föreslår en linbana och ett leksakståg till platsen.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen går efter den utvecklingsplan som finns för förvaltningen och dess lekplatser baserad på investeringsbehov. I nuläget så finns det andra lekplatser med större behov av upprustning. Vid en framtida renovering och nyinvestering av Strandbjörkets lekplats så kan tillägg av ny utrustning bli aktuell. Vi tar med oss detta fina förslag för framtida budgetarbete.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-26
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 59
Medborgarförslag daterad 2023-09-02

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 73

Ärendenummer
MBF.2023.1108

Medborgarförslag om att jämställa de offentliga toaletterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar medborgarförslaget med att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att införa jämställd hantering på de offentliga toaletterna.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkandet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslaget att de offentliga toaletterna får jämställd betalning. Förslagsställaren skriver att det idag kostar pengar att använda de offentliga toaletterna men anser det märkligt att de som behöver sitta ner på en toalett ska betala när det är gratis att använda pissoaren i samma byggnad. Medborgaren anser att det antingen borde vara gratis för alla eller kosta pengar för alla.

Bedömning

Växjö kommun äger sex offentliga toaletter i Växjö tätort, dessutom finns två toaletter som Vöfab (Växjö Fastighetsförvaltning AB) respektive Danfo äger men som Växjö kommun hyr av dem. Växjö kommun har även avtal med tre verksamheter om nyttjande av deras toaletter för allmänheten.

På samtliga offentliga toaletter finns det 1 handikapptoalett med tvättställ och oftast med skötbord och i ett par av de offentliga toaletterna finns även en vanlig herr- och damtoalett, samtliga dessa är avgiftsbelagda med 10 kr. På fyra av Växjö kommuns offentliga toaletter finns även en avgiftsfri pissoar. Pissoar finns även på de två toaletter som Växjö kommun hyr.

I de tre (3) verksamheter som Växjö kommun har avtal med, Strandbjörkshallen, 4 krogar och IOGT-NTO finns det flera toaletter för alla besökare och samtliga är avgiftsfria.

För att kunna göra en bedömning av möjligheter, kostnader och konsekvenser av medborgarförslaget, antingen genom att alla offentliga toaletter blir avgiftsfria eller att pissoarer blir avgiftsbelagda, så ger samhällsbyggnadsnämnden förvaltningschefen i uppdrag att utreda möjligheten att införa jämställd hantering på offentliga toaletter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 60
Medborgarförslag, daterad 2023-09-27

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande Martin Landelius (SD):
Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Johnny Werlöv (V), med instämmande av Cheryl Jones Fur (MP), Rickard Karlsson (L), Marianne Nordin (S) och Walid El Ali (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef



§ 74

Ärendenummer
MBF.2023.259

Medborgarförslag om att markera parkeringsplatser i Växjö tätort

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget om att markera parkeringsplatser i Växjö tätort. Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkandet.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit om att markera parkeringsplatser med målade parkeringsrutor i Växjö tätort på långsgående gatuparkering. Detta i synnerhet på Vintervägen och Vårvägen där man enligt förslagsställaren skulle fått plats med en eller två bilar till på gatan.

Bedömning

Bedömningen är att ut med en gata behövs inte målade parkeringsplatser. Då man utan målning får plats med fler uppställda fordon än med målning. Samt att inom taxeområde är det tydligt markerat med vart parkeringen startar, då dessa är markerade med vägmärket för parkering. De generella trafikreglerna som innebär att man inte får parkera inom 10 meter i korsning är ett tydligt slut på sträckan där man inte får parkera. Under vintermånaderna fyller inte markeringen någon funktion beroende på eventuell snöbeläggning av gatorna som gör att man inte ser den vita målningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 61
Medborgarförslag, daterad 2023-02-27

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Otto Lindlöf (S), Marianne Nordin (S) och Göran Svensson (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner det egna yrkandet antaget.



Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 75

Ärendenummer
MBF.2023.957

Medborgarförslag om anpassade lekplatser för funktionshindrade

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget och besvarar medborgarförslaget med nedanstående:

Växjö kommun ska fortsatt löpande arbeta med frågan om tillgängliga lekplatser vid ny- och ombyggnation för att tillmötesgå en bred målgrupp av besökare. Redan idag och fortsättningsvis avses lekplatsbyggnationer ske enligt riktlinjer från Boverket samt Växjö kommuns aktivitets- och lekplatsprogram för tillgängliga lekplatser, i dialog med målgruppen. Takten för detta sker efter budgetutrymme enligt årlig investeringsram i samhällsbyggnadsnämnden.

Bakgrund

Medborgaren föreslår att Växjö kommun ska se över kommunens lekplatser och lägga till fler tillgängliga attraktioner samt att fler ska kunna ta sig mellan dessa för ökad fysiskt och psykiskt välmående. Förslagsläggaren önskar att Växjö kommun ska inkludera funktionsnedsatta användare i planeringsstadiet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar åtgärder enligt planer och riktlinjer samt årliga ombyggnationer av lekplatser på allmän plats i enighet med beslutad investeringsportfölj. Plan- och bygglagen (PBL), europeiska standarden för leksäkerhet samt Växjö kommuns aktivitets- och lekplatsprogram styr prioritering, utveckling och utformning vid kommunala lekplatser. Vid planering av ny- och ombyggnationer sker redan sedan tidigare en dialog med intresseföreningar för funktionsnedsatta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 62
Medborgarförslag, daterad 2023-08-22
Barnrättsbaserat beslutsunderlag, daterad 2024-02-27

Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 76

Ärendenummer
MBF.2023.1093

Medborgarförslag om förbättring av Stortorget i Växjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för medborgarförslaget och beslutar att avslå medborgarförslaget, då det i dagsläget inte finns resurser och förutsättningar att flytta bort parkering och anlägga torget enligt medborgarförslaget.

Bakgrund

Ett medborgarförslag har inkommit med förslag att göra Stortorget mer attraktivt genom att ta bort parkeringsplatser och öka trivseln med fontän, planteringar och soffor. Gärna också restauranger och caféer.

Utdrag delen Stortorget, ur samrådsförslaget fördjupade översiktsplanen för centrum,

Möjligheten att anordna större evenemang på torget ska bibehållas. Stortorget ska hållas fritt från byggnader. Befintliga trädrader ska bevaras och kompletteras vid behov. Möjligheten att öka grönskan på torget utan att det påverkar kulturmiljön eller möjligheten att anordna tillfälliga aktiviteter eller evenemang negativt ska utredas.

Växjö centrum är riksintresse för kulturmiljön, Stortorgets utformning är av stor vikt för riksintresset. Plantering av träd och ledningar till fontäner innebär grävning i arkeologiska skikt under torget, vilket några tidigare förslag begränsats av.

Bedömning

Samhällsbyggandsförvaltningen ser också vikten av ett attraktivt Stortorg men torget ingår inte i förvaltningens nuvarande investeringsplan. Förvaltningen har påbörjat arbetet med en genomförandeplan för ett mer attraktivt centrum i närtid, Stortorget inte med i denna plan. Mer specifika projekt kan eventuellt utvecklas när utrymme ges i investeringsplaner. För Stortorget ser vi tillgängligt för stora evenemang som prioriterat medan andra torg som Teatertorget, Båtsmanstorget och Willans park planeras bidra med mer småskaliga och mysiga inslag. I frågan om att ta bort parkering från Stortorget ser vi det i dagsläget mer troligt att andra torg kommer före.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 63
Medborgarförslag, daterad 2023-09-21



Beslutet skickas till

För kännedom,
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen



§ 77

Ärendenummer
ALLM.2024.249

Revidering av bestämmelser för Växjö kommuns landskapsvårdspris

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om revidering av bestämmelserna för Växjö kommuns landskapsvårdspris enligt bifogat förslag.

Bakgrund

Beslut om bestämmelser för Växjö kommuns landskapsvårdspris togs av kommunfullmäktige för första gången 1986-05-29, varpå priset delades ut för första gången 1987. Sedan dess har priset delats ut årligen och uppmärksammat personer, föreningar och organisationer som gör förtjänstfulla insatser för landskapsvård runt om i Växjö kommun.

Bedömning

Bestämmelserna reviderades senast 2008, och efter bland annat omorganisation i kommunen görs bedömningen att ett behov av revidering av bestämmelserna återigen föreligger. Revideringarna syftar till att förtydliga förfarandet kring landskapsvårdspriset men förändrar inte syftet eller omfattningen av priset.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-22

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 64

Gällande bestämmelser för Växjö kommuns landskapsvårdspris, daterad 2008-08-08

Förslag till nya bestämmelser för Växjö kommuns landskapsvårdspris, daterad 2024-03-18

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

§ 78

Ärendenummer
ALLM.2024.281

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till revidering av delegationsordning.

Förändringen av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning gäller från och med nämndens beslutsdatum.

Bakgrund

Den 2 januari 2023 fastställdes delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Revidering av delegationsordningen har skett vid två tidigare tillfällen, 2023-01-26, § 16 och 2023-05-25, § 79.

Bedömning

Sedan senaste revidering har följande områden identifierats behöva läggas till eller förtydligas:

- Förtydligande att avdelnings- och enhetschefer har rätt att fatta beslut där beslutanderätten är vidaredelegerad till underliggande beslutandenivå inom sitt ansvarsområde.
- Förtydligande om vilken avgränsning som avses för avdelningschef, enhetschef och handläggare när det rör beslutanderätten.
- Tillägg av beslutanderätten för förordnande av personer för utövning av parkeringsövervakning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-25
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 65
Förslag till revidering av delegationsordning SBN 2024

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunikatör för samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 79

Ärendenummer
ALLM.2024.290

Revidering av dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Fastställa förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2024.
2. Den reviderade dokumenthanteringsplanen bakdateras samt gäller från och med 2024-01-01.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan beslutades att uppdateras av samhällsbyggnadsnämnden den 14:e september 2023.

Dokumenthanteringsplanen har nu granskats enligt årlig rutin och är i behov att revideras.

Bedömning

Då det börjar närma sig den årliga revideringen av samhällsbyggnadsnämndens dokumenthanteringsplan har den nuvarande dokumenthanteringsplanen reviderats och förs upp till nämnden för beslut. Den föreslagna dokumenthanteringsplanen har förslag på större ändringar inom kapitlen "Sjömiljö", "Trafik", "Vatten och avlopp" och "Plan". Inom kapitlet "Drift och förvaltning" föreslås enbart en redaktionell ändring. För att läsa vidare om de större ändringarna, se nedanstående:

Under kapitlet "Sjömiljö" föreslås avsnittet "Vattenkraftverk" att tas bort då vattenkraftverken såldes vintern 2022-2023.

Under kapitlet "Trafik" föreslås följande ändringar:

- Kolumnen "Förvaring/IT-system" ändras till "Castor/databas - RDT" inom punkterna "Permanent lokala trafikföreskrifter och beslut" och "Upphävande av lokala trafikföreskrifter och beslut". Dessa punkter bör även kompletteras under kolumnen "Anmärkning, systematisk ordning" med texten "Gäller från 2024".
- Under punkterna "Remissyttrande" och "Avstyrkan på ansökan" föreslås kolumnen "Förvaring/IT-system" kompletteras med "Panorama", då Panorama införs successivt under år 2024.
- Punkten "Nyttjanderättsavtal" föreslås kompletteras med "Pärm" i kolumnerna "Förvaring/IT-system" och "Anmärkning, systematisk ordning".

ordning".

Under kapitlet "Vatten och avlopp" är förslaget att några redaktionella ändringar görs, såsom att vissa handlingar kompletteras med att det nu står "pappershandlingar gallras efter inskanning" och att vissa handlingar föreslås ha arkivformat Pdf/a istället för pappersformat. Ytterligare redaktionella ändringar finns markerade i den föreslagna revideringen av dokumenthanteringsplanen.

Nedanstående föreslagna ändringar är av större karaktär:

- Punkten "Arbetsmiljöinstruktioner" tas bort under avsnitten "Vattenanläggningar" och "Spillvattensanläggningar/biogas"

- Följande punkter läggs till:
Under avsnittet Verksamhetsövergripande
Ägarbyte
Autogiroansökan
Avstängningsshot
Provningsprotokoll, vattenmätare
Följesedlar vid leveranser

Under avsnittet Drift och underhåll, Ledningsnät
Analyser av dagvatten /externt lab
Årsrapporter, dagvattenanläggningar

Under kapitlet "PLAN" är förslaget att några redaktionella ändringar görs och dessa finns markerade i den föreslagna dokumenthanteringsplanen.

Nedanstående föreslagna ändringar är av större karaktär:

- Punkterna "Rapporter" (under avsnittet Förhandsbesked) och "Utredningar" (under avsnittet Detaljplan) skrivs in och ersätter de olika varianterna som berör rapporter och utredningar. Detta för att passa registreringsprocessen och ärendetyperna som finns i Castor, samhällsbyggnadsförvaltningens digitala information- och verksamhetssystem.
- Kapitlet "Översiktsplanering" föreslås tas bort och läggas in som ett avsnitt i kapitlet "PLAN".
- Följande punkter läggs till i kapitlet:
Under avsnittet Förhandsbesked
Anteckningar
Avgiftsberäkning
Skrivelse av vikt för ärendet
Överklaganden
Rättidsprövning
Beslut från överinstans

Under avsnittet Detaljplan

Överklaganden
Rättidsprövning
Beslut från överinstans

Följande punkter tas bort:
Under avsnittet Förhandsbesked
Beslut om enskilt avlopp
Miljö- och byggnämndens beslut

Under avsnittet "Planbesked"
Miljö- och byggnämndens beslut
Tjänsteskrivelse gällande planbesked till Miljö- och byggnämnden

Under avsnittet "Detaljplan"
Miljö- och byggnämndens beslut
Tjänsteskrivelse till miljö- och byggnämnd

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-27
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 66
Förslag till revidering av dokumenthanteringsplan 2024

Beslutet skickas till

För kännedom,
Kommunstyrelsen
Kommunens arkiv

För åtgärd,
Kommunikatör



§ 80

Ärendenummer
VA.2024.240

Revidering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning, april 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att fastställa nytt verksamhetsområde för dagvatten i Växjö enligt bifogad karta.

Bakgrund

Fastigheten Flamman 4 ligger inom detaljplanelagt område, planlagt för icke-störande verksamhet. Fastigheten används för lagring av bränsle inför produktion av fjärrvärme. Dagvatten från verksamheten samlas upp och behandlas lokalt i en damm innan det avleds till kommunens dagvattensystem.

VA-avdelningen bedömer att det finns ett behov av att lösa dagvattenhanteringen i ett större sammanhang för fastigheten eftersom den tillhör det större sammanhang som Växjö stad utgör. Eftersom inga byggnader är uppförda på fastigheten, bedömer VA-avdelningen att det inte finns ett behov av att lösa vatten och spillvatten i ett större sammanhang.

Nytt verksamhetsområde för den allmänna anläggningen behöver upprättas för att kunna ta ut avgift enligt Växjö kommuns VA-taxa. Se kartblad 2a.

Bedömning

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster har VA-avdelningen identifierat en fastighet där det finns behov av att omhänderta dagvatten i ett större sammanhang.

Då verksamhetsområde för dagvatten inrättas kommer fastigheten att debiteras en anslutningsavgift.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-15
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 67
Kartblad 2a: Växjö tätort, Teleborg, daterad 2023-03-06



Beslutet skickas till

För åtgärd,
Kommunfullmäktige

För kännedom,
VA-avdelningen



§ 81

Ärendenummer
PROJ.2023.504

Information om slutredovisning - Projekt Motionsspår Bäckaslöv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att projektet "Motionsspår Bäckaslöv" under 2023 utfördes enligt plan.

Bakgrund

Ett elljusspår i anslutning till GC-vägen mellan Råppe och Bäckaslöv har byggts för att främja ett aktivt och tryggt friluftsliv samt att man i närliggande områden förbättrar tillgången och närheten till rekreation.

Bedömning

Beslut om projektplan togs av samhällsbyggnadsnämnden i slutet av maj. Skanska tilldelades projektet i enlighet med kommunens ramavtal för gatuprojekt och arbetena påbörjades i juni samt var färdiga i slutet av november 2023.

Projektet gick enligt plan och ekonomiskt slutade det på 3,3 miljoner, så som det var budgeterat i projektplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-05

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 68

Slutredovisning, daterad 2024-02-05

Beslutad projektplan, daterad 2024-04-20

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-25 §88



§ 82

Ärendenummer
PROJ.2023.503

Information om slutredovisning - Projekt Cykelväg N Bergunda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att projektet "Cykelväg N Bergunda" under 2023 utfördes enligt plan.

Bakgrund

Projektet är en del av utbyggnaden av exploateringsområdena Bäckaslöv och Bredvik. Denna gång- och cykelväg kommer att förbättra framkomligheten och öka trafiksäkerheten mellan centrum och Bredvik/Räppe /Bäckaslöv.

Bedömning

Beslut om projektplanen togs av samhällsbyggnadsnämnden i slutet av maj 2023. Skanska tilldelades projektet i enlighet med kommunens ramavtal för gatuprojekt och arbetena påbörjades i juni samt blev klara i slutet av november. Projektet utfördes på ett bra sätt men blev lite dyrare än budgeterat. Detta berodde framför allt på dyrare asfaltspriser och att det krävdes mer urgrävning och fyllning än det var tänkt. Projektbudgeten var 6,5 miljoner men projektet slutade på 6,9 miljoner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 69

Godkänd projektplan PROJ.2023.503

Slutredovisning investeringar daterad 2024-02-05

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-25

§ 87



§ 83

Ärendenummer
PROJ.2023.499

Information om slutredovisning - Trafikförbättringar Liedbergsgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att projektet "Stadsmiljöavtalet för trafikförbättringar Liedbergsgatan" utfördes under 2023 enligt plan.

Bakgrund

Flera olyckor med cyklister har inträffat i anslutning till cirkulationsplatser och korsningar i Växjö kommun de senaste åren. Åtgärden med att bygga om cirkulationsplatser och cykelöverfarter är en del av Växjö kommuns satsning på att öka trafiksäkerheten och minska olyckor för oskyddade trafikanter.

Växjö kommun har de senaste åren genomfört flera åtgärder för att öka säkerheten för cyklister och gående samt uppmuntra fler att använda cykeln som färdmedel.

Bedömning

Projektet genomförs för att öka säkerheten för cyklister i anslutning till delar av Arabyrondellen/Liedbergsgatan i Växjö genom att anlägga nya cykelöverfarter. Detta för att minska antalet olyckor samt öka trafiksäkerheten för cyklister och gående.

Projektet ska utveckla och göra Växjö kommun till en plats att leva och verka i. Att Växjö ska bli en stad där transporter via cykel ska ske på ett trafikmässigt säkert sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-13

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 70

Slutredovisning 2024-01-03 Beslutad projektplan daterad 2023-05-31

Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2023-05-25
§ 90



§ 84

Ärendenummer
PROJ.2024.270

Investeringsprojekt Maskininvesteringar 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra maskininvesteringar enligt plan för 2024 för att uppnå en driftsäker maskinpark men även för att kunna uppnå miljömålen enligt Växjö 2030.

Bakgrund

Maskinparken behöver förnygras för att kunna upprätthålla driftsäkerhet och hålla nere reparationskostnader. Teknikutvecklingen hjälper oss att bli effektivare plus att nyare maskiner dessutom har en bättre miljöklassning vilket medverkar till att nå miljömålsättningen för Växjö 2030.

Bedömning

Investeringen behövs för att kunna säkerställa driftsäkerhet, miljömål och arbetsmiljökrav.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-04-04
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 71
Projektplan daterad 2024-04-04

Beslutet skickas till

För åtgärd,
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 85

Ärendenummer
PLAN.2016.1249

Beslut om avbrytande av planarbete Detaljplan för Södra Rottne 1:3 (Ängsvägen), Rottne

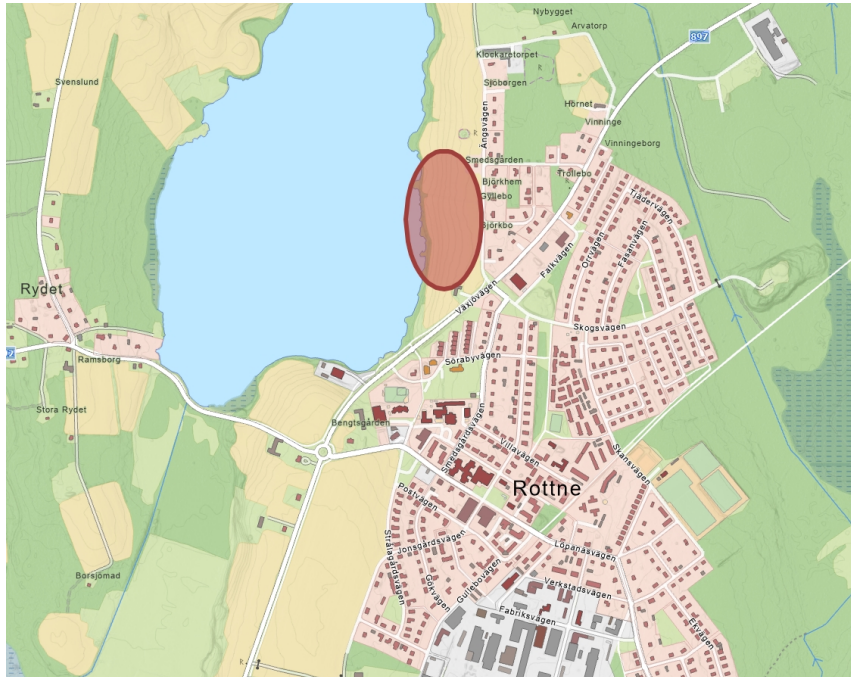
Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta och avsluta planärende PLAN.2016.1249, detaljplan för Södra Rottne 1:3 (Ängsvägen), Rottne i Växjö kommun.

Bakgrund

2016-12-15 § 317 gav byggnadsnämnden dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Södra Rottne 1:3 i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2016-10-04 § 346. Syftet med detaljplanen var att möjliggöra bostadsbebyggelse på sluttningen mellan Sörabysjön och Ängsvägen i Rottne. Redan i samband med uppdraget poängterades att exploatering av området står i konflikt med ett bevarande av det öppna kultur- och odlingslandskapet och Sörabysjöns strandskydd. Då bedömdes att intrånget kunde begränsas och att behovet av attraktiva bostäder vägde tyngre än kulturmiljövärden, strandskydd och jordbruksmarkens bevarandevärde. Området var dessutom utpekad som lämpligt för bostadsbebyggelse i den fördjupade översiktsplanen för Rottne från 2010.

Ärendet har dock legat vilande. I och med framtagandet av ny Översiktsplan för Växjö kommun, däribland aktuellt område i Rottne, har kommunens inställning till bebyggelse på platsen förändrats. Gällande översiktsplan pekar ut området som "landsbygd" där pågående markanvändning i form av jordbruk avses fortgå.



Bedömning

Flera försvårande omständigheter för byggnation råder inom aktuellt område i och med att skyddsvärden för både strandskydd, kulturmiljö och jordbruk råder.

I den fördjupade översiktsplanen för Rottne från 2010 fanns aktuellt område utpekad för bostadsbebyggelse. I gällande översiktsplan, laga kraft 31 oktober 2023, är markanvändningen ändrad till jordbruksmark.

I översiktsplanens hållbarhetsbedömning motiveras den ändrade markanvändningen enligt följande:

I tidigare översiktsplan för Rottne och i samrådet kring översiktsplanen finns Ängsvägen, 1, med som Rottnes stora utbyggnadsområde. Området utgör idag brukningsvärd jordbruksmark, sammanhållen och produktiv åkermark. Utbyggnaden ligger inom 2,5 km från den kommunala kärnan Rottne vilket utgör väsentligt samhällsintresse. Alternativa nya utbyggnadsområden Västeräng, 2, utgör också jordbruksmark, vattenskyddsområde, kulturmiljövärde och rekreativvärden vilket gör att den inte ses som ett tillfredsställande alternativ. Två andra alternativ som studerades, Nybergs hage (4) och söder om Vidingeskans (3) är dock lämpliga utbyggnadsområde som på ett liknande sätt, om än inte sjöläge på samma sätt, som kan stärka Rottnes utveckling. Växjö kommun väljer att ta bort Ängsvägen i förslag till ny översiktsplan.

Gällande översiktsplan förespråkar således att marken fortsatt används för jordbruk. Kommunens viljeriktning är därmed inte längre att bebygga aktuellt område längs med Ängsvägen och planuppdraget är därför inaktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i och med detta att pågående detaljplaneärende bör avskrivas.



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 72

Byggnadsnämndens beslut, daterat 2016-12-15

Kommunstyrelsens beslut, daterat 2016-10-04, inklusive

kommunledningsförvaltningens skrivelse och plan-PM, daterat 2016-09-02

Utdrag ur Hållbarhetsbedömningen tillhörande Översiktsplanen, daterat
2021-10-21

Beslutet skickas till

För kännedom,

Kommunstyrelsen



§ 86

Ärendenummer
PLAN.2021.836

Beslut om antagande Detaljplan för Utfarten 3, Teleborg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplaneförslaget upprättat 2023-11-10 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.

Med hänvisning till granskningsutlåtandet daterat 2024-03-27 föranleder framförda synpunkter inga andra ändringar av planförslaget än de justeringar som redovisas i granskningsutlåtandet.

Reservation

Martin Landelius (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att ge utökad byggrätt för bostäder inom fastigheten Utfarten 3. Detaljplanens utformning förhåller sig till närheten till den trafikerade Teleborgsvägen samt den ledningsrätt som finns över fastigheten Utfarten 3. Kommunen har en ambition att utveckla angränsande Teleborgsvägen till en stadsgata med högre och tätare bebyggelse. Därför föreslås en högre bebyggelse inom planområdet, där det som lägst får byggas 3 våningar upp till 6 våningar beroende på val av konstruktion och takutformning. Ytor för utomhusvistelse och parkering ska finnas inom den egna fastigheten. Delar av kommunens fastighet Växjö 12:10 ingår också i planområdet för att säkerställa befintliga förhållanden. Det handlar om värdefulla träd, utfartsförbud samt en teknisk anläggning.

Byggnadsnämnden gav sökande ett positivt planbesked 2020-03-26 för att kunna ersätta befintlig byggnation med högre bostadshus och fler bostäder av högre kvalitet. Byggnadsnämnden beslutade 2021-12-09 § 236 att ge stadsbyggnadskontoret, numer samhällsbyggnadsförvaltningen, i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-12-15 - 2024-01-15, enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för granskning. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Stadsbiblioteket Teleborgs bibliotek samt digitalt på Växjö kommuns hemsida.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 73
Granskningsutlåtande daterat 2024-03-27
Planbeskrivning daterad 2024-03-27
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2023-04-28
Plankarta daterad 2024-03-27

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Handlingarna finns även tillgängliga på kommunens hemsida.

Dagvattenutredning 2021-02-05
Geoteknisk utredning 2021-02-05
Skuggstudie Växjö kommun 2023-03-10
Trafikbullerutredning revision 5 daterad 2023-11-07
Flyghindersanalys daterad 2024-03-12

[Utfarten 3](#)

Yrkanden

Martin Landelius (SD): Ärendet återremitteras med följande motivering: *Vi vill återremittera ärendet med hänsyn till att den planerade bebyggelsen är för hög med hänsyn till områdets karaktär och vill ha justerad detaljplan med planerad bebyggelse 2 till 4 våningar.*

Johnny Werlöv (V): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om ärendet ska återremitteras eller om ärendet ska behandlas under dagens sammanträde och finner att det ska beslutas under dagens sammanträde.

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om Johnny Werlövs (V) yrkande kan antas och finner Johnny Werlövs (V) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

För kännedom
Länsstyrelsen i Kronobergs län



§ 87

Ärendenummer
PLAN.2022.1381

Beslut om granskning Detaljplan för Sädesärlan 1, Sandsbro

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer ut detaljplaneförslaget upprättat 2024-03-13 för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Bakgrund

Fastigheten Sädesärlan 1 omfattar Sandsbro skola med tillhörande idrottshall. Nuvarande idrottshall har endast ett tidsbegränsat bygglov eftersom gällande detaljplan ej medger byggnader på den aktuella platsen (prickad mark). Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att ändra gällande detaljplan i den del som berör idrottshallen. Syftet med ändringen är att kunna medge permanent bygglov för befintlig idrottshall samt att kunna bygga ut hallen med två omklädningsrum och förråd.

Idrottshallen byggdes som en tillfällig lösning efter att delar av Sandsbro skola, inklusive dåvarande idrottshall, brann ner 2017. Avsikten från fastighetsägaren var då att så småningom istället uppföra en permanent större idrottshall på annan plats inom skolfastighetens östra del. Men de krav och behov som en sådan större sporthall medför i form av yta, angöring och framkomlighet visade sig vara svåra att uppfylla inom skoltomten. I och med att ny skola med tillhörande sporthall nu byggs i Hagavik ca 3 kilometer från den nu aktuella platsen så bedöms behovet av större sporthall i norra delen av Växjö vara tillgodosett. Behovet av större sporthall i Sandsbro har därmed förändrats. Nu anses befintlig idrottshall vara tillräcklig för att fylla dagens behov i Sandsbro.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-08-28 - 2023-09-25, enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen, varit utsänt till sakägare, myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt andra intressenter för samråd. Under samma tid har handlingarna också funnits tillgängliga på Växjö kommuns kontaktcenter, Stadsbiblioteket samt digitalt på Växjö kommuns hemsida. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 74
Samrådsredogörelse daterad 2024-03-13
Planbeskrivning daterad 2024-03-13
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 2024-03-13
Plankarta daterad 2024-03-13

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Efter att beslut fattats kommer handlingarna att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Detaljplan Gårdsby-Tofta 7:3 m.fl., Sandsbro skola (detaljplanen som avses ändras), laga kraft 2003-11-19
Trädinventering, daterad 2022-08-29
Checklista för utveckling och kompensation av ekosystemtjänster, daterad 2023-03-13
PM Naturvärden, daterad 2023-06-15

Länk till planeringsunderlag:

<https://vx0.sharepoint.com/:f:/s/SBFUnderlagtillnamnd/EgKyxDNXY0NHmFkrIQ8pb60BhHiAsTTu9oJ1nX3kbqESLw?e=SKDzTj>

Beslutet skickas till

Sökande



§ 88

Ärendenummer
PLAN.2021.1568

Beslut om samråd Detaljplan för Risinge 1:20, Hemmesjö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sänder ut detaljplaneförslag upprättat 2024-03-27 för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostäder i form av småhus på Risinge 1:20. Syftet är även att begränsa antalet och volymen på tillkommande bostäder med hänsyn till platsens kapacitet för uttag av dricksvatten och förutsättningarna för avloppshantering med enskild anläggning. Syftet är vidare att tillkommande bebyggelse ska anpassas till platsens kulturmiljö och landskapsbild samt att skydda befintliga stenmurar inom planområdet som omfattas av det generella biotopskyddet.

Fastighetsägaren till Risinge 1:20 har inkommit till kommunen med en ansökan om planbesked för att möjliggöra byggnation av villor och eventuellt parhus på fastigheten Risinge 1:20, väster om Risinge. Ansökan gjordes för sex tomter med totalt 11 hushåll. Byggnadsnämnden lämnade ett positivt beslut för ansökan den 10 december 2020 § 219, dock för som mest sex hus och sex hushåll, detta med hänsyn till områdets kapacitet för uttag av dricksvatten och förutsättningarna för avloppshantering med enskild anläggning.

Byggnadsnämnden gav 2021-01-28 § 9 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Risinge 1:20.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan, är inte av betydande intresse för allmänheten och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 75
Planbeskrivning daterad 2024-03-27
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2024-03-27
Plankarta daterad 2024-03-27

Planeringsunderlag

Övriga handlingar som ligger till grund för avvägningar i planhandlingarna nås av nämndens ledamöter via länken nedan. Efter att beslut fattats kommer handlingarna att finnas tillgängliga på kommunens hemsida.

Naturinventering inkl. artskydd daterad 2021-09-07

Bullerutredning daterad 2021-11-16

Markundersökning daterad 2022-12-16

Dagvatten- och VA-utredning daterad 2023-02-02

Utlåtande om fladdermöss daterad 2023-04-11

Miljöteknisk markundersökning daterad 2023-06-30

Kulturmiljöunderlag för tätortsnära landsbygd - Risinge

https://vx0.sharepoint.com/:f:/s/SBFUnderlagtillnamnd/EkCkWxzNKHNJmBw_55Q7arQBYPPt-zwKMRb7iUA2Paut6w?e=rBjgKE

Beslutet skickas till

Sökande



§ 89

Ärendenummer
PLAN.2024.260

Beslut om planuppdrag Detaljplan för Ansgarius 15, Centrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Ansgarius 15, Centrum i Växjö kommun, för att möjliggöra en blandning av bostäder och centrumverksamheter med aktiva fasader inom kvarteret med hänsyn till kulturmiljövärden och möjligheten att ordna en grön och kvalitativ utemiljö för boende och verksamheter.

Bakgrund

Fastighetsägaren (Vidingehem AB) har ansökt om planändring för att bättre kunna nyttja befintlig bebyggelse. Gällande detaljplan begränsar möjligheterna för verksamheter på höjden dvs. inom våningar 2-4 medges endast bostäder. För att möjliggöra effektiv lokalanvändning så efterfrågas bredare användning inom alla delar av befintlig bebyggelse och inom hela kvarteret. Det efterfrågas även en översyn av angivet våningsantal från IV till V, likt befintlig byggnad. Detta skulle ge större frihet och möjligheter på kort och lång sikt.

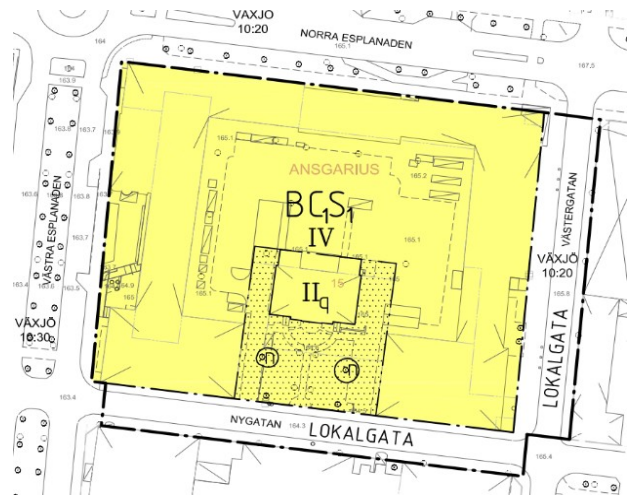


Bild: Plankarta; gällande detaljplan med bestämmelser

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-12-07 § 195 om positivt planbesked för att pröva utökad markanvändning på Ansgarius 15. I skrivelsen till beslutet görs bedömningen att en mer flexibel detaljplan kommer underlätta en större blandning av verksamheter, arbetsplatser och bostäder, samt underlätta för återanvändning av befintlig bebyggelse.

Bedömning

Gällande detaljplan begränsar möjligheterna för verksamheter på höjden dvs. inom våningar 2-4 medges endast bostäder.

Planarbetet syftar till att möjliggöra för en blandning av bostäder och centrumverksamheter i kvarteret med aktiva fasader och bottenvåningar, särskilt mot Västra Esplanaden, för att skapa förutsättningar för en attraktiv regional stadskärna och trygga och trivsamma offentliga miljöer.

Det är viktigt att kommande detaljplan utformas med hänsyn till riksintresset för rutnätsstaden och de kulturhistoriska värdena samt värdena med en grön och kvalitativ utemiljö.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära några kommunala investeringar.

Projektet bedöms vara av intresse för allmänheten varför en kommunikationsplan kommer tas fram inför planarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 76

Ansökan om planbesked, inkom 2023-09-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut om planbesked 2023-12-07 § 195

Yrkanden

Martin Landelius (SD), med instämmande av Claes Bromander (C) och Otto Lindlöf (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner Martin Landelius (SD) yrkande antaget.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 90

Ärendenummer
FÖRH.2024.98

ÖR 9:3, Ör Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadsvilla

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadsvilla.

Villkor för förhandsbesked

Att bebyggelsen får uppföras till en byggnadshöjd om högst en våning

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell färgsättning, så som jordnära eller röda slamfärger

Att bebyggelse uppförs med sadeltak

Att bebyggelse anpassas efter platsens topografi och förutsättningar, för att undvika omfattande utfyllnader

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Örsjön omfattas av ett allmänt strandskydd på 100 m från vattenspegeln. Tomtplatsen får inte utökas inom strandskyddat område utan beviljad strandskyddsdispens. Bebyggelse, funktioner eller egendom kopplat till bostaden får inte placeras inom strandskyddat område. Åtgärder såsom anläggande av avlopp, dragning av ledningar eller grävarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

På fastigheten finns kända fornlämningar. Länsstyrelsen har i sitt remissvar svarat att tillstånd krävs för sökt åtgärd. Tillstånd bör sökas i samband med bygglovsansökan. Det kan inte uteslutas att det även finns fornlämningar på tänkt tomtplats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Stenrösen i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringssprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Åtgärden rör ett enbostadshus med garage. Den aktuella fastigheten omfattas av ett antal allmänna intressen, såsom brukningsvärd jordbruksmark, kulturmiljö, naturvärden och landskapsbild samt möjligheter att lösa vatten och avlopp. Ör är också en utpekad landsbyggsnod där ny bostadsbebyggelse på landsbygden är särskilt prioriterat. Ovan nämnda intressen komplicerar byggnation på platsen. Sammantaget bedöms ansökt åtgärd kunna medges då kommunens riktlinjer för byggande på jordbruksmark efterföljs. Alternativa platser har undersökts men bedöms utgöra större skada på jordbruksmark samt ligga inom område som inte tillåter ytterligare VA-installation. Ny bostadsbebyggelse på landsbygden är särskilt prioriterat. Utifrån det inkomna underlag om platsen bedöms vatten och avlopp, trafik och infart samt övrig infrastruktur kunna lösas enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen.

Översiktsplan

Kommunens översiktsplan är vägledande i prövning av förhandsbesked. Enligt kommunens översiktsplan från 2021 är Ör utpekad som område särskilt prioriterat för ny bebyggelse, utifrån närhet till transportnod, vilket gynnar förutsättningarna för hållbara transporter. Förutsättningen är att ny bebyggelse bör lokaliseras till befintliga bebyggelsestrukturer och natur- och kulturmiljövärden ska beaktas. För landsbygden gäller generellt att byggande på jordbruksmark ska undvikas, men kan tillåtas om antagna riktlinjer efterföljs.

Kulturmiljö

Kommunen har tagit fram planeringsunderlaget Karaktärsbeskrivningar för tätortsnära byar - Ör, där kulturmiljövärden och förutsättningar för bevarande och utvecklande av kulturmiljöer på landsbygden lyfts fram. Riktlinjerna är tydliga gällande att ny bebyggelse bör placeras långs med den befintliga vägen för att följa den befintliga strukturen. När alternativa placeringar som bryter mot områdets karaktär tillåts, försvåras möjligheten att förstå bebyggelsens framväxt och hur landskapet brukats.

Byggande på jordbruksmark

Sökande har i sin skrivelse motiverat placeringen på jordbruksmark utifrån kommunens riktlinjer för byggande på jordbruksmark. Alternativ placering bedöms inte möjlig eller lämplig då mark inom fastigheten är antingen jordbruksmark eller inte medger nybyggnation på grund av de restriktioner för tillkommande vatten och avlopp som kommunens VA-planområde redovisar. Den mark som inte är markerad som jordbruksblock enligt Jordbruksverkets karta är antingen sank eller ligger inom strandskyddat område. Sökande har även visat på placering av hus på ett annat skifte i anslutning till sjön Furen. Denna mark ligger antingen inom strandskydd eller utgörs av utdikad mossmark som inte är lämplig för bostadsbyggnad. Alternativ placering inom fastigheterna bedöms därför inte som möjlig.

De två kriterierna som sökande anför för att uppfylla kriterier för byggande på jordbruksmark är dels Placering i utkanten av ett större skifte, och som inte bedöms påverka jordbruksproduktionen negativt samt Kompletterande bebyggelse som underlättar för lantbrukets fortlevnad, till exempel ett bostadshus för att underlätta generationsväxling.

Det första kriteriet bedöms kunna uppfyllas då berört skifte (åker) uppgår till ca 3,2 ha. Den del som önskas som tomtplats ligger i ett hörn där berg delvis hindrar brukandet. Avrinningen och närheten till berg bidrar till att resterande mark är svår att bruka, lätt torkar ut och ger dålig skörd. Del av inritad tomt är placerad på stödberättigad betesmark. Fortsatt brukande och åtkomst till mark bedöms inte förhindras. Ansökan syftar till att kunna lösa en generationsväxling där befintlig hästverksamhet ska kunna fortgå. Den hästhållning som bedrivs med bl.a. ridmöjligheter och kringliggande betesmark för djuren är relativt stor, är en verksamhet som ger positiva effekter för Ör och bedöms därmed enligt kriteriet kunna ses som en verksamhet av vikt, likt lantbruk och skogsbruk. Kommunens riktlinjer för byggande på jordbruksmark bedöms vara uppfyllda.

Samlad bedömning

Ansökan bedöms följa översiktsplanen då den ligger i ett område där ny bostadsbebyggelse är särskilt prioriterat. Hänsyn har tagits till naturvärden. Ansökt åtgärd bedöms inte strida mot 2 kap plan- och bygglagen då det inte bedöms finnas några allmänna intressen som är viktigare än det enskilda intresset av att bebygga marken på den aktuella platsen. Riktlinjer för byggande på jordbruksmark bedöms kunna uppfyllas och platsen pekas ut i översiktsplanen som särskilt prioriterad för ny bostadsbebyggelse. Enligt 2 kap. 5 § bedöms angiven placering även som lämplig utifrån möjlighet att ordna utfart, vatten- och avlopp, avfallshantering och andra nödvändiga transporter och kommunikation. Därmed bedöms 2 kap. 3 § vara uppfylld.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten ÖR 9:3.

Sökande inkom 2024-01-25 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Ansökan kompletterades 2024-03-03 med ny situationsplan.

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst en våning.

Platsen: Avsedd tomt är belägen i Ör, knappt 2 mil från Växjö. Se bilagd karta.

Markanvändning: Åkermark (ca 3,2ha) och betesmark.

Översiktsplan: Landsbygdsnod Ör. Ny bebyggelse är prioriterat. Generella riktlinjer gäller för uppförande av ny bebyggelse gäller inom Landsbygd, bland annat att landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintlig bebyggelse- och infrastrukturer, att hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Kulturmiljö: Det finns en registrerad fornlämning på fastigheten, Länsstyrelsen har hörts. Kommunen har planeringsunderlag *Karaktärsbeskrivningar för tätortsnära byar Ör*.

Jordbruksmark: Placering på stödberättigande åker- och betesmark enligt Jordbruksverkets jordbruksblock från 2022. Marken bedöms vara brukningsvärd

Naturmiljö: Delvis inom stödberättigad betesmark, utöver det finns inga kända naturvärden finns på platsen.

Strandskyddsdispens: Strandskydd råder inom 100 meter från stranden (Örsjön). Om byggnation eller övrig åtgärd planeras inom strandskyddat område kan dispens behöva sökas.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till SSAM, Eon, Telia/Skanova, Räddningstjänsten, Länsstyrelsen samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

SSAM har inkommit med yttrande angående möjlighet att nå fastigheten med Renhållningsfordon.

Räddningstjänsten upplyser om utformning av väg för att byggnader ska vara åtkomliga för räddningsinsatser.

Länsstyrelsen yttrar sig om att tillstånd krävs för den väg som behöver anläggas då registrerad fornlämning kommer beröras. Bedömning görs dock att tillstånd sannolikt kan medges, eventuellt med krav på schaktningsövervakning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrar sig om att ansökan delvis följer översiktsplanen, att den avviker från riktlinjer från kulturmiljö, eventuellt kan påverka naturmiljön negativt samt upplysning om strandskydd.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2024-03-08.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen ska bl. a. byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

Enligt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska bl. a. ordnas så att naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 77

Ansökan inkom 2024-01-25

Situationsplan inkom 2024-03-03

Komplettering inkom 2024-03-03

Protokoll platsbesök daterat 2024-03-08

Yttrande från SSAM inkom 2024-03-08

Yttrande från Telia/ Skanova inkom 2024-03-11

Yttrande från Länsstyrelsen inkom 2024-03-11

Yttrande från sakägare inkom 2024-03-11

Yttrande från Eon inkom 2024-03-12

Yttrande från Räddningstjänsten inkom 2024-03-25

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-03-27

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Jon Malmqvist (KD), Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Dan Boson (M), Maria Plass (M), Rickard Karlsson (L), Martin Landelius (SD), Cheryl Jones-Fur (MP), Claes Bromander (C), Marianne Nordin (S) och Walid El Ali (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för nybyggnad av enbostadsvilla.

Villkor för förhandsbesked

Att bebyggelsen får uppföras till en byggnadshöjd om högst en våning

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell färgsättning, så som jordnära eller röda slamfärger

Att bebyggelse uppförs med sadeltak

Att bebyggelse anpassas efter platsens topografi och förutsättningar, för att undvika omfattande utfyllnader

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Örsjön omfattas av ett allmänt strandskydd på 100 m från vattenspegeln. Tomtplatsen får inte utökas inom strandskyddat område utan beviljad strandskyddsdispens. Bebyggelse, funktioner eller egendom kopplat till bostaden får inte placeras inom strandskyddat område. Åtgärder såsom anläggande av avlopp, dragning av ledningar eller grävarbeten kan kräva strandskyddsdispens.

På fastigheten finns kända fornlämningar. Länsstyrelsen har i sitt remissvar svarat att tillstånd krävs för sökt åtgärd. Tillstånd bör sökas i samband med bygglovsansökan. Det kan inte uteslutas att det även finns fornlämningar på tänkt tomtplats. Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetena omedelbart stoppas och länsstyrelsen kontaktas.

Stenrösen i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.



Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

Sökande
Medsökande



§ 91

Ärendenummer
FÖRH.2024.113

NORRA ÅREDA 1:7, Gårdsby Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av ett fritidshus och hobbygarage.

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till en byggnadshöjd om högst två våningar.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte vidtas innan bygglov beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskapet är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärder inom biotopskyddsområde krävs dispens från Länsstyrelsen.

Motivering

Sakägare har under grannhörandet inkommit med synpunkter emot ny byggnation på avsedd plats, och om byggnationen ska ske har sakägare angett villkor för förhandsbeskedet. Förhandsbeskedet prövar om platsen är lämplig för den ansökta åtgärden, bl.a. utifrån översiktsplanen. Vid platsbesök och inhämtande av information internt i kommunen och från myndigheter, föreningar och genom grannhörande har det inte framkommit något som pekar på att det skulle vara olämpligt med önskad åtgärd. Det finns alltså inga allmänna intressen på platsen som väger tyngre än det enskilda intresset av att bebygga den avsedda marken. I och med det väger fastighetsägarens och/eller sökandes intresse av att ändra markanvändning tyngre än sakägares intresse av att marken inte bebyggs. Föreslagen bebyggelse medför heller ingen fara eller betydande olägenhet för människors hälsa eller omgivning som anges i 2 kap 9 § PBL.

Byggnad intill befintliga vägar och bebyggelse bedöms generellt som lämpligt då man både följer ett bebyggelsemönster samt nyttjar befintlig väg som ett gemensamt hushållande av mark. Det skogsområde som avses styckas av för att bebyggas är avgränsat av betesmark, stenmurar samt befintlig väg och skulle inte hindra ett fortsatt rationellt skogsbruk. Markanvändningen anses vara lämpad för bostadsbebyggelse enligt 2 kap. 2 kap. PBL. Gällande villkor för byggnation bedöms det inte finnas skäl för att ställa specifika krav på utformning på platsen. Området omfattas inte av något kulturmiljöprogram, bebyggelse eller landskapselement som kräver särskild hänsyn vid en nybyggnation.

Översiktsplanen pekar ut området som Landsbygd där bl.a. bostadsbebyggelse kan utvecklas. Önskad placering ligger i linje med översiktsplanens intentioner.

Utifrån lagstiftning bedöms ansökt åtgärd inte strida mot 2 kap plan- och bygglagen då det inte bedöms finnas några allmänna intressen som är viktigare än det enskilda intresset av att bebygga marken på den aktuella platsen. Det finns inte något som tyder på att marken inte kan ses som lämplig att bebygga, utifrån sitt läge och beskaffenhet. Hänsyn har tagits till natur- och kulturvärden. Enligt 2 kap. 5 § bedöms angiven placering även som lämplig utifrån möjlighet att ordna utfart, vatten- och avlopp, avfallshantering och andra nödvändiga transporter och kommunikation. Då föreslagen placering ligger intill befintlig väg och intill annan bebyggelse bedöms 2 kap. 3 § vara uppfylld.

Sammantaget bedöms marken lämplig för bostadsbebyggelse. Kraven i 2 kap. 1, 2, 3, 5 och 9 §§ plan- och bygglagen bedöms därmed uppfyllda. Ett positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § PBL kan därför ges.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten NORRA ÅREDA 1:7.

Sökande inkom 2024-02-02 med ansökan om förhandsbesked för fritidshus och hobbygarage.

Planerad bebyggelse: Bostadshus i högst två våningar.

Platsen: Avsedd tomt är belägen ca 17 km från Växjö centrum. Se bilagd karta.

Markanvändning: Skogsmark.

Översiktsplan: Landsbygd

Riksintresse: inte aktuellt

Radon: Marken i området är klassad som normalradonmark vilket innebär att bostäder skall uppföras radonsäkert.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar på angiven tomt men finns registrerat i närområdet. Ingenting upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: Inget utpekad.

Strandskyddsdispens: Ansökan utgår ifrån mark utanför strandskyddat område. Om åtgärder är tänkta att göras inom 100m från damm krävs strandskyddsdispens.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till SSAM, Eon, Telia/Skanova, Rottne vägförsamling samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

SSAM har inkommit med yttrande angående möjlighet att nå fastigheten med Renhållningsfordon.

Synpunkter har inkommit från Eon som upplyser om att hänsyn ska tas till en befintlig lågspänningsledning.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2024-02-12.

Synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till Norra Åreda 5:5.

Inkomna synpunkter från sakägare rör påverkan på livskvalitet, utsikt, rekreation m.m. De rör även avvägning mellan olika enskilda intressen, markens främsta lämplighet som kolsänka, samt olämpligheten i intilliggande väg.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 3 § plan- och bygglagen anges bl. a. att en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder ska främjas. I samma paragraf anges också att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror ska främjas.

2 kap. 5 § plan- och bygglagen anger bl. a. att bebyggelse och byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt. Vidare anges att möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion ska beaktas.

Enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen får planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28

Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 78

Ansökan inkom 2024-02-02

Situationsplan inkom 2024-02-02

Protokoll platsbesök daterat 2024-02-12

Yttrande från SSAM inkom 2024-02-13

Yttrande från Telia/ Skanova inkom 2024-02-13, 2024-02-14

Yttrande från sakägare inkom 2024-02-13

Yttrande från Rottne vägförsamling inkom 2024-02-23

Yttrande från sakägare inkom 2024-03-06

Yttrande från Eon inkom 2024-03-07

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-03-07

Yrkanden

Otto Lindlöf (S), med instämmande av Marianne Nordin (S), Lars-Göran Svensson (M), Malin Falkström (M), Dan Boson (M), Maria Plass (M), Martin Landelius (SD), Walid El Ali (S) och Claes Bromander (C): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) frågar om det egna yrkandet kan antas och finner det egna yrkandet antaget.

Beslutet skickas till

Sökande

Medsökande

Fastighetsägare

För *kännedom*

Grannar med erinran



§ 92

Ärendenummer
FÖRH.2024.77

ULVSÅKRA 6:1, Nöbbele

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärd inom biotopskyddsområdet eller åtgärd som kan skada biotopen krävs dispens från Länsstyrelsen

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till högst två våningar.

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell eller naturnära färgsättning

Motivering

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. PBL. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till sådan användning som utifrån allmän synpunkt medför en god hushållning av mark- och vattenområden. Bestämmelserna i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken (MB) ska också tillämpas.

Angående riktlinjer rörande byggnation på åkermark bedöms kraven vara uppfyllda då byggnationen är acceptabel ur kulturmiljöhänseende och att

påverkan på jordbruksproduktionen bedöms vara mycket begränsad. Inga andra placeringar inom fastigheten bedöms vara lika lämpliga.

En avvägning av enskilda och allmänna intressen har gjorts enligt 2 kap. 1 § PBL, och det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark bedöms ej väga tyngre än det enskilda intresset i att bebygga den aktuella placeringen.

Reservation

Otto Lindlöf (S), Cheryl Jones-Fur (MP), Andreas Liljenberg (S), Göran Danielsson (S), Marianne Nordin (S), Walid El Ali (S) och Johnny Werlöv (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Cheryl Jones Furs (MP) yrkande.

Bakgrund

Åtgärden sker på fastigheten ULVSÅKRA 6:1.

Sökande inkom med ansökan om förhandsbesked 2024-01-20. Platsbesök gjordes 2024-01-31.

Planerad bebyggelse: Enbostadshus, byggnadsarea cirka 99 m².

Platsen: Avsedd tomt på 3 000 m² är belägen öster om Nöbbele, cirka 30 km sydost om Växjö centrum. Se bilagd karta.

Markanvändning: Betesmark.

Översiktsplan: Placering av ny bebyggelse ligger inom markanvändningen Landsbygd i Växjö kommuns översiktsplan från 2021. Generella riktlinjer gäller för uppförande av ny bebyggelse gäller inom Landsbygd, bland annat att landsbygdsnäringsarnas möjligheter att bedriva och utveckla sin verksamhet ska prioriteras, att ny bebyggelse ska lokaliseras till befintlig bebyggelse- och infrastrukturer, att hänsyn ska tas till natur- och kulturmiljövärden samt att byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Jordbruksmark: Placering på stödberättigande betesmark enligt Jordbruksverkets jordbruksblock från 2022. Aktuellt block är på 1,37 ha och ligger i ett öppet jordbrukslandskap. Marken bedöms vara brukningsvärd.

Kulturmiljö: Inga kända fornlämningar, ej heller upptaget i kulturmiljöprogrammet för landsbygden.

Naturmiljö: inget utpekad. Betesmarker har ofta höga naturvärden och bör inte exploateras.

Remisser och grannar

Ärendet har remitterats till SSAM, E.ON och Telia/Skanova samt internt till berörda avdelningar på Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunala lantmäterimyndigheten.

Synpunkter på lokaliseringen har inkommit från samhällsbyggnadsförvaltningen rörande placering på jordbruksmark som strider mot 3 kap. 4 § MB.

Förhandsbeskedet har även skickats ut på grannhörande enligt sakägarlista daterad 2024-01-31.

Godkännande med synpunkter har inkommit ifrån fastighetsägare till ULVSÅKRAHOLM 2:3. Synpunkterna rör byns kulturhistoriska värden, med anor från 1650-talet och många byggnader från före 1850. Nya hus och byggnader som uppförs bör därför anpassas till den unika bymiljön.

Markägarna till den aktuella fastigheten har inkommit med yttrande som motiverar val av placering samt de positiva effekter som ett positivt besked skulle kunna ge för deras verksamhet och kommunen i stort.

Bestämmelser mm som beslutet grundas på

Plan- och bygglagen, PBL

En ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen ska lokaliseringsprövas mot de allmänna intressen som anges i 2 kap. plan- och bygglagen och bestämmelser om tomters utformning som anges i 8 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen anges bl. a. att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen anges att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Miljöbalken, MB

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken är jord- och skogsbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2024-03-28
Arbetsutskottets förslag till beslut 2024-04-11 § 79
Ansökan inkom 2024-01-20
Situationsplan inkom 2024-01-20
Skrivelse inkom 2024-01-20
Protokoll platsbesök daterat 2024-01-31
Yttrande från Telia Company inkom 2024-02-01
Yttrande från E.ON inkom 2024-02-02
Yttrande från SSAM inkom 2024-02-05
Yttrande från sakägare inkom 2024-02-19
Yttrande från Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-21
Yttrande från markägare inkom 2024-04-27
Skrivelse inkom 2024-04-27

Yrkanden

Jon Malmqvist (KD), med instämmande av Lars-Göran Svensson (M), Claes Bromander (C), Dan Boson (M), Maria Plass (M), Rickard Karlsson (L), Malin Falkström (M) och Martin Landelius (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att positivt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av enbostadshus.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från att beslutet har vunnit laga kraft.

Ansökan om enskilt avlopp bör skickas in till miljö- och byggnämnden i samband med att man lämnar in ansökan om bygglov.

Inkomna yttranden från remissinstanser ska beaktas.

Byggnadsåtgärder får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked getts.

Stenmurar i jordbrukslandskap är biotopskyddade enligt gällande lagstiftning. Vid åtgärd inom biotopskyddsområdet eller åtgärd som kan skada biotopen krävs dispens från Länsstyrelsen

Villkor

Att bebyggelse får uppföras till högst två våningar.

Att bebyggelse uppförs med träfasad i traditionell eller naturnära färgsättning

Cheryl Jones-Fur (MP), med instämmande av Marianne Nordin (S), Otto Lindlöf (S) och Göran Danielsson (S): Bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Otto Lindlöf (S) ställer yrkandena mot varandra och finner Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande antaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Cheryl Jones-Furs (MP) yrkande

Nej-röst för Jon Malmqvists (KD) yrkande

Omröstningsresultat

Ordförande Otto Lindlöf (S) finner Jon Malmqvists (KD) yrkande antaget med 8 röster mot 7.

Ledamöter	Ersättare som tjänstgör	Ja	Nej	Avstår
Cheryl Jones-Fur (MP)		Ja		
Jon Malmqvist (KD)			Nej	
Jenny Sjöström (S)	Andreas Liljenberg (S)	Ja		
Göran Danielsson (S)		Ja		
Marianne Nordin (S)		Ja		
Walid El Ali (S)		Ja		
Johnny Werlöv (V)		Ja		
Claes Bromander (C)			Nej	
Lars-Göran Svensson (M)			Nej	
Malin Falkström (M)			Nej	
Dan Boson (M)			Nej	
Scott Goodwin (M)	Maria Plass (M)		Nej	
Rickard Karlsson (L)			Nej	
Martin Landelius (SD)			Nej	
Otto Lindlöf (S)		Ja		
Omröstningsresultat		7	8	0

Beslutet skickas till

Sökande

Medsökande

Fastighetsägare